



# Zápis z veřejné schůze Osadního výboru Třemošnice

konané 27.3.2023

Přítomni: za obec Ostředek: Ing. Marek Škvor, starosta  
Mgr. Pavel Zeman, místostarosta  
RNDr. Miroslav Škopek, člen zastupitelstva  
za DSO CHOPOS : Ing. Miroslav Kratochvíl  
za VRV a.s. Ing. Adam Šimůnek  
Ing. Jan Vrkoč  
za osadní výbor: Ing. František Škvor  
Marie Smítková  
Milena Floriánová  
Milan Mecka  
+ obyvatelé Třemošnice (viz presenční listina)

## Představení studie napojení Třemošnice na skupinový vodovod CHOPOS

V úvodu schůze nás seznámil Ing. Kratochvíl s aktuálním stavem využití skupinového vodovodu CHOPOS, o počtu napojených obcí a napojených objektů v Ostředku a Mžízovicích. Následně představil společně se dvěma projektanty společnosti VRV a.s. vypracovanou studii napojení osady na skupinový vodovod

- Předpokládané napojení přivaděče na větev v Křešicích u školícího centra ČSSZ, nejdříve dva roky od zprovoznění této větve, kapacitně dostačující (obec Ostředek, přes odmítnutí připojení občany Třemošnice v době projektování SV CHOPOS, investovala do kapacitnějšího vedení z vodojemu v Zálesí, aby bylo možné budoucí připojení osady), kapacita odvozena od počtu trvale žijících obyvatel
- Měření zjištěno, že voda do Třemošnice bude dopravována samotíž z vodojemu na trase, v Třemošnici bude potřeba naopak ve spodní části tlak redukovat (řešení s jediným redukčním ventilem se zdá méně výhodné, jednoznačně dražší, proto bude redukováno pro určené objekty individuálně ve vodoměrné šachtě, nebo za ní)
- Náklady na projekt aktuálně odhadovány na 13-14 mil. Kč bez DPH, podle varianty redukce tlaku, cena v reálu bude záviset na vysoutěženém dodavateli, část přivaděče je okolo 35% celkových nákladů, proto se nejvíce jako výhodná varianta uchází se o dotaci na přivaděč a zbytek realizovat bez dotace
- Cena vlastní přípojky sestává z ceny vodoměrné šachty (nezámrzná, cca 40x40 cm, možnost pojezdového provedení) se sestavou vodoměru, kohoutů a případně redukčního ventilu (cca 10-12 tis. Kč) a části přípojky na pozemku odběratele, celou přípojku bude možno objednat přes (u) CHOPOS, část od vodoměrné šachty včetně zemních prací a materiálu si hradí (nebo zajišťuje) odběratel
- Jednotná cena vodného (stočné se v případě, kdy není zajištěn odvod splašků kanalizací, neplatí) všech připojených odběratelů je aktuálně zhruba 42 Kč/cbm, odhadovaná cena za roční odběr u čtyřčlenné rodiny cca 4000-5000 Kč
- Na trase přivaděče bude nutno zajistit umístění vodního potrubí na pozemcích soukromých majitelů, není aktuálně známo, či pozemky jsou, ani kolik majitelů
- Zásadně a důrazně byli obyvatelé upozorněni na **nutnost nepropojovat přívod vody společným vodovodem s existujícími rozvody studniční vody** z důvodu možné kontaminace ostatních připojených objektů proniknutím studniční vody do systému



# OBEC OSTŘEDEK

Osadní výbor Třemošnice

25726 Třemošnice 19



- Optimální umístění vodoměrné šachty na dostupném místě před pozemkem odběratele, odečty se provádí dálkově (třeba z projíždějícího auta)
- Nepřiměřeně malým odběrem vody může dojít ke zpomalení pohybu vody v potrubí, což by mohlo mít za následek zhoršení kvality vody (optimalizace potrubních průměrů)
- Připojení zemědělského areálu na konci Třemošnice není plánováno, skupinový vodovod není určen pro podnikatelské subjekty.

Projektanti prezentovali jak ekonomické kalkulace projektu, tak hrubý návrh technického řešení, to bude nutné doladit podle stávajících inženýrských sítí v Třemošnici. V rámci předprojektových činností by bylo možno provést tlakovou zkoušku simulovaným odběrem v místě napojení.

V rámci diskuze k uvažovanému záměru byl ozřejmen proces zprovoznění přípojky, kde se počítá i s variantou osazení vodoměrné šachty vodoměrem a ponechání možnosti dokončit napojení na rozvod vody v objektu (zahlobení vedení na pozemku odběratele, prostupy přes zdivo, ...).

Zájemci o propojení by si měli rozmyslet optimální uložení vodoměrné šachty a trasu připojení objektu, aby ve fázi detailního návrhu vedení vodovodu bylo možné zohlednit.

Se všemi zájemci o napojení na společný vodovod bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí, aby byl zajištěn ekonomicky dostatečný počet přípojek.

