

Exekutorský úřad Praha 9 Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda

tel. / fax: +420 266 314 206, e-mail: urad@eupraha9.cz, ID DS: hhvw2xp; http://www.eupraha9.cz

Obecní úřad Petroupim	Číslo doporuš. zásilky:
Došlo dne: 30.10.2017	Zpracovatel: FrauŠex
Č.j. vniř./ 96/2017	Ukládací znak: 616 JS

Vaše značka:

Naše č.j.:

184 EX 1340/17-71

Vyřizuje:

Mgr. Petr Scholz

Datum:

23.10.2017

## Věc: Vyvěšení dražební vyhlášky

Ve věci exekuce vedené pod spisovou značkou 184 EX 1340/17 na základě usnesení č.j. 28 EXE 466/2017-17, které vydal Okresní soud v Benešově na návrh oprávněného:

1. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350, zast. Mgr. Jiří Žák, Tříška & Žák, advokátní kancelář, s.r.o., Národní 28, 11000, Praha 1

proti povinnému:

1. PAVLÍNA ŽÍŽALOVÁ, Petroupim 26, 25601, Petroupim, r.č.715207/0574

Vám v souladu s ust. § 336c o.s.ř. v příloze zasilám naši dražební vyhlášku k vyvěšení (nebo zveřejnění jejího podstatného obsahu) na úřední desce - zveřejnění způsobem v místě obvyklým.

Děkuji za součinnost

Pokud je dokument zasílán elektronicky, je opatřen zaručeným elektronickým podpisem soudního exekutora a jeho přílohy jsou konvertovány podle ustanovení § 22 a.n. zák. č. 300/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů), opatřeny elektronickou značkou soudního exekutora a časovým razítkem a mají tak platnost originálu.

Příloha: dle textu

V Praze dne 23.10.2017

Vyřizuje: Mgr. Petr Scholz

Soudní exekutor

Mgr. Ondřej Svoboda v.r.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17 kancelářského řádu).

Mgr. Ondřej  
Svoboda

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej Svoboda  
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-  
72694041,O=Mgr. Ondřej Svoboda [IČ  
72694041],OU=1,CN=Mgr. Ondřej  
Svoboda,SURNAME=Svoboda,GIVENN  
AME=Ondřej,SERIALNUMBER=P40061  
6  
SN: 2456816  
Datum: 24.10.2017 19:34

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany, z pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Benešově dne 3.5.2017 pod č.j. 28 EXE 466/2017-17, podle exekučního titulu - Rozsudek č.j. 11 C 154/2015 - 112, který vydal Okresní soud v Benešově dne 16.12.2015 a který se stal pravomocným dne 04.02.2016 a vykonatelným dne 09.02.2016, k návrhu

**oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350, zast. Mgr. Jiří Žák, Tříška & Žák, advokátní kancelář, s.r.o., Národní 28, 11000, Praha 1**

**proti povinnému: PAVLÍNA ŽÍŽALOVÁ, Petroupim 26, 25601, Petroupim, r.č.715207/0574**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši ..... 128 880,22 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 184 EX 1340/17-16, který nabyl právní moci dnem 25.7.2017 se nařizuje v **pořadí I.** elektronická dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

### VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ)

V souladu s ustanovením § 336o Občanského soudního řádu se nařizuje elektronická dražba nemovitostí povinného a k tomu se stanoví:

a) **Způsob elektronické dražby:**

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

b) **Zahájení dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne 29.11.2017 v 10:00 hod. (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) **Ukončení dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 29.11.2017 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) **Označení nemovitých věcí a jejich příslušenství, které budou draženy:**

Draženy budou následující nemovité věci povinného zapsané na listu vlastnictví č. ...

