

# Zápis z veřejné schůze ze dne 1. října 2021

Místo konání: Sál restaurace v Ostředku

Začátek: 19:10h

Přítomní zastupitelé: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Mgr. Pavel Zeman, Daniela Beranová, Ing. Richard Kotil, Lucie Chvojková

Veřejnost: 50 občanů – viz. prezenční listina, která tvoří přílohu tohoto zápisu

## Program:

1. Úvodní slovo starosty obce – aktuálně řešené projekty
  2. Finanční situace obce
  3. Diskuze
- 

## **1. Úvodní slovo starosty obce Ing. Marka Škvora**

Pan starosta všechny přivítal a shrnul stav aktuálně řešených projektů:

- Skupinový vodovod CHOPOS: oznámení o posunutí termínu dokončení prací a předání díla do 31.12.2021; kolaudace bude na jaře 2022. Do 31.12.2021 by měly být osazeny vodoměry. Řeší se nyní cena za m<sup>3</sup> vody, která by se měla pohybovat kolem 40,- Kč/m<sup>3</sup>.
- „Výstavba a rekonstrukce chodníku podél silnic III/11010 a III/110“: zdržení prací kvůli nedostatku materiálu; aktuálně se čeká na dodávku obrubníků. Oproti PD dochází k malým změnám při řešení vjezdu k obydlí občanů, velké změny dělat nelze (z důvodu čerpání dotace). Požadavků občanů, kteří si řekli včas, bylo vyhověno. Plánujeme upravit i parčík před restaurací a panelovou plochu.
- „Plynovod“: není to obecní projekt, ale v rámci něho byly mimo jiné vybudovány přípojky pro budovu obecního úřadu, budovu restaurace a zámek v Ostředku.
- Podle toho, zda se obci podaří získat dotaci, je v plánu zkapacitnění čističky v Ostředku a Spolkový dům v Třemošnici. Na oba projekty jsou již stavební povolení.
- Domovní čističky v Třemošnici a v Bělčicích: nyní je ve fázi podpisu Rámcových smluv o podmínkách vybudování a provozu domovní čistírny odpadních vod se zájemci o zapojení se do tohoto projektu.
- Rekonstrukce obecního společenského sálu v Ostředku: obec získala dotaci na tento projekt. Mimo jiné bude součástí renovace i nové podium a opona.
- Veřejné osvětlení v Třemošnici: máme požádáno o dotaci a jakmile bude dotace vyřízena, tak projekt začneme realizovat

Dále pak pan starosta upozornil, že je potřeba se lépe starat o provoz kalových čerpadel. Je potřeba, aby občané jímky a čerpadla pravidelně 1-2 ročně oplachovali, aby nedocházelo k poškození čerpadel. Nyní obec reklamovala nefunkční čerpadla, reklamace nebyla ale uznána. Jako důvod bylo uvedeno: nesprávné používání, vyhazování vlhčených ubrousků nebo hadrů, namotáno hodně chlupů a vlasů. Tím došlo k zadření motoru. Čistěním jímky se tomuto dá předejít. Pakliže dojde k poškození čerpadla chybou občana, tak bude oprava čerpadla občanovi přeučtována.

## 2. Finanční situace obce – Blanka Svobodová

Paní místostarostka seznámila přítomné s finanční situací obce a s nejvýznamnějšími příjmy a výdaji k 30.9.2021. Upozornila, že na webu obce je možnost k nahlédnutí do rozklikávacího rozpočtu.

## 3. Diskuze

### 1. J.S. / Třemošnice

**Dotaz: V Třemošnici jsou vysázené nové stromky. Proč se o ně nikdo nestará? Zarůstají, je možné s tím něco udělat? Proč se nekácí suché stromy?**

Starosta: *Nevěděl jsem o tom, promluví o ošetření s JK. Těží se postupně. I z hlediska toho, že obec nemůže mít velké příjmy, aby nespadla do plátcovství DPH, tak i proto jde těžba pomaleji.*

