



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Zasedání zastupitelstva obce Ostředeč č. 6/2019 dne 25. března 2019

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředeč, Ostředeč 60

Začátek zasedání: 17:15

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Mgr. Pavel Zeman, Ing. Richard Kotil, Ing. Veronika Floriánová

Omluveni: Daniela Beranová, Lucie Chvojková

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 11. března 2019.

Na zasedání je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Ing. Veronika Floriánová, Ing. Richard Kotil

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### Program:

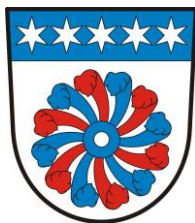
- 1) Rozpočtové opatření č.1/2019
- 2) Žádost obce Mrač o přistoupení k členství v DSO CHOPOS
- 3) Žádost o vyjádření ke stavbě Ostředeč-kNN-p.č. 516/10
- 4) Silnice z Bělčic směrem na Komorní Hrádek – směna pozemků
- 5) Dovybavení tiskárny o finisher FS-534SD

### Návrh na doplnění programu:

- 6) Plynová regulační stanice – pozemky p.č. 890/5 a 927/14 v k.ú. Ostředeč
- 7) Prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice
- 8) Stavba Třemošnice – kNN, NN (IE-12-6008886) – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích obce.
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EUDI REAL s.r.o.

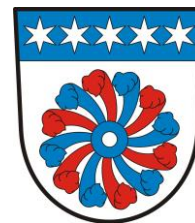
Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 317 795 437



## 1) Rozpočtové opatření č. 1/2019

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 1/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 2) Žádost obce Mrač o přistoupení k členství v DSO CHOPOS

Obec Mrač se chce stát členem DSO CHOPOS. S přijetím musí souhlasit všechny členské obce.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje přistoupení obce Mrač k členství v DSO CHOPOS.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 3) Žádost o vyjádření ke stavbě Ostředeck-kNN-p.č. 516/10

Společnost ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení firmou Elmoz Czech, s.r.o. požádala dne 7. března 2019 obec o vyjádření ke stavbě pilíře pro plynovou regulační stanici na pozemku p.č. 890/5. Současně požádala o sdělení ceny za zřízení věcného břemene s tím spojeného. Pilíř se nachází na části pozemku, kterou obec prodává společnosti EUDI REAL s.r.o.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s umístěním pilíře pro plynovou regulační stanici na pozemku p.č. 890/5 v k.ú. Ostředeck. Za zřízení věcného břemene v souvislosti s jeho vybudováním nepožaduje obec žádnou odměnu z důvodu již schváleného prodeje dotčené části tohoto pozemku společnosti EUDI REAL s.r.o.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 4) Silnice z Bělčic směrem na Komorní Hrádek – směna pozemků

V souvislosti s plánem obce rekonstruovat povrch obecní cesty z Bělčic směrem na Komorní Hrádek (úsek k lesu) oslovil pan starosta majitele pozemků, po kterých cesta částečně vede. Pánové E.F. a M.B. v zásadě souhlasí. Pan E.F. navrhuje směniti části jeho pozemků za obecní pozemky p.č. 239/3 a případně za 510/3 v k.ú. Bělčice u Ostředku. U pozemku p.č. 510/3 je nezbytné zachovat přístup k dalším lesním pozemkům hraničících s tímto obecním pozemkem, proto nelze směniti celý.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny pozemku p.č. 239/3 a části pozemku p.č. 510/3 v k.ú. Bělčice u Ostředku za části pozemků p.č. 245, 239/1, 258, 47, 48, 49/10 rovněž v k.ú. Bělčice u Ostředku.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 5) Dovybavení tiskárny o Finisher FS-534SD

Obec Ostředeck pořídila do kanceláře OÚ novou tiskárnu umožňující tisk i na formát A3. Z důvodu možnosti tisknout a sešívati zpravodaje a ušetřiti tak peníze placené za jeho tisk externímu dodavateli, je nezbytné dokoupiti Finisher FS-534SD, který stojí 8.500Kč bez DPH, čímž by byl překročen limit stanovený dle interní směrnice pro veřejné zakázky v pravomoci starosty obce.