## Informace starosty - info z jednání obecního zastupitelstva v Ostředku

Starosta Ing. Marek Škvor informoval o důležitých bodech projednaných na zastupitelstvech obce od posledního zasedání OV zásadního významu pro obec nebo pro Třemošnici

- Byly schváleny rozpočtové výhledy obce Ostředeck pro rok 2023 a 2024
- Vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele opravy mostku u mlýna v Ostředku
- JSDH obce Ostředeck byla přeřazena do kategorie JPO III (jako podpůrná jednotka) a byl schválen nákup potřebného technického vybavení a poskytnutí jednorázového daru pro HZS Středočeského kraje 500 tis. Kč, který bude kompenzován darem ojetého (ale plně vyhovujícího, ca. 10-15 let starého) zásahového vozidla
- Byla podepsána Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2023 se spolkem Střemcha (50.000Kč)
- SPZV a.s. požádal obec Ostředeck o souhlas se záměrem modernizace zemědělského areálu v Ostředku a přebudování haly pro výkrm prasat na halu pro výkrm býků, v podstatě identickou, jako byla odsouhlasena pro Třemošnici
- Byly vyhlášeny výsledky hlasování pro projekty v rámci participativního rozpočtu -> vyvěšeno v obci
- Velkoobjemový odpad je nově nutno třídit a tudíž zajistit znalou osobu, která na ukládání bude dohlížet, kontejner nemůže být ponechán bez dohledu. Jako možná varianta je, že bude velkoobjemový odpad přijímán pouze v Ostředku, kde je správné ukládání odpadu zajištěno. Datum pro přistavení velkoobjemového kontejneru je 21.4.2023 (podzimní termín je 22.9.).
- Opakované veřejné projednání územního plánu (zohledněny v podstatě jen námítky u pozemků se zahájenou stavební přípravou v Ostředku) se bude konat v Obecním společenském sále v Ostředku 26.4.2023 od 17:00 hodin.

## Diskuze

Paní Růžena Hlavičková vznesla dotaz, proč nebyla využita možnost čerpat dotaci na opravu oplocení kapličky. Pan Škopek zrekapituloval možnosti, tzn. nutnost doložit stanovisko NPÚ (kaplička je zapsaná



# OBEC OSTŘEDEK

Osadní výbor Třemošnice

25726 Třemošnice 19



památky), a také zmínil nejednotnost názorů obyvatel Třemošnice na způsob rekonstrukce. Po návštěvě a šetření pracovníků NPÚ v místě bude vydáno závazné stanovisko, které vymezí možnosti a způsoby zásahů / oprav. Na základě tohoto stanoviska bude zahájena diskuse obyvatel nad návrhy na rekonstrukci, která, pokud skončí shodou na výsledné podobě, může být předložena počátkem roku 2024 jako projekt s žádostí o dotaci na jeho realizaci.

Na společnost Textil-eco byl nahlášen přeplněný kontejner na textil, byl přislíben urgentní svoz a zaslání informací o způsobu zapojení do programu využití odložených věcí.

Pavel Florián vznesl požadavek na vybavení hřiště v Třemošnici dalším herním prvkem (např. lanovou pyramidou).

Zlatka Krosnářová vznesla požadavek na opravu vydroloujícího se asfaltu v nad bývalou školou, zhruba mezi domem čp. 27 a 17.

Na dotaz ohledně zahradníka pro Třemošnici, informoval pan starosta, že pro letošní sezónu se nepodařilo zajistit. ÚP Benešov poslal několik „uchazečů“, ze kterých nebylo možné vybrat.

Pan Škopek zmínil, že požádal starostu SDH Třemošnice Vladimíra Jíšu při příležitosti konání spolkové schůze jeho VV o informaci, kdy dojde k slibovanému vyklizení korodujícího odpadu za hasičárnou a kdy dojde k přemístění „nouzového“ WC, které členové SDH Třemošnice zbudovali na stráni nad Třemošnicí. Odpověď k dnešnímu dni, ale od starosty SDH Třemošnice neobdržel. Tyto informace jsou od obyvatel Třemošnice očekávány již dlouhé měsíce.

V Třemošnici 27.3.2023

Zápis připravil: RNDr. Miroslav Škopek

Zápis ověřil: Ing. František Škvor



# OBEC OSTŘEDEK

Osadní výbor Třemošnice

25726 Třemošnice 19



## Prezenční listina

veřejné schůze Osadního výboru Třemošnice konané dne 27.3.2023

FRANTIŠEK ŠKVR	
MILENA FLORIŠKOVÁ	
DVOŘÁKOVÁ RITA	
ZEMAN Pavel	
ŠKOPKOVÁ Blazena	
PROKOP Miroslav	
MARIE SMITKOVÁ	
<del>DUŠEK JOSEF</del>	
Jitka Pěknáková	
PETR PERNÁEK	
ŘABŮB VOŠÁKOVÁ	
JAREŠOVÁ IVANA	
FLORIÁN PAVEL	
KROŠNÁŘ JAROSLAV	
Zlätg	
Kučera	
MICHAL VANIČEK	
M. LEM, M. Š.	
SMITKA	
T. WALGERT KURTIN	

Hlav

