



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredok@chopos.cz  
tel. 775710112



## Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 13/2015 dne 19. srpna 2015

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 19:13

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Daniela Beranová, Anna Škvorová, Dis., Ing. Veronika Floriánová, Blanka Svobodová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č. 1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 10. srpna 2015.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Návrh:

Zapisovatel: Bc. Renáta Lokajíčková, DiS.

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Zeman, Blanka Svobodová

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### Program:

- 1) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-601505/1/1 Ostředek – KNN – pro p.č. 516/10
- 2) Dodatek č.13 ke smlouvě č. S/05001085/056000161/001/2008 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu
- 3) Projekt skupinového vodovodu – aktuální informace

### Návrh na doplnění programu:

- 4) Dohoda o ukončení smlouvy č. M0-001-038, 1 R ze dne 4. 7. 1996
- 5) Smlouva o poskytování právních služeb
- 6) Dotační projekt č. KUL/POK/024051/2015 ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek
- 7) Rekonstrukce topení a výměna oken u budovy č.p. 43 – obchod, restaurace s turistickou ubytovnou
- 8) Záměr prodat části pozemků v k.ú. Ostředek p.č. 910/1, 879, 777/24 a celého p.č. 777/5
- 9) Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Ostředek
- 10) Projekt „Ostředek – opravy komunikací a mostku poškozených přívalovými dešti v r. 2013
- 11) Rozpočtové opatření č. 4/2015

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 775710112



## 1) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-601505/1/1 Ostředeck – kNN – pro parcelní číslo 516/10

Obec Ostředeck se zavázala ke zřízení věcného břemene na základě smlouvy o uzavření smlouvy budoucí podepsané dne 1. srpna 2012.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-601505/1/1 Ostředeck – kNN – pro parcelní číslo 516/10 se společností ČEZ Distribuce a.s. a současně pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 2) Dodatek č.13 ke smlouvě č. S/05001085/056000161/001/2008 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu

Na minulém zasedání zastupitelstva bylo v rámci diskuze rozhodnuto, že budou objednány dva nové kontejnery na papír – 1 x do Třemošnice a 1 x do Ostředku k ČOV (pod zámekem). Kontejnery byly dodány ve středu 12. srpna 2015. Zvýšení počtu kontejnerů formálně zohledňuje dodatek č.13 ke smlouvě.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje Dodatek č. 13 ke smlouvě č. S/05001085/056000161/001/2008 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a současně pověřuje starostu k jeho podpisu.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 3) Projekt skupinového vodovodu – aktuální informace

Dne 30. července proběhla v Teplýšovicích schůzka zástupců obcí Ostředeck, Vranov a Teplýšovice se zástupci společnosti VRV a.s., kteří byli předtím na veřejné schůzi v Kozmicích. Na schůzce byl domluven postup v závislosti na rozhodnutí obce Kozmice ohledně zapojení do projektu.

Zastupitelstvo Obce Kozmice rozhodlo, že nebude měnit své rozhodnutí z května a nezapojí se do projektu a ani neumožní vedení vodovodu po pozemích obce.

V návaznosti na toto rozhodnutí obce Kozmice společnost VRV propočítá náklady na variantu jen tří obcí. Předpokládá se nárůst nákladů na každou obec o několik milionů korun a současně se výrazně zvýší ukazatel efektivnosti na obyvatele, čímž klesne šance na získání dotace. VRV zároveň prověří možnost napojení se na přívaděč u obce Křešice jako variantu pro zásobení vody pro Teplýšovice a Ostředeck (včetně osady Třemošnice).

## 4) Dohoda o ukončení smlouvy č. M0-001-038, 1 R ze dne 4. 7. 1996

Dne 10. srpna informovala společnost A.C.E. Media Ventures, Inc, že vzhledem k dokončení digitalizace KN pro k.ú. Třemošnice můžou pokračovat v tvorbě geometrického plánu v souladu se smlouvou o zřízení věcného břemene – inženýrské sítě k reklamnímu poutači (viz usnesení č. 5/8/2015 z 22. dubna 2015). Současně byl zaslán návrh dohody na ukončení smlouvy č. M0-001-038, 1 R ze dne 4. 7. 1996.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje dohodu o ukončení smlouvy č. M0-001-038, 1 R ze dne 4. 7. 1996 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 5) Smlouva o poskytování právních služeb

Obec by měla mít svého stálého právního zástupce, který je znalý celé problematiky obce a který by současně nesl odpovědnost za své služby. Na statutární zástupce obce je kladena stále větší odpovědnost. Stálého právního zástupce nenahradí žádná bezplatná právní poradna a „ad hoc“



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 775710112



zadávání služeb je dražší než úhrada paušálu – viz náklady na ukončení nájmu budovy hospody a uzavření nové smlouvy. Mít právního zástupce umožňuje konzultovat mnohem více záležitostí, než by bylo v případě ad hoc spolupráce. Uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s AK Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři by pro obec Ostředeck zajistilo stálé právní zastoupení. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům spolu s podklady emailem dne 16.8.2015.

