



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 10/2015 dne 22. června 2015

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 19:41 hod

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Daniela Beranová, Blanka Svobodová, Anna Škvorová, Dis.

Omluveni: Mgr. Pavel Zeman, Ing. Veronika Floriánová

Hosté: ----

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 15. června 2015.

Jsou přítomni 4 zastupitelé a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Lucie Bartošová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Anna Škvorová, Dis.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy – obchod a restaurace
- 2) Informace ze setkání starostů ohledně projektu skupinového vodovodu

Návrh na doplnění programu:

- 3) Ostředeck – opravy komunikací a mostku poškozených přívalovými dešti v r. 2013 - smlouva o dílo s firmou BES s.r.o.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.

1) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy – obchod a restaurace

Na základě konzultace s právníkem byla nájemci panu MB nejprve písemně stanovena přiměřená lhůta k splnění smluvních povinností s návrhem možnosti ukončení nájemního vztahu dohodou. Dopis předán osobně dne 5. června starostou a místostarostou. Nájemce navrhl v reakci na dopis ukončení nájemní smlouvy k 30. červnu 2015.

Právník připravil návrh dohody o skončení nájmu k tomuto dni a způsobu vypořádání závazků nájemce. Návrh zaslán zastupitelům emailem dne 13. června 2015.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 775710112



S nájemcem dohodnut převod elektroměru na obec k 1. červenci 2015. Bude provedena inventura k 30. červnu 2015. Starosta obce jmenuje inventarizační komisi.

Po dobu uzavření obchodu se pokusíme zajistit pojízdnou prodejnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s ukončením nájemní smlouvy k 30. červnu 2015. Současně schvaluje předloženou dohodu o skončení nájmu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Informace ze setkání starostů ohledně projektu skupinového vodovodu

V úterý 9. června proběhlo v Choceradech setkání starostů obcí ohledně projektu skupinového vodovodu. Naši obec zastupoval starosta a místostarostka. Jednotlivé obce prezentovaly svá stanoviska. Pokračování v projektu odmítly obce Přestavky, Kozmice, Hvězdovice (čekají na nové volby) a Chocerady. Společností VRV a.s. byly nastíněny náklady na varianty vodovodu Vranov-Ostředeck-Teplýšovice a Vranov-Ostředeck. První varianta je vzhledem k nárůstu nákladů nereálná pro obec Teplýšovice, druhá má malou šanci na získání dotace.

Zástupci obcí Ostředeck, Vranov, Teplýšovice a Chocerady se domluvili, že se znovu setkají počátkem srpna. V Choceradech ještě zvažují změnu stanoviska a zapojení do projektu alespoň pro místní část Komorní Hrádek. Obec Kozmice bude tyto obce informovat, zda by případně souhlasila s vedením vodovodu a vybudováním vodojemu na svém území s možností budoucího připojení.

Zmíněné čtyři obce zadaly firmě vypracování a podání Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“.

3) Ostředeck – opravy komunikací a mostku poškozených přívalovými dešti v r. 2013 - smlouva o dílo s firmou BES s.r.o.

Podařilo se najít projektanta, který by v krátké době a za přiměřené peníze (15.000Kč) vypracoval chybějící PD na mostek v Mžížovicích. Bylo požádáno o posun termínu předložení stavebního povolení do konce srpna. Součástí nabídky společnosti BES s.r.o., která vyhrála výběrové řízení, byla smlouva o dílo. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy emailem dne 16. června 2015. Realizace oprav začne od 1. července a musí být ukončena do konce listopadu. Nutné zajistit stavební dozor – oslovíme pana Knížka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje návrh smlouvy o dílo s firmou BES s.r.o. na realizaci opravy komunikací a mostku poškozených přívalovými dešti v r. 2013 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Informace na vědomí:

- 1) Podepsána smlouva o úvěru s Českou spořitelnou.
- 2) Podepsán dodatek č.2 smlouvy o dílo s ABP Consulting a.s.
- 3) U firmy UNIT INVEST spol. s r.o. objednáno vypracování projektové dokumentace na vyčištění rybníka v Bělčicích.
- 4) U firmy První statická s.r.o. objednáno provedení sond v budově bývalé školy v Třemošnici.
- 5) V souvislosti s realizací projektu „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ“ byla firmě Petr Styblík zadána výroba a montáž mříží na okna budovy OÚ.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 775710112



- 6) Objednána prezentace obce v malované mapě Benešovska.
- 7) Firma Technické služby Benešov s.r.o. byla písemně vyzvána k nápravě stavu, kdy nedocházelo k svozu bio-odpadu z popelnic na stanovištích „ČOV Ostředeck – pod zámkem“ a „ Pod Schovánkovi“ . Dne 15. června došlo k nápravě a byly vyvezeny i tyto popelnice. Nerealizovaný svoz bude řešen dobropisem k již vystavené faktuře.
- 8) Probíhá přípravná fáze spuštění systému informování občanů formou SMS zpráv – sběr telefonních čísel. Zájemci o tuto službu se mohou hlásit pracovníci OÚ paní L.Bartošové.
- 9) Dne 8. června 2015 se vzdal mandátu zastupitele náhradník z kandidátky „Žijeme tu společně“ pan ing. František Škvor.
- 10) Dne 15. června 2015 se mandátu zastupitele vzdal i poslední z náhradníků kandidátky „Žijeme tu společně“ paní Mgr. Johana Stanovská. Zastupitelstvo tedy bude nadále pokračovat v šestičlenném složení.
- 11) Z důvodu výměny oken a radiátorů bude uzavřena knihovna a OÚ od úterý 23. června do pátku 26. června. Ze stejných důvodů bude od soboty 20. června do odvolání uzavřena ordinace praktického lékaře.
- 12) Při revizi komínu a kouřovodu v restauraci zjištěny závady, které je nutné odstranit do začátku topné sezóny. Budeme řešit po převzetí restaurace od současného nájemce.
- 13) Na základě připomínky z veřejného zasedání Osadního výboru Třemošnice (19.6.) ohledně utržené krajnice na silnici z Třemošnice do Choratic kontaktována firma BES s.r.o., aby bylo zajištěno označení místa. Současně byla poptána oprava.
- 14) Dne 17. června proběhlo prvotní jednání s firmou Energy Benefit o dotačním projektu na výměnu oken / dveří a úpravu topného systému (výměna radiátorů na sále).

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Konec zasedání: 20:27 hod

Zapsala: Lucie Bartošová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 775710112



Ověřovatelé:

Anna Škvorová, Dis. v.r.

Daniela Beranová v.r.

Místostarostka Blanka Svobodová v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredek@chopos.cz

tel. 775710112



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředek č. 10/2015 z 22. června 2015

1/10/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředek souhlasí s ukončením nájemní smlouvy k 30. červnu 2015. Současně schvaluje předloženou dohodu o skončení nájmu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

2/10/2015 - Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje návrh smlouvy o dílo s firmou BES s.r.o. na realizaci opravy komunikací a mostku poškozených přivalovými dešti v r. 2013 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ze setkání starostů ohledně projektu skupinového vodovodu
- Informace ad 1-14 uvedené na stranách 2 a 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva

Zapisovatelka: Lucie Bartošová

V Ostředku, 22. června 2015



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 775710112



Ověřovatelé:

Anna Škvorová, Dis. v.r.

Daniela Beranová v.r.

Místostarostka Blanka Svobodová v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.