### 2. P.L. / Ostředek

**Dotaz: Proč se od roku 2022 prodlouží termín svozu TKO na 1x za 14dní?**

Starosta: *Došlo ke kompletní změně legislativy, díky které se navýší náklady pro obce ještě o skládkovné. Zastupitelstvo v této záležitosti dlouho debatovalo a zvažovali jsme různé možnosti a způsoby, jak se se situací vypořádat, tak, aby to mělo co nejmenší finanční dopad na obyvatele. Nejvíce se nám líbil nápad navýšit cenu na osobu/nemovitost a trvale žijícím obyvatelům dát slevu. Tato varianta nám ale neprošla na Ministerstvu vnitra, které vyhlášky schvaluje. Nakonec jsme převzali „must“, který, jak jsem zjistil, funguje ve spoustě okolních vesnic – vývoz bude probíhat 1x za 14dní a tím pádem nemusíme zvyšovat poplatek. Příští rok bude takový zkušební, zatím nemáme přesnou představu, jak moc se výdaje zvednou. Stanovujeme poplatek na příští rok z údajů za rok 2020, tak je to obtížné.*

**Dotaz: Je tedy možné navýšit popelnice na separovaný odpad? Především kontejnery na papír jsou plné hned druhý den po vývozu.**

Starosta: *O tomto také stále diskutujeme. Každá další nádoba zase zvedne náklady za svoz odpadu, proto zatím o přidání dalšího kontejneru neuvažujeme.*

### 3. M.Š. / Mžížovice

**Dotaz: Kam máme dávat pneumatiky?**

Starosta: *Staré pneumatiky by Vám k likvidaci měla vzít prodejna/pneuservis, kde nakupujete ty nové. Společnost AVE, které sváží i velkoobjemový a nebezpečný odpad je nesveze.*

Místostarosta: *Toto je v souvislosti s novou legislativou – pneumatiky jsou z odpadu vyňaty.*

### 4. Pan starosta si vzal slovo a promluvil k občanům z Třemošnice ohledně možnosti stavby „Výkrm brojlerů“ v Třemošnici: *„Tak jak jsem Vám slíbil na schůzce v Třemošnici a jak jsem psal i ve Zpravodaji, tak znovu opakuji, že zastupitelstvo obce Ostředek Váš názor, že nechcete tuto stavbu v Třemošnici, bude respektovat, pokud se nezmění veřejné mínění, přestože si většinově myslíme, že by to byl pro obec a hlavně vaší osadu přínos a SPZV pro obec funguje prakticky jako takové technické služby. Vždy nám téměř okamžitě vyjdou se vším vstříc a řadu výpomocí ani nefakturují, což tedy po našem záporném vyjádření k projektu už fungovat asi nebude.*

F.Š. / Třemošnice – poděkoval jménem občanů Třemošnice za vstřícnost.

P.L. / Ostředek – poznamenal, že stavby dnešních drůbežáren už nejsou takové, jako dřív a že by se případně občané Třemošnice nemuseli obávat například zápachu apod.

5. Z.K. / Třemošnice

Dotaz: **Co se staví za Wawexem?**

Starosta: *Skladovací hala Prologis. Není to nový projekt, existuje asi 15 let. Dříve patřil firmě Alemas.*

6. Z.K. / Ostředek

Dotaz: **Jak je řešena ochrana obce od hlučnosti a prašnosti z těch hal?**

Starosta: *Převážná část byla řešena před 15 lety, my jsme nic neřešili.*

Z.K.: **To není pravda, val tam už teď není.**

Starosta a místostarosta: *Val v územní plánu zůstal, určitě jsme neodstraňovali, naopak jsme přidávali např. osazení zeleně.*

7. Z.K. / Ostředek

Dotaz: **Proč musí být příjezd k RD 7 m široký? Nikdo jiný toto mít nemusel jen já. Ted' žádný příjezd v rámci výstavby chodníku tak široký není. Proč tedy to bylo po mně požadováno?**

Místostarosta: *Na toto jsou normy, které se musí splňovat. Jednalo se o novou stavbu a při nové stavbě to takto platí. Požadoval to stavební úřad v Sázavě. Vjezdy vzniklé při stavbě chodníků se novými normami neřídí, jde o opravu těch původních.*

8. Z.K. / Ostředek

Dotaz: **Proč jsou nové chodníky různě široké? Někde je šířka až moc velká a pak se zúží (sloup u pomníku), že neprojde ani kočár.**

Starosta: *Projektová dokumentace a stavba splňuje platné normy. Přeložka sloupu se nedělala, protože by byla drahá a taky ze zkušenosti vím, že by při jednání o přeložce s ČEZem práce časově protáhli a to si kvůli dotaci nemůžeme dovolit.*

