



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 775710112



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 4/2015 dne 28. ledna 2015

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 19:32

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Ing. Veronika Floriánová, Klára Škvorová, Jiří Schovánek

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 16. ledna 2015.

Na zasedání je přítomno 7 zastupitelů (viz prezenční listina, která tvoří **přílohu č. 1** tohoto zápisu) a je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Bc. Renáta Lokajíčková, DiS.

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Klára Škvorová

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Volba osadního výboru Třemošnice
- 2) Dodatek pojistných smluv – Kooperativa a.s.
- 3) Úprava smluvních poměrů – billboardy Třemošnice, Bělčice
- 4) Projekt – „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Ostředku“
- 5) Krajské dotace na rok 2015 – posouzení možnosti podání žádosti z programu SFROM (Středočeský fond rozvoje obcí a měst)
- 6) Technicko-ekonomická studie na připojení k štolovému přivaděči Želivka – rozšíření zadání
- 7) Žádost SDH Třemošnice o souhlas s umístěním sídla

Návrh na doplnění programu:

- 8) Zpráva inventarizační komise
- 9) Umístění zrcadla v zatáčce u Stibůrků
- 10) Odpady – řešení povinnosti třídít kovy a bio-odpad – příprava pro návrh vyhlášky
- 11) Vyvěšení Tibetské vlajky

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



1) Volba osadního výboru Třemošnice

Do osadního výboru navrženi: Marie Smítková, ing. Petr Šebesta, Milan Mecka, ing. František Škvor, ing. Veronika Floriánová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck zvolilo Marii Smítkovou, ing. Petra Šebestu, Milana Mecku, ing. Františka Škvora, ing. Veroniku Floriánovou za členy osadního výboru Třemošnici.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Na předsedkyni osadního výboru navržena paní Marie Smítková.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck zvolilo paní Marii Smítkovou předsedkyní osadního výboru Třemošnice.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Dodatek k pojistné smlouvě č. 7720696007 a pojistné smlouvě č. 5209049650 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Proti stávajícímu stavu pojistné smlouvy číslo 7720696007 jsou dodatkem číslo 2 řešeny následující změny:

- zvláštním ujednáním jsou zmírněny požadavky na zabezpečení majetku pro případ odcizení movitých věcí z budovy restaurace a ubytovny č.p. 43 v obci Ostředeck.

varianta 1: budou li všechny vstupní dveře do objektu uzamčeny minimálně jedním zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním poskytne pojistitel pojistné plnění až do výše 150 tisíc Kč. Oproti původním požadavkům není požadováno zabezpečení prosklených částí dveří.

varianta 2: budou li všechny vstupní dveře do objektu uzamčeny minimálně bezpečnostním systémem zamykání, poskytne pojistitel pojistné plnění až do výše 400 tisíc Kč. Oproti původním požadavkům není požadováno zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm².

- nově je pojištěn soubor ostatních vlastních staveb - zpevněné plochy, komunikace, chodníky, kryty a výpustě kanálů apod. s limitem plnění 500 tisíc Kč a spoluúčastí 1 tisíc Kč jak pro případ živelních rizik, tak i pro případ odcizení. Pozn. limit plnění pro případ odcizení krytů a výpustí kanálů je, pro jeden pojistný rok, stanoven na 50 tisíc Kč přičemž je potřeba, aby v případě krádeže došlo k překonání konstrukčního upevnění a překonání překážky jako jsou specifické vlastnosti velká hmotnost (hmotnost bude v době škodné události přesahovat 20 kg) a nadměrné rozměry.
- jsou navýšeny náklady na demolici ze současného 1 miliónu Kč nově na 4 milióny Kč
- je navýšena odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ze současného 1 miliónu Kč nově na 5 miliónů Kč se spoluúčastí 1 tisíc Kč
- je navýšena obecná odpovědnost za škodu ze současných 10 miliónů Kč na 20 miliónů Kč



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 775710112



- byl upraven seznam pojištěných nemovitostí pojistné smlouvy číslo 7720696007 a u některých v současné době pojištěných nemovitostí byly upraveny pojistné částky. Z původních 74 miliónů Kč byla celková pojistná částka pojišťovaných nemovitostí snížena na 63,42 miliónů Kč.
- navýšena pojistná částka z dosavadního 1,5 miliónů Kč nově na 3 milionů Kč u veřejného osvětlení, oplocení atd.
- v pojistné smlouvě číslo 5209049650 je nově navýšeno pojištění odpovědnosti zastupitele za škodu způsobenou obci ze současného 1 miliónu Kč nově na 5 milionů Kč se spoluúčastí 5.000,-Kč.

