



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 11/2015 dne 29. června 2015

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 19:12

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Anna Škvorová, Dis., Ing. Veronika Floriánová

Hosté: Marek Škvor

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 22. června 2015.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné

Návrh:

Zapisovatel: Lucie Bartošová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Anna Škvorová, Dis.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Záměr pronajmout obchod a restauraci vč. ubytovny – Ostředeck č.p. 43
- 2) Pronájem části pozemkových parcel č. 948/5 a č. 1243 v k.ú. Třemošnice
- 3) Prodej části pozemku p. č. 885 v k.ú. Ostředeck
- 4) Mžížovice – KNN – pč. 319,320 – žádost ČEZ
- 5) Řešení svozu bio-odpadu v rámci CHOPOSu
- 6) Kalendáře CHOPOS 2016

Návrh na doplnění programu:

- 7) D1-03 modernizace – žádost o vyjádření obce k situaci dopravního opatření v obci Ostředeck
- 8) Trvalé umístění 2 bodů geodetické mikrosítě na pozemcích p.č. 567 a p.č. 558 v k.ú. Bělčice
- 9) Jmenování inventarizační komise – obchod, restaurace, ubytovna
- 10) Dřevěné stojany na malované mapy
- 11) Informace z veřejné schůze osadního výboru Třemošnice

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



1) Záměr pronajmout obchod a restauraci vč. ubytovny – Ostředeck č.p. 43

Dne 23. června byla podepsána s nájemcem panem MB dohoda o skončení nájmu k 30. červnu 2015. Inventura a fyzické předání se uskuteční dne 1. července 2015 odpoledne. Hrubý návrh záměru jako podklad pro zasedání byl zaslán zastupitelům emailem dne 25. června 2015. Zasedání se zúčastnil jako odborný poradce pan MŠ. Zastupitelé prodiskutovali záměr a podmínky pro zájemce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr pronajmout obchod a restauraci vč. turistické ubytovny – tj. budovu č.p. 43 včetně pozemků č. parc. 131 a pozemku č. 132/2 v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Pronájem části pozemkových parcel č. 948/5 a č. 1243 v k.ú. Třemošnice

Záměr o pronájmu, který byl schválen zastupitelstvem usnesením č. 9/9/2015 z 3. června 2015, byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 8. do 28. června 2015. Místostarosta informoval zastupitele, že se nikdo k záměru ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Návrh nájemní smlouvy byl zaslán zastupitelům dne 25. června 2015.

ŘSD prostřednictvím právní zástupkyně paní ŠM současně požádalo o souhlas s umístěním stavby na části pozemku p.č. 948/5 a dále o souhlas s trvalým vynětím části pozemku č. 948/5 z lesního fondu. Návrh smlouvy č. 2739/21/15/21100-pf-kub a souhlasu s vynětím poslány zastupitelům emailem dne 25. června 2015

Návrhy usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s pronájmem části pozemkových parcel č. 948/5 a č. 1243 v k.ú. Třemošnice, současně schvaluje návrh nájemní smlouvy s ŘSD týkající se těchto pozemků a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s umístěním stavby na části pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice, současně schvaluje návrh smlouvy č. 2739/21/15/21100-pf-kub s ŘSD a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

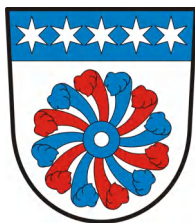
c) Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s trvalým vynětím části pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice z lesního fondu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Prodej části pozemku p. č. 885 v k.ú. Ostředeck

Záměr o prodeji, který byl schválen zastupitelstvem usnesením č. 13/9/2015 z 3. června 2015, byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 8. do 28. června 2015. Místostarosta informoval zastupitele, že se nikdo k záměru ve stanovené lhůtě nevyjádřil. Pozemek je sice veden v ÚP jako pozemek pro stavby, ale fakticky se jedná o cestu a tak je zapsán i v KN.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodeje části pozemku p. č. 885 v k.ú. Ostředeck za cenu 200Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem (tj. zaměření, návrh smlouvy, zápis do KN, atd.) uhradí kupující.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Mžížovice – KNN – p.č. 319,320 – žádost ČEZ

Společnost ČEZ stáhla dne 24. června 2015 svou žádost z důvodu nesouhlasu některých z vlastníků dotčených pozemků.

