



# OBEC OSTŘEDEK

*Osadní výbor Třemošnice*

25726 Třemošnice 19



## Zápis z veřejné schůze Osadního výboru Třemošnice

konané 16.10.2023

Přítomni: za obec Ostředek: Ing. Marek Škvor, starosta  
Daniela Beranová, zastupitelka  
Lucie Chvojková, zastupitelka  
RNDr. Miroslav Škopek, zastupitel  
za osadní výbor: Ing. František Škvor  
Marie Smítková  
Milena Floriánová  
Milan Mecka  
+ obyvatelé Třemošnice (viz presenční listina)

### Informace starosty - info z jednání obecního zastupitelstva v Ostředku

Starosta Ing. Marek Škvor informoval o důležitých bodech projednaných na zasedáních Zastupitelstva obce Ostředek od poslední veřejné schůze OV zásadního významu pro obec Třemošnici

- Obec obdržela několik finančních darů na dovybavení požární jednotky obce (JSDH), které v souhrnu s dotacemi pokryjí náklady na nákup nového dopravního automobilu, vozidlo je objednáno, dodání se předpokládá začátkem roku 2024.
- Obec schválila a realizovala stavbu přístřešku u fotbalových kabin TJ Sokol. TJ podpořila stavbu finančním darem 100.000,- Kč a dále se na tři roky vzdala možnosti žádost o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce.
- Obec schválila opravu povrchu cesty „Za vsí“ v Ostředku a uzavřela smlouvu s dodavatelem, realizace koncem října 2023. V rámci opravy bude realizována oprava části komunikace v Třemošnici za obchodem.
- Obec řeší realizaci zkapacitnění čističky odpadních vod v Ostředku (podána žádost o dotaci).
- Byla schválena rozpočtová opatření vyplývající ze schválených záměrů a dohod o finančních darech.
- Byla vyhlášena výzva na poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu obce na rok 2024 do výše 50.000 Kč.
- Pro svoz velkoobjemového odpadu je pro příští rok přislíbeno ze strany AVE, když to bude kapacitně v daný den možné, krátkodobé přistavení kontejneru v Třemošnici (cca ¼ až ½ hod), tak aby měli obyvatelé možnost velkoobjemový odpad naložit přímo v Třemošnici. Nelze ale přesně předem stanovit čas přistavení, proto je nutno zajistit operativní donášku odpadu a neskladovat jej na bývalém místě kontejneru dopředu. Kontejner bude přistaven v patek, obec se pokusí zajistit pozdní termín a případně informaci předem.
- Byl schválen nákup traktoru Zetor s poslušenstvím (vlečka, radlice, mulčovací rameno), který bude v obci Ostředek zajišťovat parkovou údržbu, odklízení sněhu na chodnících a v nedostupných místech, případně bude využit při dalších manipulacích a transportech v rámci údržby obce Ostředek. V konečném výběru byla nabídka výhodnější jak do ceny, tak do výkonu stroje oproti nabídce korejské KIOTI.



# OBEC OSTŘEDEK

Osadní výbor Třemošnice

25726 Třemošnice 19



- Byl schválen a vydán Územní plán obce Ostředeck.
- Projekt dotovaných domovních čističek pro Třemošnici a Bělčice musel být podstatně přepracován na základě požadavku vodoprávního úřadu, resp. Povodí Vltavy, aktuálně je podána přepracovaná žádost na vodoprávním úřadě MěÚ Benešov.
- Vzhledem ke zvyšujícím se nákladům na svoz komunálního odpadu byla OZV pro rok 2024 stanovena výše poplatku na 1000,- Kč za trvale hlášenou osobu a rok, případně 1000,- Kč ročně za přechodně užívanou nemovitost (dům, chalupu, chatu). Obec vyhodnocovala i další varianty pro stanovení poplatku, např. v některých obcích používanou podle skutečného objemu odebraného odpadu, ve výsledku jsou ostatní varianty dražší (vyšší provozní náklady firmy zajišťující svoz).
- Na základě rozboru nákladů na svoz odpadu bylo zjištěno, že podstatnou část (cca 25%) nákladů tvoří náklady na svoz bio-odpadu, proto se obec rozhodla zajišťovat svoz v rámci provozované činnosti svazku obcí CHOPOS, který má uzavřené smlouvy na výkup s kompostárnami v okolí a bude zajišťovat svoz „velkoobjemovými“ kontejnery. Obec jedná o umístění kontejneru v areálu SPZV a.s. Ostředeck v Třemošnici (u kravína), sběr odpadu bude režimový a za dohledu pověřené osoby. Je **BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ NEPŘIDÁVAT DO BIOODPADU JINÝ ODPAD**.
- Protože je stále problematické zajistit finance na opravu bývalé školy jejím přestavěním na spolkový dům (nejsou vypisovány vhodné dotační tituly, případně projekt nesplňuje jejich podmínky), uvažuje obec o jiném způsobu využití této budovy, například o prodeji.
- Starosta obce informoval o problémech při realizaci projektu Dopravního zrcadla, který zřejmě letos nebude být realizován. Zároveň uvedl, že z projektu „Multifunkční sklad v Třemošnici“ vznikne další úspora, proto dojde na realizaci minimálně dalšího projektu v pořadí dle hlasování, kterým jsou „Lavičky do parčíku v Třemošnici“ a požádal pana Škopka o předání návrhu konkrétních požadovaných laviček.