V současné době za obě pojistné smlouvy číslo 7720696007 a 5209049650 platí obec ročně **34.076,-Kč**. Nově, po zohlednění výše uvedených změn, by se za obě pojistné smlouvy dohromady platilo **31.560,-Kč**, což ve výsledku, i přes navýšení pojistné ochrany, znamená celkovou úsporu ve výši 2.516,-Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatky k pojistné smlouvě č. 7720696007 a pojistné smlouvě č. 5209049650 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group a pověřuje starostu k jejich uzavření.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Úprava smluvních poměrů – billboardy Třemošnice, Bělčice

- Nájemní smlouvy s A.C.E. Media Ventures , Inc. na pronájem pozemků p.č. 756 v k.ú. Třemošnice a p.č. 560 v k.ú. Bělčice s měsíčním nájmem ve výši 5.000Kč za každý z pozemků. Obec hradí elektřinu.
- V současné době posílá nájemce za pozemek v Třemošnici jen 3.500Kč měsíčně (od r. 2006), protože platí nájemné majiteli pozemku Uršicovým.
- Výdaje na elektřinu činily za poslední účtovací období (4/2013-4/2014) 86.204Kč a každoročně stoupají. Výnos pro obec byl za poslední období necelých 16 tisíc.
- SPZV Ostředeck a.s. potvrdilo platnost nájemní smlouvy s obcí na pozemek v Bělčicích.

Návrh úpravy smluvních poměrů:

- 1) Převod elektrických přípojek k oběma poutačům na firmu A.C.E. Media Ventures
- 2) Zrušení nájemní smlouvy v Třemošnici na pozemek s jednorázovou kompenzací ve výši 10.000Kč a uzavření nové za umístění kabelu na obecním pozemku s ročním nájmem 1.000Kč na dobu 15let.
- 3) Úprava nájemní smlouvy na pozemek v Bělčicích – měsíční nájem minimálně 2.000Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje úpravu smluvních poměrů pronájmu pozemku p.č. 560 v k.ú. Bělčice dle předloženého návrhu a pověřuje starostu uzavřít tomu odpovídající dodatek smlouvy. Současně ukládá starostovi do příštího zasedání objasnit majetkoprávní vztahy a navržení formy smluvního řešení týkající se uložení kabelů na obecním pozemku v Třemošnici.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



4) Projekt – „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Ostředku“

Výběrové řízení vyhrála společnost ABP Consulting s.r.o., která jediná z pěti uchazečů splnila všechny podmínky.

Problém s hydroizolací – spor projektanta a realizátora o možných dopadech – otázka vícenákladů - odhad 200.000 Kč.

Nejednoznačně uzavřené příkazní smlouvy mezi obcí a firmou Energy Benefit za celkem 189.000Kč. Spor, co je a co není součástí dodávky od této firmy.

Zastupitelstvo obce vyřizuje podklady pro vydání územního souhlasu od MÚ Sázava.

Požádáno o posunutí termínu pro podání žádosti.

Dle projektové dokumentace nutné pokácet lípu u budovy OÚ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s pokračováním projektu. Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na provedení projektu s firmou ABP Consulting s.r.o. a současně pověřuje starostu k podpisu této smlouvy o dílo s firmou ABP Consulting s.r.o. V případě striktního požadavku zhotovitele – firmy ABP Consulting s.r.o. na provedení hydroizolace stavby bude toto řešeno na mimořádném zasedání Zastupitelstva. V souvislosti s realizací projektu bude požádáno o pokácení lípy na pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Ostředeck. Náhradní výsadba bude řešena v rámci projektu výsadby nové zeleně v obci s realizací do konce roku 2016.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Krajské dotace na rok 2015 – posouzení možnosti podání žádosti z programu SFRM

V březnu bude možné podávat žádosti v rámci fondu Středočeského fondu rozvoje měst a obcí. Maximální dotace 6.000.000Kč při spoluúčasti 5%.