Okres: CZ0201 Benešov		Obec: 530409 Petroupim		
Kat. území: 719706 Petroupim		List vlastnictví: 181		
B Nemovitosti				
Porcenky Parcela	Vyměra(m <sup>2</sup> )	Druh porcenku	Způsob využití	Způsob ochrany
1154/3	113	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/5	2138	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/19	488	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/20	1970	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1154/21	59 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/22	5 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1179/3	2488 orná půda		zemědělský půdní fond
1216	6798 orná půda		zemědělský půdní fond
1217	106 orná půda		zemědělský půdní fond
1224/1	484 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1228	3237 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1263	216 orná půda		zemědělský půdní fond
1264	25806 orná půda		zemědělský půdní fond
1265	342 orná půda		zemědělský půdní fond
1267	10557 orná půda		zemědělský půdní fond
1270	10502 orná půda		zemědělský půdní fond
1275/4	7423 orná půda		zemědělský půdní fond
1277	12498 orná půda		zemědělský půdní fond
1278	19440 orná půda		zemědělský půdní fond
1280	3137 orná půda		zemědělský půdní fond
1282	3604 orná půda		zemědělský půdní fond
1289	2086 orná půda		zemědělský půdní fond
1320/13	40 orná půda		zemědělský půdní fond
1320/15	63 orná půda		zemědělský půdní fond
1320/20	590 orná půda		zemědělský půdní fond
1755/2	2049 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2507/2	186 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2507/3	117 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2507/5	81 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

Příslušenství není

Tyto nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

e) **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství určena usnesením soudního exekutora č.j. 184 EX 1340/17-59 činí částku: 2 214 792,- Kč.

f) **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 1 476 528,- Kč

g) **Výše jistoty** se určuje na částku 150 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu:

1. V hotovosti nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby** (viz bod b)) do pokladny exekutorského úřadu nebo
2. Na účet soudního exekutora č. **107-6599420227/0100**, vedený u peněžního ústavu **Komerční banka a.s.** pod variabilním symbolem **134017** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. Platba převodním příkazem **musí být na účet soudního exekutora připsána nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

h) Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

i) **Způsob registrace dražitelů:**

**Dražby se může účastnit pouze ten**, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **vylučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

**Pro účastníka**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.

b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).

c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).

d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.

e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

**j) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:**

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

**k) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:**

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

**l) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:**

Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

**m) Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu (vylučovací žaloby):**

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**n) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:**

Každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak takové právo zanikne příklepem.

**o) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

**p) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:**

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

**q) Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, přihlásí-li je **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou:

- Výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá
- Vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby
- Údaj o tom, do které skupiny pohledávek (337c o.s.ř.) pohledávka patří
- Skutečnosti významné pro pořadí pohledávky

a prokáží-li je příslušnými listinami (v originále nebo úředně ověřené kopii).

**Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§336f odst. 4 o.s.ř.)**

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

r) Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

s) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**t) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:**

1) Vydražitel / Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání rozhodnutí o předražku.

### **O d ů v o d n ě n í**

Podepsaný soudní exekutor, z pověření k vedení exekuce ze dne 3.5.2017, č.j. 28 EXE 466/2017-17, které vydal Okresní soud v Benešově, rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitého majetku povinného a za tím účelem vydal dne 4.5.2017 exekuční příkaz č.j. 184 EX 1340/17 - 16. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 25.7.2017. Účinky doložky provedení exekuce nastaly dne 24.6.2017. Výslednou cenu nemovitostí a jejich příslušenství, jakož i nájemní práva a věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 184 EX 1340/17-59, které nabylo právní moci dnem 18.10.2017. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení.

### **P o u ě n í :**

**Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)**

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 9, Soudního exekutora Mgr. Ondřeje Svobody, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.**

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17 kancelářského řádu).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: 258904760), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

„Otisk úředního razítka“

V Praze dne 23.10.2017  
Vyřizuje: Mgr. Petr Scholz

Soudní exekutor  
Mgr. Ondřej Svoboda v.r.

Mgr. Ondřej  
Svoboda

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej Svoboda  
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-  
72694041,O=Mgr. Ondřej Svoboda [IČ  
72694041],OU=1,CN=Mgr. Ondřej  
Svoboda,SURNAME=Svoboda,GIVENN  
AME=Ondřej,SERIALNUMBER=P40061  
6  
SN: 2456816  
Datum: 24.10.2017 19:34

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany, z pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Benešově dne 3.5.2017 pod č.j. 28 EXE 466/2017-17, podle exekučního titulu - Rozsudek č.j. 11 C 154/2015 - 112, který vydal Okresní soud v Benešově dne 16.12.2015 a který se stal pravomocným dne 04.02.2016 a vykonatelným dne 09.02.2016, k návrhu

**oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350, zast. Mgr. Jiří Žák, Tříška & Žák, advokátní kancelář, s.r.o., Národní 28, 11000, Praha 1**

