

OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeč č. 11/2019 dne 9. září 2019

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředeč, Ostředeč 60

Začátek zasedání: 17:15

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Mgr. Pavel Zeman, Ing. Veronika Floriánová, Ing. Richard Kotil, Daniela Beranová

Omluveni: Lucie Chvojková

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 29. srpna 2019.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Ing. Veronika Floriánová

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Bankovní úvěr na financování výstavby Skupinového vodovodu CHOPOS
- 2) Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EUDI REAL s.r.o. (úprava trasy plynovodu)
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IZ-12-6000600/1 s ČEZ Distribuce a.s.
- 4) Strategie obce Ostředeč

Návrh na doplnění programu:

- 5) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro „Logistics park D1 Ostředeč – haly A, B a C“
- 6) Nabídka na projektovou dokumentaci „Zkapacitnění ČOV v Ostředku“
- 7) Směna části pozemku p.č. 1216/1 za část pozemku p.č. 739/32, obě v k.ú. Třemošnice
- 8) Prodej části pozemků p.č. 885 a 886 a návrh směny části pozemku p.č. 886 za část pozemku p.č. 108/2 vše v k.ú. Ostředeč
- 9) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Bankovní úvěr na financování výstavby Skupinového vodovodu CHOPOS

Na realizaci projektu Skupinový vodovod CHOPOS si bude obec muset vzít úvěr. Na základě vysoutěžených nákladů a stavu úspor obce by měl stačit úvěr maximálně 17 miliónů korun na dobu 20 let, aby obec byla schopna „normálně“ fungovat. Indikativní nabídky předložily z oslovených bank jen Česká spořitelna a Komerční banka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr částečného financování stavby Skupinového vodovodu CHOPOS bankovním úvěrem ve výši 17.000.000Kč na dobu 20 let. Současně pověřuje pana starostu k dalšímu jednání za účelem získání závazného návrhu úvěrové smlouvy od obou bank (KB a ČS).

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EUDI REAL s.r.o.

Vzhledem k tomu, že se společností EUDI REAL s.r.o. nepodařilo uzavřít dohodu s majiteli pozemku p.č. 216/23 navrhla částečnou změnu trasy plynovodu. Nově by vedl také mimo jiné přes obecní pozemek p.č. 173/95 v k.ú. Ostředeck. Obci byl předložen návrh dodatku č.1 smlouvy uzavřené dne 6.8.2019, kterým by se tato původní smlouva rozšířila i o tento pozemek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje zřízení věcného břemene (plynovod) na pozemku p.č. 173/95 v k.ú. Ostředeck a pověřuje pana starostu dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EUDI REAL s.r.o. uzavřít.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IZ-12-6000600/1 s ČEZ Distribuce a.s.

Společnost ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení zmocněncem – společností Elmoz Czech s.r.o. požádala obec Ostředeck o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000600/1 (Ostředeck kVn, VN p.č. 216, 225/2), a to s odkazem na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti schválené usnesením ZO č. 5/40/2017 z 27.listopadu 2017 a uzavřené dne 21. prosince 2017. Jedná se o 12 metrů kabelového vedení na pozemku p.č. 349/21 v k.ú. Bělčice u Ostředku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000600/1 (Ostředeck kVn, VN p.č. 216, 225/2) a pověřuje pana starostu k jejímu uzavření.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Strategie obce Ostředeck

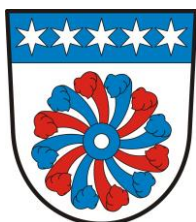
Dokument Strategie obce Ostředeck schválený v roce 2014 má sice platnost i pro rok 2020, ale MAS Posázaví, potažmo DSO CHOPOS bylo doporučeno tento strategický dokument do konce letošního roku aktualizovat.

Do budoucna se počítá, že poskytovatelé dotací budou podporovat jen takové projekty, které jsou ve strategických dokumentech obcí uvedeny, a to se týká jak projektů realizovaných obcemi, tak místními spolky.