Prioritou požádat o dotaci na hasičskou zbrojnici. Stávající projekt vypracován současně i na sokolovnu, což snižuje šance na úspěch. Nutné zjistit vícenáklady na nové zpracování projektu zahrnující jen hasičskou zbrojnici – otázka je, zda to lze časově stihnout. Domlouvá se schůzka starosty s projektantem. Stavební úřad by s tím problémem mít neměl, ale bude se nutné na původní odkázat. Možná i částečná kolaudace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o získání dotace na rekonstrukci domu č.p. 57 v Ostředku v rámci programu SFRM.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Technicko-ekonomická studie na připojení k štolovému přivaděči Želivka – rozšíření zadání

Na základě jednání se zástupci společnosti VRV a.s. předběžně domluveno, že bude možné rozšířit zadání o připojení Třemošnice bez změny ceny za zpracování studie.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozšíření zadání pro technicko-ekonomickou studii na připojení k štolovému přivaděči Želivka o připojení Třemošnice při zachování stávající ceny.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



7) Žádost SDH Třemošnice o souhlas s umístěním sídla

SDH Třemošnice podala žádost o souhlas obce, jako vlastníka budovy, s umístěním svého sídla do č.p. 25 (stavební parcela č. 41 k.ú. Třemošnice) z důvodu registrace do Spolkového rejstříku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí do doby posouzení stavu budovy č.p. 25 statikem a současně doporučuje umístění sídla SDH Třemošnice do č.p. 19 (spolkový dům Třemošnice) nebo do budovy stávající hasičské zbrojnice, které bylo přiděleno číslo popisné.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Zpráva inventarizační komise

Byla provedena inventura majetku k 31.12.2014 ve dnech 31.12.2014 - 21.1.2015. Nebyly shledány žádné inventarizační rozdíly.

Zastupitelstvo vzalo zprávu inventarizační komise na vědomí.

9) Umístění dopravního zrcadla v zatáčce „u Stibůrků“

Na základě ústní žádosti pana M.N. bude prozkoumána možnost umístnit dopravní zrcadlo v nepřehledné zatáčce „U Stibůrků“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi zajištění odborného posouzení umístění dopravního zrcadla včetně posouzení majetkoprávních vztahů a předložení zprávy/návrhu řešení zastupitelstvu na příštím zasedání.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Odpady – řešení povinnosti třídít kovy a bio-odpad – příprava pro návrh nové vyhlášky

Na základě novely zákona musí obce řešit třídění kovů a bio-odpadů. Metodika a vzorová vyhláška z ministerstva vnitra přišla na obec emailem dne 28.1.2015. Probírány různé varianty řešení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce připravit návrh vyhlášky „o odpadech“ v souladu s novelou zákona do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Vyvěšení Tibetské vlajky

Společnost Lungta požádala obec o připojení k akci vyvěšení Tibetské vlajky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením Tibetské vlajky jako symbolu podpory svobody a demokracie.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



Informace na vědomí:

- 1) Společnost Hrazdíra-Elektro s.r.o. po urgencích uhradila dne 6.1.2015 dluh ve výši 64.962Kč splatný 24.10.2014.
- 2) Výnos z těžby dřeva za hřbitovem 90.324Kč při nákladech ve výši 27.308Kč. Čistý zisk 63.016Kč
- 3) Zajištěn chod OÚ – obnoveny dohody o provedení práce se všemi zaměstnanci
- 4) Objednán přístup na portál PROFI dotace
- 5) Obec bude žádat o dotaci na VPP od Úřadu práce. Předpokládaný nástup pracovníka na údržbu zeleně na HPP v dubnu.
- 6) Veřejné zasedání zastupitelstva bude ve čtvrtek 12. února od 19h v restauraci
- 7) Info ze zasedání CHOPOSu – 27.ledna 2015

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zasedání ukončeno: 21:45

Zapsala: Bc. Renáta Lokajčíková, Dis.