Z.K.: **Zúžila se i hlavní silnice**

Starosta: *Silnice se určitě nezúžila, chodníky začínají až za krajnicí.*

9. J.K. / Ostředek

Dotaz: **Proč se vyndaly staré obrubníky a proč se zase nepoužily dál?**

Starosta: *V projektu jsou obrubníky nové. Záměr byl ty staré použít jinde, ale po prohlídce při kontrolním dnu a po konzultaci s TDI a stavbyvedoucím, nebylo jejich použití po vsi doporučeno, protože byli omlácené a nevypadalo by to u nového chodníku hezky.*

J.Š.: **Byl jsem se na ně podívat, opravdu byly rozbité.**

J.K.: **Kde jsou ty staré obrubníky?**

Starosta: *Většinu z nich si vzala SPZV, která nám to vykompenzuje službami.*

#### 10. M.Š. / Mžížovice

Dotaz: **Je možné prořezat kaštiny? Větve zasahují do hlavní silnice v Ostředku.**

Starosta: *Kaštiny nejsou obecní, nemůžeme zajistit. Je třeba se domluvit s panem Pechou.*

#### 11. Parkování v obci

J.N. / Ostředek

Dotaz: **Výstavbou chodníku se omezila parkovací místa, jak budete řešit?**

Starosta: *Zatím jsme nezvažovali.*

M.Š. / Mžížovice

Dotaz: **Kde mají nyní parkovat hasiči?**

Starosta: *Myslím, že není problém, když budou parkovat v případě potřeby před hasičárnou, tak jako doposud.*

Z.K. / Ostředek

Dotaz: **Tím, že v Ostředku vznikl přestupní uzel autobusů, kterými jezdí i děti do školy, tak kde mají na ně čekat rodiče? Kde mají parkovat? Navrhují udělat u ČOV ve Mžížovicích autobusové nádraží a parkoviště.**

Starosta: *Zatím nemáme na nějaké parkoviště pozemky, ani peníze. Situace, že zde bude přestupní uzel autobusu nebyla plánovaná akce, byla to nenadálá situace – novinka i pro nás a „problémy“ řešíme vlastně za pochodu. Ani v projektu „chodníků“ není plánována delší nástupní plocha pro autobusy. Budeme zkoušet řešit ještě s KÚSK.*

Místostarostka: *Když by se udělalo parkoviště u ČOV u Mžížovic, tak zase hrozí, že tam budou parkovat kamiony, což se dělo, než se tam navozily kameny.*

Daniela Beranová: *Pokud byste měli nějaký nápad, kde by parkoviště mohlo být, tak za podněty budeme rádi. Nechceme ale, aby střed vesnice bylo parkoviště. U ČOV u Mžížovice jsme zamýšleli mít spíše parčík.*

Starosta: *Nějaké pozemky jsem měl na mysli, ale nejsou obecní a když jsem oslovil majitele, tak neměli o prodej zájem.*

F.Š. / Třemošnice

Podotkl: **Spoj na Prahu je přínosem, ale oni jako občané z Třemošnice, když přijedou do Ostředka a chtějí pokračovat autobusem, tak zde nemají, kde zaparkovat, proto se musejí nechat dovézt ....**

Starosta: *Od listopadu bude přidán další spoj, který napojí Třemošnici. Tím pádem nebude tedy potřeba řešit parkování našich občanů, o ty bude postaráno. Parkování cizích občanů bych neřešil.*

#### 12. J.K. / Ostředek

Dotaz: **Jak se bude řešit stání kamionů po obci? Občas stojí u restaurace.**

Místostarosta: *Pokud by se stání kamionů po obci zvyšovalo a bylo by obtěžující, tak by byla možnost požádat o vytvoření zóny v obci s tím, že zde bude zákaz stání pro vozidla nad 12 tun, jako třeba mají v Divišově.*

13. R.M. / Bělčice

Dotaz: ***Jsou nějaké novinky ohledně SYCOREXU? Tvoří se tam skládka, pořád zde přibývá odpad a nejen pneumatiky.***