Mgr. Pavel Zeman nesouhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb. Náklady dle předloženého návrhu by činily zhruba 100.000,- Kč ročně a zahrnovaly by poskytování porad a konzultací a čas na přípravu a sepisování potřebných písemností právního charakteru v rozsahu průměrně pouze tří hodin měsíčně. Náklady na právní zastoupení ve věci ukončení nájmu restaurace a novou nájemní smlouvu byly mimořádnou záležitostí a není předpoklad podobných právních výdajů. Náklady na právní služby obce v době, kdy neměla smlouvu o poskytování právních služeb, zdaleka nedosahovaly uvedené částky, neboť obec si většinu právních služeb dosud zajišťovala sama.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb s Advokátní kanceláří Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři s účinností od 1. září 2015 a současně pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

6) Dotičný projekt č. KUL/POK/024051/2015 ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – „Modernizace obecní knihovny v Ostředku“

Obec Ostředeck uspěla se svou žádostí o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje podanou dne 9. dubna 2015. Poděkování za přípravu projektu patří paní R.L. Celkové náklady projektu 35.100Kč, dotace činí 28.000Kč. Realizace projektu je plánována na období 9-12/2015.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck bere informaci o schválení dotace na vědomí a ukládá zastupitelce D. Beranové popsat realizaci dle předloženého soupisu u třech dodavatelů. Nabídky budou vyhodnoceny na příštím zasedání zastupitelstva.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Rekonstrukce topení a výměna oken u budovy č.p. 43 – obchod, restaurace s turistickou ubytovnou

Na základě zadání z minulého zastupitelstva poptal starosta výměnu oken na přední straně budovy a na sále u pěti společností. Nabídku předložili společnosti VEKRA, GEUS. Dále starosta oslovil topenářské firmy – STAVOPLAST KL a Jan Chrpa s poptávkou na výměnu topení na sále a v obchodě a výměnu kotle. Nabídky byly předloženy na zasedání.

Optimální by bylo rozdělit projekt na dvě etapy – 1. etapa ještě letos – výměna radiátorů a oken na sále (+ vchodové dveře do restaurace a okna u WC). **Sál restaurace je jediným větším prostorem pro společenské a kulturní akce v obci** a měl by proto vypadat důstojně a neměla by tam být zima. V příštím roce by se projekt dokončil 2. etapou. Výměna kotle bude provedena pouze, pokud se ukáže, že není dostatečně funkční a výkonný. Otázka, zda se nedá použít kotel z budovy OÚ. Výhledově bude potřebné řešit i výměnu pódia, současné se začíná rozpadat.

Návrh usnesení:

**a) Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje realizaci 1. etapy projektu, tj. výměnu radiátorů a oken na sále a výměnu vchodových dveří do restaurace a oken u sociálního zařízení.**

**b) Zastupitelstvo z předložených nabídek vybralo pro realizaci výměny radiátorů firmu Jan Chrpa a pověřuje starostu obce objednávkou těchto prací. Firma byla vybrána na základě nejnižší cenové nabídky (41.506Kč bez DPH).**



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredek@chopos.cz  
tel. 775710112



**c) Realizace výměny oken v rámci 1. etapy bude provedena dle finančních možností obce s předpokládaným termínem do konce letošního roku.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**8) Záměr obce prodat části pozemků v k.ú. Ostředeck - p.č. 910/1, 879, 777/24 a celého pozemku č. 777/5**

Pan V. R. požádal dne 10. srpna 2015 obec Ostředeck o odkup části pozemků v k.ú. Ostředeck, konkrétně se jedná o pozemky p.č. 910/1, 879, 777/24 a celého pozemku p.č. 777/5. Informace podal místostarosta P. Zeman.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodat části pozemků v k.ú. Ostředeck - p.č. 910/1, 879, 777/24 a celého pozemku p.č. 777/5.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**9) Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Ostředeck**

Ve středu 5. srpna byla firmou Elmoz Czech provedena přeložka kabelu, což byla jedna z podmínek pro kolaudaci. Provedení se tedy podařilo díky tlaku na ČEZ a kontaktu ve firmě Elmoz Czech realizovat v rekordním čase necelých čtyř měsíců od podání žádosti na ČEZ.

Dne 10. srpna byla definitivně vybrána barva fasády a okenních šambrán

V projektu byla opomenuta dodávka žaluzií na okna (ordinace, knihovna) a také nebylo řešeno vymalování celé budovy po provedení všech prací. Obci vzniknou vícenáklady. Jak malování, tak žaluzie budou objednány mimo dotační projekt.