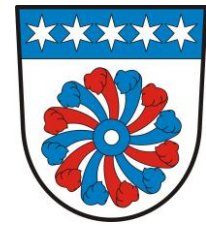
**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje dovybavení tiskárny o Finisher FS-534SD a pověřuje pana starostu, aby jej objednal.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeček 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredecek@chopos.cz  
tel. 317 795 437



## 6) Plynová regulační stanice – pozemky p.č. 890/5 a 927/14 v k.ú. Ostředeček

Společnost EUDI REAL s.r.o. požádala dne 6. února o prodej části pozemku p.č. 927/14 a 890/5 v k.ú. Ostředeček. Na základě požadavku schvalujícího orgánu musí být přístup k plynové regulační stanici z komunikace. Zastupitelstvo svým usnesením č. 9/5/2019 z 11. února 2019 schválilo záměr prodej části pozemku 927/14 v k.ú. Ostředeček. Tento záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 14. února do 1. března 2019. Společnost EUDI REAL s.r.o. nechala vytyčit příslušené části obou pozemků, aby se obec mohla rozhodnout, zda části těchto pozemků prodá či bude zřízeno věcné břemeno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeček nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 890/5 a 927/14. Zastupitelstvo souhlasí se zřízením věcného břemene na těchto pozemcích a žádá společnosti EUDI REAL s.r.o. k předložení návrhu příslušné smlouvy.**

Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 7) Prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice

Zastupitelstvo obce Ostředeček schválilo svým usnesením č. 10/9/2017 ze dne 30. října 2017 na žádost paní L.W. záměr prodeje části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 9. do 27. listopadu 2017. Dotčená část pozemku má výměru 37 m<sup>2</sup>. Cena za 1 m<sup>2</sup> činí 200Kč, protože je veden jako ostatní plocha (komunikace).

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeček schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice o výměře 37 m<sup>2</sup> paní L.W. za cenu 7.400,- Kč. Kupující hradí náklady na sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce Ostředeček současně pověřuje pana starostu k uzavření příslušné kupní smlouvy.**

Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 8) Stavba Třemošnice – kNN, NN (IE-12-600886) – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích obce

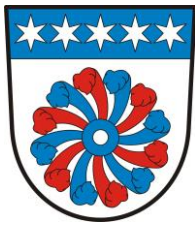
Společnost ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení firmou AZ Elektrostav a.s. požádala obec o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu Třemošnice – kNN, NN – číslo stavby IE-12-600886 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích obce. Jedná se o pozemky p.č. 1222/1, 177/2, 84/5, 1214/1, 1214/4, 1225/30, 1213/2, 1027/2, 1215/1, 1213/1, 1026/2 a 1026/5. Nabízí 1.000Kč za toto věcné břemeno.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeček neschvaluje předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu Třemošnice – kNN, NN – číslo stavby IE-12-600886 z důvodu nesouladu se stanovenou jednorázovou náhradou schválenou usnesením Zastupitelstva obce Ostředeček ze dne 29. srpna 2012 ve výši 100,- Kč/bm a současně pověřuje místostarostu k dalšímu jednání v této věci.**

Hlasování: PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EUDI REAL s.r.o.

V souvislosti s plánovanou trasou plynovodu přes obec požádala společnost EUDI REAL s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která by nahradila smlouvu uzavřenou mezi obcí a touto společností 15. října 2008 a změněnou dodatky č. 1 z 13.června 2011 a č.2 z 6.ledna 2012. Obec má výhrady k trase plynovodu v některých jejích částech

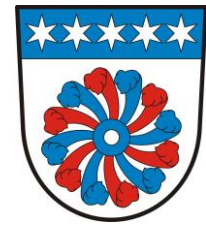


# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 317 795 437



(např. od plynové regulační stanice silnicí do vsi, i když je možné jít šarpou, vedením přípojky do zámku skrz nově postavenou zámkovou dlažbou před budovou č.p. 57, atd.)

