

# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredok@chopos.cz  
tel. 775710112



## Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 12/2015 dne 16. července 2015

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 17:13

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Daniela Beranová, Anna Škvorová, Dis., Ing. Veronika Floriánová

Omluvena: Blanka Svobodová

Hosté: -----

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 8. července 2015.

Na zasedání je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Návrh:

Zapisovatel: Lucie Bartošová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Ing. Veronika Floriánová

Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### Program:

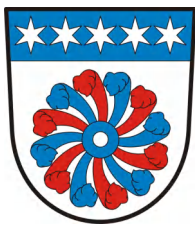
- 1) Pronájem obchodu, restaurace a turistické ubytovny – Ostředek č.p. 43

### Návrh na doplnění programu:

- 2) Projekt „Snížení energetické náročnosti multifunkčního objektu Ostředek č.p. 43
- 3) Odstranění závady zjištěné při revizi komínu budovy č.p. 43
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/ 2015
- 5) Žádost obce Vodslivy o sdružení prostředků a zřízení společné jednotky požární ochrany

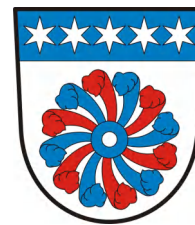
Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 775710112



## 1) Pronájem obchodu, restaurace a turistické ubytovny – Ostředeck č.p. 43

Záměr pronajmout tento nemovitý majetek byl schválen zastupitelstvem jeho usnesením č. 1/11/2015 ze dne 29. června 2015 a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 29. června do 15. července 2015.

Podrobnější podmínky byly vyžádány 4 zájemci. Objekt si osobně prohlédl jeden zájemce. Starosta obce jmenoval komisi pro otvírání obálek, která dne 15. července v 18h otevřela obálky. Zápis o otvírání obálek byl předložen zastupitelstvu. Předsedkyně komise Anna Škvorová seznámila zastupitele s jednotlivými nabídkami.

Předloženy byly tři nabídky – v pořadí dle data a času doručení – fa. Jan Lukeš, fa. Intervasco a fa. Milan Douda.

Zastupitelstvo posuzovalo předložené nabídky dle hodnotících kritérií stanovených v záměru a jako nejlepší vyhodnotilo nabídku firmy Jan Lukeš.

V rámci diskuze zastupitelé stanovili, že koncept nájemní smlouvy bude vycházet z vyhlášeného záměru o pronájmu a z předložené nabídky vybraného zájemce. Současně bude obsahovat tyto body:

- Možnost podnájmu obchodu s písemným souhlasem obce.
- Výše měsíčního nájmu ve 2. a 3. roce bude o 500,- Kč vyšší než v prvním roce a ve 4. a 5. roce o 1.000,- Kč vyšší než v prvním roce.
- Definování rozsahu běžné údržby, kterou bude zajišťovat nájemce.
- Definování opotřebení nebo poškození majetku a jeho náhrady

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck vyhodnotilo jako nejlepší nabídku firmy Jan Lukeš. Zastupitelstvo obce Ostředeck tuto nabídku přijímá a současně pověřuje starostu připravit návrh nájemní smlouvy dle výše definovaného konceptu, vstoupit do jednání s firmou Jan Lukeš o jejím uzavření a tuto smlouvu podepsat.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 2) Projekt „Snížení energetické náročnosti multifunkčního objektu Ostředeck č.p. 43“

V rámci operačního programu Životní prostředí lze čerpat prostředky na snížení energetické náročnosti budovy. Dotace činí 60% uznatelných nákladů. Podávat žádost bude možné na podzim 2015. Oslovena byla společnost Energy Benefit Centre a.s., úvodní schůzka proběhla 17. června.

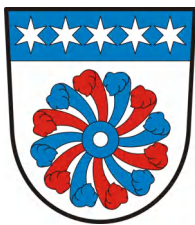
Příprava projektové žádosti by byla první etapou, která by trvala ca. 1-2 měsíce od objednání služby. V rámci této etapy je nutné nechat si zpracovat energetický posudek budovy a projektovou dokumentaci žádosti, aby bylo možné podat žádost na fond.