Pan starosta oslovil email 28. srpna 2019 všechny místní spolky, aby sdělili obci své možné záměry pro nejbližších 5-10 let. Na veřejné schůzi konané dne 6. září v Ostředku byli osloveni i místní spoluobčané a stejně tak bude učiněno na chystané veřejné schůzi v osadě Třemošnice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá zastupitelce paní Beranové připravit návrh znění zaktualizované Strategie obce Ostředeck k předložení na ZO do listopadového zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



5) Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro „Logistics park D1 Ostředeck - haly A, B a C“

Společnost EUDI REAL s.r.o. požádala 26. srpna obec o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro „Logistics park D1 Ostředeck - haly A, B a C“. Jedná se o povolení pro zbylé tři haly. MěÚ Sázava vydal dne 3. června 2019 rozhodnutí o změně umístění stavby. Územní rozhodnutí bylo stejným úřadem vydáno již 7. listopadu 2011.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení pro „Logistics park D1 Ostředeck - haly A, B a C“.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Nabídka na projektovou dokumentaci pro projekt „Zkapacitnění ČOV v Ostředku“

Na základě doporučení MěÚ Sázava stáhla obec žádost o vydání územního rozhodnutí na projekt „Zkapacitnění ČOV v Ostředku“ a požádá o vydání ÚR i stavebního povolení v rámci společného řízení MěÚ Benešov. V této souvislosti bude nutné, nechat si vyhotovit PD pro stavební povolení. Společnost ENVI-PUR, s.r.o, která vyhotovila již PD pro ÚR požaduje za zhotovení PD pro stavební povolení 70.000Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti ENVI-PUR, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro projekt „Zkapacitnění ČOV v Ostředku“ a pověřuje pana starostu vypracování PD objednat.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Směna části pozemku p.č. 1216/1 za část pozemku p.č. 739/32, oba v k.ú. Třemošnice

Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřilo na svém zasedání č. 9/2019 dne 24. června 2019 pana místostarostu k dalšímu jednání s majitelem pozemku p.č. 739/32 za účelem možné směny části tohoto pozemku, která je nezbytná k vydání rozhodnutí o existenci veřejně přístupné účelové komunikace v osadě Třemošnice (směrem na „Fídrnos“). Paní J.R. svým emailem ze dne 12.srpna 2019 vyslovila souhlas s majetkovým vyrovnáním – směnou dotčené části pozemku p.č. 739/32 za stejně velkou část obecního pozemku p.č. 1216/1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 1216/1 za stejně velkou část pozemku p.č. 739/32, oba v k.ú. Třemošnice.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Prodej části pozemků p.č. 885 a 886 a návrh směny části pozemku p.č. 886 za část pozemku p.č. 108/2 vše v k.ú. Ostředeck

Po dohodě s majitelem pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Ostředeck má obec záměr upravit hranice svých pozemků sousedících s tímto pozemkem. Jedná se o celkem ca. 25 m² (bude upřesněno až v Geometrickém plánu).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 885 a 886 a záměr směny části pozemku p.č. 886 za část pozemku p.č. 108/2 vše v k.ú. Ostředeck.

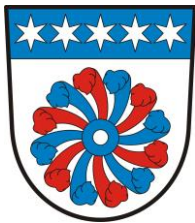
Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 5/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) Byla podepsána darovací smlouva se společností ProLogis Czech Republic LXIX, na jejímž základě za splnění domluvených podmínek obdrží obec dar ve výši 1.000.000Kč.
- 2) Na účet obce u ČNB byla připsána poslední část dotace na zřízení a provoz DS Ostředáček ve výši 536.940Kč.
- 3) Po dohodě s ŘSD došlo ke změně v náhradní výsadby, která má být realizována do konce roku 2019. Místo 3.000 maličkých smrků bude vysázeno 35 vzrostlých listnáčů.
- 4) Zasedání výboru svazku obcí CHOPOS – Divišov – 27. srpna. Starostové obcí zapojených do projektu Skupinového vodovodu CHOPOS pověřili předsedu DSO k podpisu smlouvy se zhotovitelem. Zahájení stavby je plánováno na druhou polovinu října 2019.
- 5) MěÚ Sázava vydal územní souhlas pro vodovodní přípojky ke Skupinovému vodovodu CHOPOS. Zbylé přípojky (ca. 10) se budou vyřizovat během podzimu 2019.
- 6) Kontejnery na velkoobjemový odpad budou přistaveny v pátek 13. září – dva v Ostředku a jeden v Třemošnici.
- 7) V pátek 6. září se v Ostředku uskutečnila veřejná schůze za účasti 40 občanů.
- 8) Dne 9. září byl vydán nový exekuční příkaz na pana M.B. za účelem vymožení nesplacené pohledávky za nájemné restaurace s obchodem v Ostředku.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Konec zasedání: 19:15

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

Ing. Veronika Floriánová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 11/2019 z 9. září 2019

1/11/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr částečného financování stavby Skupinového vodovodu CHOPOS bankovním úvěrem ve výši 17.000.000Kč na dobu 20 let. Současně pověřuje pana starostu k dalšímu jednání za účelem získání závazného návrhu úvěrové smlouvy od obou bank (KB a ČS).