**proti povinnému: PAVLÍNA ŽÍŽALOVÁ, Petroupim 26, 25601, Petroupim, r.č.715207/0574,**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši ..... 128 880,22 Kč s příslušenstvím jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl podle § 69a odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (exekuční řád, e.ř) o provedení exekuce

**takto:**

### I. Příkazuje se provedení exekuce prodejem

#### a) nemovitých věcí povinného zapsaných na listu vlastnictví:

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 530409 Petroupim  
 Kat.území: 719706 Petroupim List vlastnictví: 181  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 55/1		1916	zastavěná plocha a nádvoří		zemědělský půdní fond
	Součástí je stavba: Petroupim, č.p. 26, zem.used				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55/1				
St. 123/1		9	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 321				
54/1		270	zahrada		zemědělský půdní fond
55		495	ostatní plocha	zeleň	
56		3862	orná půda		zemědělský půdní fond
59		120	ostatní plocha	zeleň	
60/1		158	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1154/3		113	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/5		2138	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/19		400	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/20		1970	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/21		59	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1154/22		5	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1179/3	2488 orná půda		zemědělský půdní fond
1215	1241 orná půda		zemědělský půdní fond
1216	6798 orná půda		zemědělský půdní fond
1217	108 orná půda		zemědělský půdní fond
1220	16540 orná půda		zemědělský půdní fond
1224/1	484 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1225	486 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1228	3237 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1230/1	289 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1230/13	1304 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1253/1	40 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1253/3	454 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1259	360 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1262	486 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1263	216 orná půda		zemědělský půdní fond
1264	25806 orná půda		zemědělský půdní fond
1265	342 orná půda		zemědělský půdní fond
1267	10557 orná půda		zemědělský půdní fond
1270	10502 orná půda		zemědělský půdní fond
1275/1	9941 orná půda		zemědělský půdní fond
1275/2	492 orná půda		zemědělský půdní fond
1275/4	7423 orná půda		zemědělský půdní fond
1277	12498 orná půda		zemědělský půdní fond
1278	19440 orná půda		zemědělský půdní fond
1280	3137 orná půda		zemědělský půdní fond
1281	2484 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa



SOP .....	31 294,44 Kč
Odměna exekutora .....	33 990,00 Kč
Náhrada hotových výdajů .....	3 500,00 Kč
DPH .....	7 872,90 Kč
Celkem .....	276 066,26 Kč

*Vyčíslené náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, vyčíslené jako pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Zálohou dle ustanovení § 46 odst. 6 EŘ se rozumí záloha na pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného.*

- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. Povinnému se se zakazuje, aby po doručení tohoto příkazu odmítl nemovité věci, pokud je koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

#### **Poučení:**

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Po doručení vyzoomění o zahájení exekuce nesmí povinný nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí, vyjma běžné obchodní činnosti, uspokojování základních životních potřeb, udržování a správy majetku. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

Náklady exekuce a náklady oprávněného jsou ve výroku stanoveny předběžně podle stavu spisu ke dni vydání exekučního příkazu, soudní exekutor tyto vyčísluje v příkaze k úhradě nákladů exekuce, který vydá neprodleně po té, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Tento exekuční příkaz je vydán podle §§ 47-49, § 59 odst. 1 e) e.ř., a §§ 335 a násl. zák. č. 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský soudní řád, OSŘ

a doručuje se: oprávněnému (Sp. Zn. oprávněného: 258904760), povinnému, katastrálnímu úřadu podle místa nemovitostí.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal a nemusí obsahovat vlastnoruční podpis ani razítko exekutora. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. **K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17 kancelářského řádu).**

„Otisk úředního razítka“

V Praze dne 4.5.2017

Vyřizuje: H.Heráková, +420606058357

Soudní exekutor

Mgr. Ondřej Svoboda v.r.

Toto rozhodnutí ze dne 4.5.2017, č.j. 184 EX 1340/17-16 nabylo právní moci dne 25.7.2017.

Připojení doložky provedl/a Mgr. Ondřej Svoboda dne 31.7.2017.

Mgr. Ondřej  
Svoboda

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej Svoboda  
DN: C=ČZ, 2.5.4.97=N111122-  
72694041.O=Mgr. Ondřej Svoboda [Č  
72694041] OU=1.CN=Mgr. Ondřej  
Svoboda, SURNAME=Svoboda, GIVENNA  
ME=Ondrej, SERIALNUMBER=P400616  
SN: 2024152  
Datum: 31.7.2017 14:56