5) Řešení svozu bio-odpadu v rámci CHOPOSu

Zástupce svazku obcí CHOPOS p. MK se obrátil na naší obec s nabídkou možnosti společného nákupu kontejnerů na bio-odpad v rámci dotačního projektu z programu OPŽP. Dotace činí 85% nákladů, není v režimu de-minimis. Minimální hodnota žádosti je 500.000Kč, na což jednotlivé obce při ceně kontejnerů 35-45.000Kč těžko dosáhnou. Pořízené kontejnery by se po 5 letech převedli do majetku obcí. Email pana MK byl přeposlán zastupitelům dne 25. června 2015. Stávající popelnice na bio-odpad jsou obci zapůjčeny bezplatně. Byl by problém, kde kontejner skladovat a je otázkou, zda by pro něj bylo využití.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí s pořízením kontejnerů v rámci dotačního projektu svazků obcí CHOPOS v rámci Operačního programu ŽP.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Kalendáře CHOPOS 2016

Vzhledem k malému zájmu obcí o stolní kalendáře na rok 2016, se tento záměr realizovat nebude. Pan MK nabízí možnost nástěnného kalendáře s tematikou Špulky za cenu ca. 41Kč/ks.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck neschvaluje pořízení nástěnných kalendářů s tematikou Špulky a současně ukládá místostarostovi prověřit možnosti pořízení stolních kalendářů s potiskem dle požadavku obce.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) D1-03 modernizace – žádost o vyjádření obce k situaci dopravního opatření v obci Ostředeck

Společnost Proznak Praha s.r.o. zaslala finální návrh dopravního opatření v obci Ostředeck během rekonstrukce dálničního nadjezdu silnice č.II/110 a požádala o zaslání souhlasu na MÚ Benešov k rukám paní V. Návrh zaslán zastupitelům emailem dne 25. června 2015

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje dopravní opatření v obci Ostředeck během rekonstrukce dálničního nadjezdu silnice č.II/110.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Trvalé umístění 2 bodů geodetické mikrosítě na pozemcích p.č. 567 a p.č. 558 v k.ú. Bělčice u Ostředka

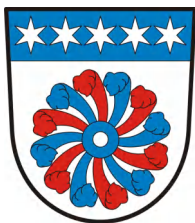
Společnost Metrostav požádala obec Ostředeck o souhlas s trvalým umístěním 2 bodů geodetické mikrosítě na pozemcích p.č. 567 a p.č. 558 v k.ú. Bělčice u Ostředka. Místostarosta vysvětlil, co je bod mikrosítě, k čemu slouží a informoval o umístění na pozemcích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s trvalým umístěním 2 bodů geodetické mikrosítě na pozemcích p.č. 567 a p.č. 558 v k.ú. Bělčice u Ostředka.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Jmenování inventarizační komise – obchod, restaurace, ubytovna

Starosta obce jmenoval inventarizační komisi ve složení Mgr. Pavel Zeman – předseda, Daniela Beranová – člen. Inventura bude provedena ve středu 1. července 2015 od ca. 16.30h.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeček 60, 257 24 p.Chocerady
ostredecek@chopos.cz
tel. 775710112



10) Dřevěné stojany na malované mapy

V návaznosti na objednávku prezentace obce v malované mapě Benešovska je možné objednat dřevěné stojany. Cena stojanu 7.500Kč. Stojany by byly umístěny v Ostředku a v Třemošnici. Přesné místo bude určeno později.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeček schvaluje pořízení dvou dřevěných stojanů včetně map a pověřuje starostu jejich objednáním.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

11) Informace z veřejné schůze osadního výboru Třemošnice

V pátek 19. června 2015 se uskutečnila v Třemošnici veřejná schůze osadního výboru. OÚ zastupoval místostarosta a zastupitelka ing. V.Floriánová, která je současně i členkou OV.

Místostarosta informoval o hlavních bodech z diskuze:

- Cesta „U Mecků“ – majetkové vztahy
- Rychlost aut pro průjezd osadou – možnosti řešení
- Poškozená krajnice na silnici Třemošnice - Choratice
- Kanál u bývalého obchodu

Informace na vědomí:

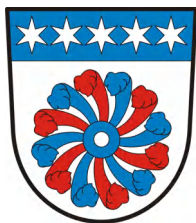
- 1) Podepsána smlouva o dílo s firmou BES s.r.o. na realizaci projektu „Opravy komunikací a mostku poškozených přívalovými dešti v r. 2013“.
- 2) Firma ACE Media Ventures. Inc. informovala, že do ukončení probíhajícího procesu digitalizace k.ú. Třemošnice nemůže být realizován zápis služebnosti do KN.
- 3) Hlášení uzavírek D1-03 na období 3. až 10. července
- 4) Mgr. Drahorád zaslal slíbenou projektovou dokumentaci na rekonstrukci mostku v Mžížovicích, následně předána 28. června emailem firmě BES s.r.o.
- 5) S firmou TS Benešov na základě stížnosti občanů opětovně řešen vývoz popelnic na bio-odpad. Firma na dopis starosty reagovala a dnes byly vyvezeny všechny popelnice.
- 6) Firmě Proznak Praha s.r.o. zaslána emailem v reakci na spuštění dopravních opatření souvisejících s objížďkou uzavřeného úseku silnice II/110 žádost o urychlené dokončení značení křižovatky „U Mžížovic“ (značení přímo na silnici), aby nedošlo k dopravní nehodě. Bylo odpovězeno, že tato dopravní opatření byla spuštěna omylem a dopravní značky budou do soboty 4.7. zakryty. Současně dostal obecní pracovník za úkol během dnešního dne vyřezat křoví u špatně viditelných značek ve směru ze vsi.
- 7) Aktuální stav sbírkového konta k 29. červnu 2015 činí 106.633 Kč.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Konec zasedání v 21:18

Zapsala: Lucie Bartošová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredok@chopos.cz
tel. 775710112



Ověřovatelé:

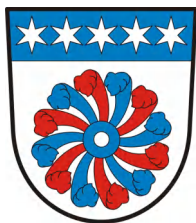
Anna Škvorová, Dis. v.r.

Daniela Beranová v.r.

2.místostarosta Mgr. Pavel Zeman v.r.

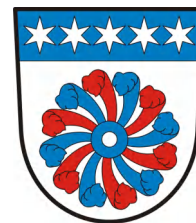
1.místostarosta Blanka Svobodová v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 11/2015 z 29. června 2015

1/11/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr pronajmout obchod a restauraci vč. turistické ubytovny – tj. budovu č.p. 43 včetně pozemků č. parc. 131 a pozemku č. 132/2 v k.ú. Ostředeck.

2a/11/2015 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s pronájmem části pozemkových parcel č. 948/5 a č. 1243 v k.ú. Třemošnice, současně schvaluje návrh nájemní smlouvy s ŘSD týkající se těchto pozemků a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

2b/11/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s umístěním stavby na části pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice, současně schvaluje návrh smlouvy č. 2739/21/15/21100-pf-kub s ŘSD a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

2c/11/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s trvalým vynětím části pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice z lesního fondu.

3/11/2015 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodeje části pozemku p. č. 885 v k.ú. Ostředeck za cenu 200Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem (tj. zaměření, návrh smlouvy, zápis do KN, atd.) uhradí kupující.

4/11/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí s pořízením kontejnerů v rámci dotačního projektu svazků obcí CHOPOS v rámci Operačního programu ŽP.

5/11/2015 - Zastupitelstvo obce Ostředeck neschvaluje pořízení nástěnných kalendářů s tematikou Špulky a současně ukládá místostarostovi prověřit možnosti pořízení stolních kalendářů s potiskem dle požadavku obce.

6/11/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje dopravní opatření v obci Ostředeck během rekonstrukce dálničního nadjezdu silnice č.II/110.

7/11/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s trvalým umístěním 2 bodů geodetické mikrosítě na pozemcích p.č. 567 a p.č. 558 v k.ú. Bělčice u Ostředka.

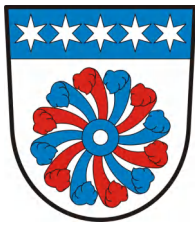
8/11/2015 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje pořízení dvou dřevěných stojanů včetně map a pověřuje starostu jejich objednáním.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informaci o stažení žádosti ČEZ ohledně projektu Mžížovice – KNN – pč. 319,320
- Informace o jmenování inventarizační komise – obchod, restaurace, ubytovna
- Informace z veřejné schůze osadního výboru Třemošnice konané dne 19.6.2015
- Informace ad 1-7 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

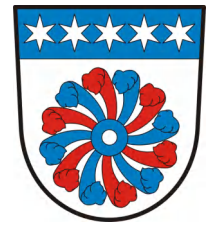
Zapsala: Lucie Bartošová

V Ostředku, 29. června 2015



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredok@chopos.cz
tel. 775710112



Ověřovatelé:

Anna Škvorová, Dis. v.r.

Daniela Beranová v.r.

2.místostarosta Mgr. Pavel Zeman v.r.

1.místostarosta Blanka Svobodová v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.