2/11/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje zřízení věcného břemene (plynovod) na pozemku p.č. 173/95 v k.ú. Ostředeck a pověřuje pana starostu dodatek č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EUDI REAL s.r.o. uzavřít.

3/11/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-60006000/1 (Ostředeck kVn, VN p.č. 216, 225/2) a pověřuje pana starostu k jejímu uzavření.

4/11/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá zastupitelce paní Beranové připravit návrh znění zaktualizované Strategie obce Ostředeck k předložení na ZO do listopadového zastupitelstva.

5/11/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení pro „Logistics park D1 Ostředeck - haly A, B a C“.

6/11/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti ENVI-PUR, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro projekt „Zkapacitnění ČOV v Ostředku“ a pověřuje pana starostu vypracování PD objednat.

7/11/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 1216/1 za stejně velkou část pozemku p.č. 739/32, oba v k.ú. Třemošnice.

8/11/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 885 a 886 a záměr směny části pozemku p.č. 886 za část pozemku p.č. 108/2 vše v k.ú. Ostředeck.

9/11/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-8 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

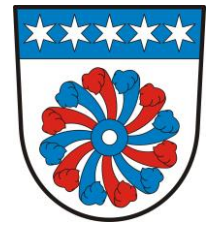
V Ostředku, 9. září 2019

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredekk@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

Ing. Veronika Floriánová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

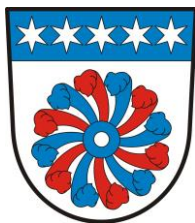
Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck 9.9.2019		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	JKVOR PAVEL	
2.	ŠVOBODOVÁ ZLANKA	
3.	FLORIÁNOVÁ VEŘOUKA	
4.	ŽEMAN PAVEL	
5.	KOTIL Richard	
6.	BELANOVA JAMIELA	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Rozpočtové opatření

09.09.2019

Rozpočtové opatření č.5 ze dne 09.09.2019

Strana 1 z 1

SU AU	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Změna
231 0010	1344	0000	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Vstupné poplatky	+1 750,00
231 0010	2111	1039	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Příjem z prodeje dřeva	+60 000,00
231 0010	4134	6330	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Převody mezi účty ČNB a ČS	+700 000,00
231 0010	5137	6171	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Veř.správa - počítač	+6 000,00
231 0010	5159	3111	00000	0000	000	00000000000	00000000000	DS Ostředáček - plyn	+14 940,00
231 0010	5162	3111	00000	0000	000	00000000000	00000000000	DS Ostředáček-tel.poplatky	+9 000,00
231 0010	5166	1039	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Lesní hospodářství	+1 770,00
231 0010	5169	1039	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Lesní práce	+40 000,00
231 0010	5169	3111	00000	0000	000	00000000000	00000000000	DS Ostředáček - služby	+5 000,00
231 0010	8115	0000	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Vyrovnání rozpočtu	-108 920,00
231 0020	4116	0000	13013	0000	000	00000000000	00000000000	Střed.kraj-neinves.část-DS Ostř.	-100 000,00
231 0020	4116	0000	13013	0000	000	00000000000	00000000000	Střed.kraj-neinvest.část.-DS Ostř.	-900 000,00
231 0020	4116	0000	13013	0060	000	00000000000	00000000000	Střed.kraj-neinvest.část-DS Ostř.	+113 040,00
231 0020	4116	0000	13013	0060	000	00000000000	00000000000	Střed.kraj-neinvest.část.-DS Ostř.	+960 840,00
231 0020	4116	0000	17031	0008	000	00000000000	00000000000	Dotace MMR - ÚP	+50 000,00
231 0020	5345	6330	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Převody mezi účty ČNB a ČS	+700 000,00