Starosta dále uvedl, že pro příští rok se plánuje nastavení termínů veřejných schůzí OV Třemošnice na celý rok dopředu, aby si obyvatelé Třemošnice, v případě zájmu, mohli zajistit podmínky pro účast.

## Napojení Třemošnice na skupinový vodovod CHOPOS

Vzhledem k aktuálnímu počtu zájemců o napojení na obecní rozvod pitné vody (již více jak 50 trvale hlášených obyvatel) připravila obec pro všechny zájemce z Třemošnice smlouvy o přistoupení k projektu (stejně znění jako bylo v Ostředku a Mžizovicích). Na základě reálného počtu uzavřených smluv a počtu trvale hlášených obyvatel, kteří se zavázali zapojit do projektu, bude přes DSO CHOPOS zadáno vyhotovení PD. CHOPOS vypíše vývěrové řízení dodavatele projektu. Odhad nákladů je ca. 1 mil. Kč. V závislosti na aktuálně vypsáných dotačních programech může být projekt rozdělen na dvě samostatné části (nebo dva samostatné projekty), u části přivaděče se předpokládá získání dotace do výše 80% způsobilých nákladů, u rozvodných řadů po osadě je předpokládáno také s dotací, výši však nelze aktuálně odhadnout, ale pokud bude, bude to asi pod 50%. První fáze projektu (přivaděče) bude dokončena realizací jednoho veřejně přístupného odběrného místa.

Aktuálně je odběr v ostatních obcích výrazně nižší, než se očekávalo (zhruba ve výši 1/3 kapacity), a protože začne platit časově odložená povinnost vytvářet rezervní fond na obnovu, předpokládá se, že bude pro rok 2024 navýšena cena vodného (aktuálně zhruba 42 Kč/m<sup>3</sup>).

Smlouvy podepsané ze strany obce si mohli obyvatelé převzít bezprostředně po konci schůze, ostatním předají členové OV. Jeden doplněný a podepsaný výtisk smlouvy je potřeba odevzdat OV nebo přímo na OÚ do konce měsíce října, aby mohlo Zastupitelstvo schválit zadání vyhotovení PD a DSO CHOPOS mohlo vypsát výběrové řízení na zhotovitele projektu, co nejdříve.



# OBEC OSTŘEDEK

Osadní výbor Třemošnice

25726 Třemošnice 19



## Diskuze

Pan D. požádal o vyjádření, jak bude vyřízena žádost o souhlas obce k projektu čističek pana P. a paní B.. Pan starosta potvrdil odložení vyjádření obce až po zhotovení projektové dokumentace napojení Třemošnice k vodovodu, resp. do doby, než se na projektu začne pracovat a bude jasná trasa jednotlivých řadů.

Pan Škopek zrekapituloval výsledky korespondence s NPÚ ve věci kapličky na návsi, které se poněkud lišily od jejich vyjádření z května 2023 a které mění postup při požadavku na vyjádření NPÚ k záměru oprav. Primárně je vyžadován stavební projekt, na základě jeho podání na stavebním odboru v Benešově si tento úřad sám požádá NPÚ o vyjádření a až pak vydá závazné vyjádření žadateli. Tento postup není nutno realizovat u běžné údržby a oprav (např. oprava omítek standardním způsobem, výmalba běžným způsobem, oprava střechy výměnou shodných tašek). V takových případech ani není nutné hledat prostředky z dotací.

Pan K. vyjádřil svou nespokojenost s předáním informace o vyskytnuvších se problémech při schvalování projektu domovních čističek realizovaných s podporou obce, které bylo presentováno v rámci článku s aktualitami z obce v Ostředeckém zpravodaji. Stejně tak pan Kuba vyjádřil nespokojenost s dobou trvání vyřizování formálních záležitostí potřebných k zahájení stavby. Pan starosta k vyjádření uvedl, že bylo uvedeno z důvodu aktuálnosti v době vydání časopisu, v danou dobu nebyla jiná informace ke stavu, ani nebyla z časových důvodů naplánována žádná schůze OV. Dále zmínil, že o problémech informoval již na předešlých schůzích OV. Dodal, že ho samotného netěší, jak se projekt vleče, ale objevovaly se objektivní překážky, které se průběžně řeší a protahují projekt. Pan Ř. vyjádřil při této příležitosti podporu činnosti Zastupitelstva a své přesvědčení, že Zastupitelstvo nevnáší do řízení zbytečná zdržení.

Paní H. informovala o výsledku sbírky na úpravu nového úseku cesty nad Třemošnicí, kde bylo vybráno 20.000,- Kč, ke kterým nadace VIA na základě uzavřené smlouvy přidá ještě téměř shodnou částku.

Pan Škopek předal informaci starosty SDH Třemošnice, pana J., že SDH Třemošnice plánuje svoz kovového odpadu na přelom října/listopadu. Spolek Střemcha 2018 se zavázal, že v případě, že SDH opět nesplní slibovaný termín, zajistí svoz koncem listopadu.

V Třemošnici 16.10.2023

Zápis připravil: RNDr. Miroslav Škopek

Zápis ověřil: Ing. František Škvor