Starosta: *Pořád se informuju, ale zatím s tím nemůžeme nic dělat, protože firma stále existuje. Není ale s kým komunikovat. Obesílali jsme různé instituce (KÚSK, Hygienu, MěÚ Benešov, apod.), ale bez výsledku.*

14. J.K. / Ostředek

Dotaz: ***Jak to bude s asfalty po vesnici?***

Starosta: *Je to v řešení, bude se postupně dodělávat. Mám vše nafocené a vše projíté. Některé úseky se budou opravovat v celé šíři (např. silnice pod úřadem) a někde budou jen záplaty.*

15. J.K. / Ostředek

Dotaz: ***Šel by ořez keřů dole u ČOVky pod zámkem a u Škvorů (č.p.5)?***

Starosta: *Koukneme, co se s tím dá dělat, ale nemůžeme sami o sobě ořezávat keře, které nepatří obci.*

16. Z.K. / Třemošnice

Dotaz: ***Když se budou v Ostředku opravovat silnice, nešla by i opravit silnice kolem parčíků v Třemošnici?***

Starosta: *Zkusíme to zajistit.*

17. M.N. / Ostředek

Dotaz: ***Proč se cesta Za vsí zúžila návozem hlíny, proč se raději nepřeložilo těch 30m potrubí?***

Starosta: *Vybral jsem tuto variantu z časového i finančního hlediska.*

M.N.: ***Nemyslím si, že to je dobré řešení. Pamatuji si, kdy se tam ten vodovod pokládal a určité trubky nevedou pod tím návozem, ale vedou na jeho hraně u silnici, takže se tímto ničemu nepomohlo. Stejně tak trubky u mé garáže nejsou moc hluboko – tak v hloubce cca 40cm. Obávám se, že bude zamrzat. Byl bych rád, kdyby se to přeložilo. V zimě až budou prohrnovat, tak zde může být problém a neprojede se tu.***

Starosta: *Překládat se nebude, já věřím, že je to udělané správně. Budeme to řešit v případě, kdy dojde k problému.*

18. Prohrnování

P.L. / Ostředek

***Nelíbí se mi, jak v zimě prohrnují silnice. Mám po prohrnování vždy mnoho sněhu ve vjezdu, který musím odházet. Také nechápu, proč nejdřív sypou kamínky, které pak ještě třikrát přejedou a tím pádem silnice stejně klouže.***

Starosta: *Toto jsem neřešil, nebyl jsem o tom informovaný. Nahlašte, až ta situace nastane a já budu řešit. Také si prohrnuji opakovaně vjezd.*

Z.K. / Ostředek

**Ano, souhlasím a zdá se mi, že nesypou koleje a sypou prostředek, což je k ničemu.**

M.N. / Ostředek

**Jak mají na prohrnovadle tu gumu, aby neničili silnici, to chápu, tak to právě uklouzávají. Když prohrnovali bez gumy, tak cesta za vsí byla úplně zničená – rozvoraná. Jestli by to nešlo nastavit nějak líp.**

Starosta: *Zeptám se SPZV. Víme o některých problematických místech, kam se technika nedostane. Nakoupili jsme 4 nádoby na posypový materiál a ty budou na tyto místa rozmístěny.*

19. Z.K. / Ostředek

Návrh: **Navrhuji, aby se oficiálně zapsalo, že se na schůzi připomínkovalo, aby byla řešena ochrana obce od hluku a prašnosti hal.**

Starosta: *Ano, zapisuje se vše, tak je zapsáno.*

20. K.T. / Ostředek

Dotaz: **Když se bude rekonstruovat tento sál, nemohl by se akusticky upravit?**

Starosta: *Projekt už nelze rozšířit.*

21. P.L. / Ostředek

Závěrem podotkl: **Vnímám, že vesnice dobře funguje, dobře se zde žije a to díky zastupitelstvu, není vše špatně. (potlesk sálu).**

Daniela Beranová: *Děkujeme za ta slova a jen doplňuji, že vše funguje díky součinnosti všech. A také pomoci spolků.*

Starosta: *My si vážíme podnětů a připomínek, která nás posouvají dál.*

22. V.Š. / Ostředek

**Požádala o kontrolu osvětlení před zimou.**

Starosta: *Ano, kontrola proběhne. Děkuji za dobrý nápad.*

Na závěr diskuze starosta poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

Konec schůze: 20:40

Zapsala: Michaela Nedvědová