Dne 27. července byla podána na Fond ŽP žádost o 1. platbu ve výši 1.573.229,61Kč. Dotace byla připsána na účet obce u ČNB dne 30. července.

Zhotoviteli, firmě ABP Consulting a.s. byla dne 29. července uhrazena první faktura v částce 1.581.599Kč. Zatím nemusely být čerpány peníze ze sjednaného úvěru.

Obec musí stanovit osobu odpovědnou za provoz plynových zařízení a provoz tlakových nádob a dále osobu - obsluhu. Osoba – obsluha by neměla být totožná s osobou odpovědnou. Také musíme uzavřít smlouvu o dodávkách plynu.

**10) Projekt „Ostředeck – opravy komunikací a mostku poškozených přivalovými dešti v r. 2013“**

Stále ještě probíhá řízení o vydání stavebního povolení na MÚ Benešov. Mostek vážne na Povodí, kde dlouhodobě onemocněl odpovědný člověk. Zastupitelka D. Beranová jednala dne 12. srpna osobně s ředitelem a bylo slíbeno urychlené vydání chybějícího vyjádření. Problém je také v tom, že jeden z majitelů sousedních pozemků (cesta v Ostředku) nám nechce dát souhlas.

V úterý 4. srpna proběhla „obhlídka“ terénu se zástupci firmy BES (p. Fulín, p.Král). Za obec se jí účastnil starosta a zastupitelka D. Beranová. V Třemošnici byla částečně přítomna předsedkyně osadního výboru paní Smítková.

U cest v Třemošnici byly zjištěny skutečnosti, které nebyly zahrnuty do dotačního projektu, a tudíž s nimi spojené vícenáklady bude obec muset hradit zcela ze svých prostředků. Jedná se o kompletní rekonstrukci vedení dešťové vody pod cestou „U Mecků“ a odvod vody na cestě „Pod lesem“. Nabídky na tyto nezbytné vícepráce vypracuje firma BES.

Zástupci firmy BES byly současně požádány o vypracování nabídek na zakrytí kanálu na návsi v Třemošnici, úpravu nájezdu na hlavní silnici v Třemošnici „U Luzumů“ a vyasfaltování napojení nové zámkové cesty „V Říšti“ na hlavní silnici v Ostředku.

Se zástupci BES byla dále projednána oprava propadajícího se kanálu od bývalého obchodu k bývalé škole v Třemošnici. Zástupcům obce bylo doporučeno nechat si vypracovat projekt.

Rovněž bylo prokonzultováno zatrubnění škarpy „U Luschků“. Zástupci firmy BES jej nedoporučují, že by voda tekla po silnici a situace v zimě by byla ještě horší, než je.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 775710112



## 11) Rozpočtové opatření č. 4/2015

Místostarostka B.Svobodová předložila návrh rozpočtového opatření č. 4/2015 – viz příloha č. 2

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 - viz příloha č.2 tohoto zápisu**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### Informace na vědomí:

- 1) V úterý 28. července bylo firmou Kominictví Jahoda provedeno nové vyvločkování komína na budově č.p. 43, čímž byla odstraněna závada zjištěná při revizi komína v červnu.
- 2) Proběhla kontrola ze strany OSSZ. Kontroloři neměli připomínek. Poděkování Blance Svobodové za vzorné vedení účetnictví.
- 3) V rámci Czechpointu bylo zřízen účet pro získávání bezplatných výpisů z KN pro potřebu obce.
- 4) Po opakovaných ústních i písemných upomínkách starosty zaplatila v pondělí 3. srpna obec Přestavky dlužnou částku 29.386 Kč za podíl na studii skupinového vodovodu. Faktura byla splatná počátkem května.
- 5) Obec Vodslivy schválila smlouvu o sdružení prostředků, na základě které bude naše JSDH zabezpečovat činnost i pro obec Vodslivy. Smlouva byla podepsána starosty obou obcí v pondělí 17. srpna v kanceláři OÚ Ostředeck.
- 6) Metrostav zajistil opravení krajnice na silnici Třemošnice – Choratice. Děkujeme zástupcům společnosti pánům Ludvíkovi, Čapilovi a Aksamitovi.
- 7) Rozhodnutí o naší žádosti na dotaci na rekonstrukci budovy č.p. 57 v Ostředku bylo odloženo do 30.10.2015, protože prostředky ve SFROMu jsou již vyčerpány.
- 8) Katastrální úřad v Benešově zamítl námítku paní L.W. ve věci šířky obecní komunikace p.č. 1211 v Třemošnici. S podklady pro rozhodnutí se na KÚ v BN seznámil starosta.
- 9) Jednatel společnosti Sycorex p. Komárek informoval dne 27. července starostu emailem o zahájení plného provozu a pozval zástupce obce na návštěvu společnosti.
- 10) Pracovníci obce za pomoci techniky SPZV a.s. (bezplatně poskytnuté) byla vyměněna skruž a dekl na studně pro hřbitov. Nedostatek vody na hřbitově byl vyřešen umístěním nádrže, kterou zapůjčili a průběžně doplňují ostředečtí hasiči. Patří jim poděkování.
- 11) Po opakovaných upomínkách se podařilo s ŘSD domluvit vysazení nového „vánočního“ stromu. Byla vybrána šestimetrová kavkazská jedle. V kontaktu s dodavatelem je zastupitelka A. Škvorová.
- 12) Pokračuje komunikace se společností Centrum služeb staré město ohledně možného projektu na rekonstrukci a dostavbu chodníků v Ostředku.
- 13) Stížnost na znečišťování ovzduší kotelnou Sanatoria Lotos. Konzultováno s MÚ Benešov.
- 14) Poškození kanálu v Třemošnici „u Škopků“. Poptána oprava u firmy BES.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č.4/2015