Ověřovatelé:

Daniela Beranová v.r.

Klára Škvorová v.r.

2. místostarosta Mgr. Pavel Zeman v.r.

1.místostarosta Blanka Svobodová v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 775710112



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 4/2015 z 28. ledna 2015

1/4/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředeck zvolilo Marii Smítkovou, ing. Petra Šebestu, Milana Mecku, ing. Františka Škvora, ing. Veroniku Floriánovou za členy osadního výboru Třemošnici. Zastupitelstvo obce Ostředeck zvolilo paní Marii Smítkovou předsedkyní osadního výboru Třemošnice.

2/4/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje dodatky k pojistné smlouvě č. 7720696007 a pojistné smlouvě č. 5209049650 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group a pověřuje starostu k jejich uzavření.

3/4/2015 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje úpravu smluvních poměrů pronájmu pozemku p.č. 560 v k.ú. Bělčice dle předloženého návrhu a pověřuje starostu uzavřít tomu odpovídající dodatek smlouvy. Současně ukládá starostovi do příštího zasedání objasnit majetkoprávní vztahy a navrženou formu smluvního řešení týkající se uložení kabelů na obecním pozemku v Třemošnici.

4/4/2015 – Zastupitelstvo obce souhlasí s pokračováním projektu. Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na provedení projektu s firmou ABP Consulting s.r.o. a současně pověřuje starostu k podpisu této smlouvy o dílo s firmou ABP Consulting s.r.o. V případě striktního požadavku zhotovitele – firmy ABP Consulting s.r.o. na provedení hydroizolace stavby bude toto řešeno na mimořádném zasedání Zastupitelstva. V souvislosti s realizací projektu bude požádáno o pokácení lípy na pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Ostředeck. Náhradní výsadba bude řešena v rámci projektu výsadby nové zeleně v obci s realizací do konce roku 2016.

5/4/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o získání dotace na rekonstrukci domu č.p. 57 v Ostředku v rámci programu SFRM.

6/4/2015 - Zastupitelstvo schvaluje rozšíření zadání pro technicko-ekonomickou studii na připojení k štolovému přivaděči Želivka o připojení Třemošnice při zachování stávající ceny.

7/4/2015 - Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí do doby posouzení stavu budovy č.p. 25 statikem a současně doporučuje umístění sídla SDH Třemošnice do č.p. 19 (spolkový dům Třemošnice) nebo do budovy stávající hasičské zbrojnice, které by bylo přiděleno číslo popisné.

8/4/2015 - Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi zajištění odborného posouzení umístění dopravního zrcadla včetně posouzení majetkoprávních vztahů a předložení zprávy/návrhu řešení zastupitelstvu na příštím zasedání.

9/4/2015 - Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce připravit návrh vyhlášky „o odpadech“ v souladu s novelou zákona do příštího zasedání zastupitelstva.

10/4/2015 - Zastupitelstvo nesouhlasí s vyvěšením Tibetské vlajky jako symbolu podpory svobody a demokracie.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 775710112



Zastupitelstvo bere na vědomí

- Zprávu inventarizační komise
- Informaci o úhradě dlužné částky společností Hrazdíra-Elektro s.r.o.
- Informaci o výnosu z těžby dřeva za hřbitovem
- Informaci o obnovení dohod o provedení práce se všemi zaměstnanci
- Informaci o objednání přístup na portál PROFI dotace
- Informaci o podání žádosti o dotaci na VPP od Úřadu práce
- Termín neformálního setkání s veřejností - čtvrtek 12. února od 19h v restauraci
- Informace ze zasedání CHOPOSu – 27.ledna 2015

Zapisovatelka: Bc. Renáta Lokajčková, Dis.

V Ostředku, 28. ledna 2015

Ověřovatelé:

Daniela Beranová v.r.

Klára Škvorová v.r.

2. místostarosta Mgr. Pavel Zeman v.r.

1.místostarosta Blanka Svobodová v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.