Na základě zpracování energetického posudku budeme znát přibližnou výši nákladů na projekt. Firma Energy Benefit se domnívá, že to bude kolem 5 miliónů Kč.

Společnost Energy Benefit předložila nabídky na energetický audit (29.000Kč bez DPH) a projektovou dokumentaci (60.000 Kč bez DPH). Nabídka na energetický audit byla získána pro porovnání i od společnosti PKV BUILD s.r.o. (32.779 Kč bez DPH).

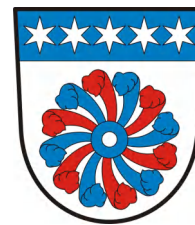
**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck odkládá rozhodnutí o započítání s přípravami dotačního projektu „Snížení energetické náročnosti multifunkčního objektu Ostředeck č.p. 43“. Současně pověřuje starostu poptat výměnu oken a dveří budovy a dále výměnu starých radiátorů na sále (případně v obchodě).**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 775710112



### 3) Odstranění závady zjištěné při revizi komínu budovy č.p. 43

Při revizi komínu budovy provedené dne 18. června firmou PM komíny s.r.o. byly zjištěny vážné nedostatky kouřovodu, bez jejichž odstranění nelze komín používat. Závady komína a kouřovodu způsobují velký dým, na který si občané během minulé topné sezóny stěžovali. Obci bylo uloženo odstranění do začátku topné sezóny. Na doporučení firmy PM komíny s.r.o. byla požádána o nabídku firma Kominictví Jahoda z Kutné Hory, která provedla obhlídku místa dne 10. července a následně 13. července předložila nabídku na opravu kouřovodu a nové vyvločkování komína za 27.136Kč + DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje opravu kouřovodu a nové vyvločkování dle nabídky Kominictví Jahoda a pověřuje starostu k objednání.**

Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### 4) Rozpočtové opatření č. 3/2015

#### Příjmy:

dotace OPŽP 5% 207.235,- Kč SR (státní rozpočet)

dotace OPŽP 85% 3.522.998,40 Kč FS (fond soudružnosti)

položka 1511 daň z nemovitých věcí 50.000,-Kč (FÚ)

3349 - 2111 příjmy z poskytnutých služeb 1.000,-Kč

#### Výdaje:

3639-6121 Fa.ABP Consulting a.s. 1.581.599,- Kč

2212-5139 nákup materiálu silnice 5.000,- Kč

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č.3/2015**

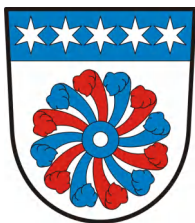
Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE 0

### 5) Žádost obce Vodslivy o sdružení prostředků a zřízení společné jednotky požární ochrany

Starosta obce Vodslivy požádal dne 8.července telefonicky starostu o sdružení prostředků a zřízení společné jednotky požární ochrany, protože obec Vodslivy nemá a nebude zřizovat vlastní jednotku požární ochrany. SDH Ostředeck souhlasí – telefonicky projednáno dne 9. července se starostou sboru. Návrh smlouvy poslán zastupitelům dne 13. července 2015, výše ročního příspěvku obce Vodslivy ve výši 20.000 Kč.

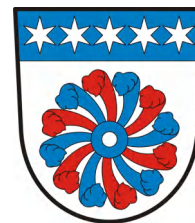
**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje sdružení prostředků a zřízení společné jednotky požární ochrany s obcí Vodslivy. Současně zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o sdružení prostředků a pověřuje starostu k jednání o jejím uzavření, včetně podpisu.**

Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE 0



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 775710112



## Informace na vědomí:

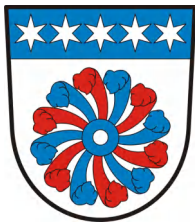
- 1) Podepsány smlouvy s ŘSD týkající se části pozemkových parcel č. 948/5 a č. 1243 v k.ú. Třemošnice schválené zastupitelstvem obce usneseními č. 2a/11/2015 a 2b/11/2015.
- 2) Po dobu uzavření obchodu bude do Ostředka zajíždět v pondělí a čtvrtek pojízdná prodejna pečiva (v ca. 10.20h k fotbalovému hřišti) a v pondělí pojízdná prodejna uzenin (v ca. 10.20h k fotbalovému hřišti).
- 3) Anna Škvorová, Dis. byla pověřena od 1.července 2015 agendou povolování kácení dřevin mimo les.
- 4) Dne 8.července 2015 byly změněny dispoziční práva k účtu u ČNB – přístup starosta a místostarostové.
- 5) Objednána prezentace obce v rozsahu A4 v publikaci „Česká republika, města a obce“ za 10.000Kč. Jedná se dvousvazkový komplet Čech, Moravy a Slezka v dárkovém balení.
- 6) Dne 12. července zaslána k rukám ředitele výstavby společnosti MTS+SWIETELSKY+HOCHTIEF, D1 úsek 03, Hvězdonice - Ostředeck stížnost na rychlost nákladních vozidel při průjezdu obcí.
- 7) Dne 13. července podepsán předávací protokol se společností VRV a.s. na zakázku - změna „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“. VRV a.s. podalo žádost na KÚ dne 24. června 2015
- 8) Obec Chocerady definitivně zamítla účast na projektu skupinového vodovodu.
- 9) Spuštění systému informování občanů pomocí SMS.
- 10) Obec Ostředeck nemá námitek ke změně územního plánu obce Čakov.
- 11) Oprava dešťové kanalizace v Třemošnici „U Mecků“ bude řešena při opravě cesty.
- 12) Byla zakoupena nová sekačka na trávu, která bude umístěna v Třemošnici.
- 13) Budou přidány dva kontejnery na papír – jeden do Třemošnice a jeden do Ostředka k ČOV – Pod zámkem.

Konec zasedání: 19:04

## Přílohy zápisu:

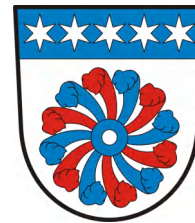
- 1) Prezenční listina

Zapsala: Lucie Bartošová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredok@chopos.cz  
tel. 775710112



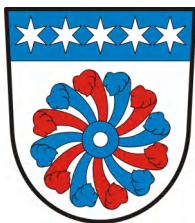
Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová v.r.

Daniela Beranová v.r.

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeček 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredecek@chopos.cz  
tel. 775710112



## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeček č. 12/2015 z 16. července 2015

**1/12/2015** – Zastupitelstvo obce Ostředeček vyhodnotilo jako nejlepší nabídku firmy Jan Lukeš. Zastupitelstvo obce Ostředeček tuto nabídku přijímá a současně pověřuje starostu připravit návrh nájemní smlouvy dle výše definovaného konceptu, vstoupit do jednání s firmou Jan Lukeš o jejím uzavření a tuto smlouvu podepsat.

**2/12/2015** - Zastupitelstvo obce Ostředeček odkládá rozhodnutí o započítání s přípravami dotačního projektu „Snížení energetické náročnosti multifunkčního objektu Ostředeček č.p. 43“. Současně pověřuje starostu poptat výměnu oken a dveří budovy a dále výměnu starých radiátorů na sále (případně v obchodě).

**3/12/2015** - Zastupitelstvo obce Ostředeček schvaluje opravu kouřovodu a nové vyložkování dle nabídky Kominictví Jahoda a pověřuje starostu k objednání.

**4/12/2015** – Zastupitelstvo obce Ostředeček schvaluje rozpočtové opatření č.3/2015

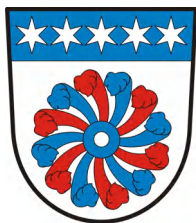
**5/12/2015** - Zastupitelstvo obce Ostředeček schvaluje sdružení prostředků a zřízení společné jednotky požární ochrany s obcí Vodslivy. Současně zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o sdružení prostředků a pověřuje starostu k jednání o jejím uzavření, včetně podpisu.

### Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-13 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

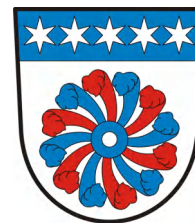
V Ostředku, 16. července 2015

Zapsala: Lucie Bartošová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredok@chopos.cz  
tel. 775710112



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová v.r.

Daniela Beranová v.r.

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.