Konec v: 21:43

Zapsala: Bc. Renáta Lokajčková, Dis.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 775710112



Ověřovatelé:

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 775710112



## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 13/2015 z 19. srpna 2015

**1/13/2015** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-601505/1/1 Ostředeck – kNN – pro parcelní číslo 516/10 se společností ČEZ Distribuce a.s. a současně pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**2/13/2015** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje Dodatek č. 13 ke smlouvě č. S/05001085/056000161/001/2008 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a současně pověřuje starostu k jeho podpisu.

**3/13/2015** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje dohodu o ukončení smlouvy č. M0-001-038, 1 R ze dne 4. 7. 1996 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**4/13/2015** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb s Advokátní kanceláří Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři s účinností od 1. září 2015 a současně pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**5/13/2015** - Zastupitelstvo obce Ostředeck bere informaci o schválení dotace na vědomí a ukládá zastupitelce D. Beranové popsat realizaci dle předloženého soupisu u třech dodavatelů. Nabídky budou vyhodnoceny na příštím zasedání zastupitelstva.

**6a/13/2015** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje realizaci 1. etapy projektu, tj. výměnu radiátorů a oken na sále a výměnu vchodových dveří do restaurace a oken u sociálního zařízení.

**6b/13/2015** – Zastupitelstvo z předložených nabídek vybralo pro realizaci výměny radiátorů firmu Jan Chrupa a pověřuje starostu obce objednávkou těchto prací. Firma byla vybrána na základě nejnižší cenové nabídky (41.506Kč bez DPH).

**6c/13/2015** - Realizace výměny oken v rámci 1. etapy bude provedena dle finančních možností obce s předpokládaným termínem do konce letošního roku.

**7/13/2015** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodat části pozemků v k.ú. Ostředeck - p.č. 910/1, 879, 777/24 a celého pozemku p.č. 777/5.

**8/13/2015** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 - viz příloha č.2 tohoto zápisu.

### Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace o projektu skupinového vodovodu
- Informace o průběhu realizace projektu „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ“
- Informace o průběhu realizace projektu „Ostředeck – opravy komunikací a mostku poškozených přívalovými dešti v r. 2013“
- Informace ad 1-14 uvedené na straně 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 19. srpna 2015

Zapsala: Bc. Renáta Lokajčková, Dis.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredok@chopos.cz  
tel. 775710112



Ověřovatelé:

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

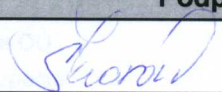
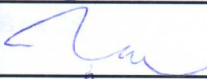



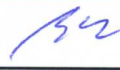
-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor



Křesťanské společenství

Křesťanské společenství 1. a 2. třída dne 19.08.2015

PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva 19.8.2015		
	Jméno a příjmení	Podpis
1.	ANNA ŠKODROVÁ	
2.	PAVEL ZEMAN	
3.	DANIELA ŽERANOVÁ	
4.	VERONIKA FLORIÁNOVÁ	
5.	BLANKA SVAROVÁ	
6.	MAREK ŠMOR	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

# Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č.4 ze dne 19.08.2015

Strana 1 z 1

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Změna
231	10	00	4134	6330	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Převod z ČNB	+2 620 000,00
231	10	00	5321	3113	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Darovací sml.ZŠ a MŠ Chocerady	+75 000,00
231	10	00	6121	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Rekonstrukce OÚ	+1 000 000,00
231	10	00	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	vyrovnání rozpočtu	+1 075 000,00
231	20	00	5345	6330	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Převod ČNB na ČS	+2 620 000,00