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s výší odměny za zřízení věcného břemene, z důvodu kompenzace v již uzavřené darovací smlouvě se společností EUDI REAL s.r.o., ale požaduje částečnou úpravu trasy a položení nových povrchů na komunikacích dotčených vybudováním plynovodu. Zastupitelstvo obce Ostředek pověřuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.**

Hlasování: PRO: 5    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

## Informace na vědomí:

- 1) Byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 151/8 v k.ú. Ostředek se společností ČEZ Distribuce.
- 2) Obec zrušila investiční účet vedený u České spořitelny a.s.
- 3) Letní kino bude pátky 21. června („Po čem muži touží“) a 30. srpna („Ženy v běhu“).
- 4) Obec zajistí na své náklady autobusu na výlet Klubu seniorek v sobotu 25. května.
- 5) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. umístila po obci 12 kontejnerů na BRO. Počínaje dubnem se mění den svozu BRO na pátky. Kontejnery budou v obci umístěné trvale.
- 6) Volby do Evropského parlamentu se uskuteční ve dnech 24. a 25. května. Občané obce budou volit ve dvou volebních okrscích.
- 7) Ve čtvrtek 21. března navštívil obec na pozvání pana starosty pan senátor JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D.
- 8) Skupinový vodovod CHOPOS – poděkování občanům za rychlé podepisování dokumentů potřebných ke schválení individuálních přípojek. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele. Známe by měl být během května.
- 9) Pan starosta požádal město Benešov o poskytnutí finančního daru naší obci z pokut, které město Benešov vybralo v době modernizace D1 v úseku nacházejícím se v katastru naší obce.
- 10) Na Úřad práce Benešov podána žádost o dotaci na pracovníka na údržbu zeleně.
- 11) Zasedání DSO CHOPOS v Popovicích 12.2. a ve Struhařově 8.3.
- 12) V sobotu 23. března uspořádala obec v zámecké kapli komponovaný koncert vážné hudby doprovázený přednesem z díla Svatopluka Čecha a Václava Červenky.
- 13) Na základě reklamace obce provedla firma VYRTYCH a.s. kompletní výměnu světel na sále sokolovny.
- 14) Společnost A.C.E. Media Ventures, Inc. vypověděla nájemní smlouvu č. M0\_BS/D01-032, 2R z roku 1995 týkající se nájmu pozemku pro reklamní poutač na D1 u Bělčic, a to z důvodu zákonem daného zákazu provozu reklamních konstrukcí u dálnic.

## Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2019

Konec zasedání: 19:30

Zapsala: Michaela Nedvěďová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredeč@chopos.cz*

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

-----  
Ing. Richard Kotil

-----  
Ing. Veronika Floriánová

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 6/2019 z 25. března 2019

**1/6/2019** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

**2/6/2019** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje přistoupení obce Mrač k členství v DSO CHOPOS.

**3/6/2019** - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s umístěním pilíře pro plynovou regulační stanici na pozemku p.č. 890/5 v k.ú. Ostředeck. Za zřízení věcného břemene v souvislosti s jeho vybudováním nepožaduje obec žádnou odměnu z důvodu již schváleného prodeje dotčené části tohoto pozemku společnosti EUDI REAL s.r.o.

**4/6/2019** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny pozemku p.č. 239/3 a části pozemku p.č. 510/3 v k.ú. Bělčice u Ostředku za části pozemků p.č. 245, 239/1, 258, 47, 48, 49/10, rovněž v k.ú. Bělčice u Ostředku.

**5/6/2019** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje dovybavení tiskárny o Finisher FS-534SD a pověřuje pana starostu, aby jej objednal.

**6/6/2019** - Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí s prodejem části pozemků p.č. 890/5 a 927/14. Zastupitelstvo souhlasí se zřízením věcného břemene na těchto pozemcích a žádá společnost EUDI REAL s.r.o. k předložení návrhu příslušné smlouvy.

**7/6/2019** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice o výměře 37 m<sup>2</sup> paní L.W. za cenu 7.400,- Kč. Kupující hradí náklady na sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce Ostředeck současně pověřuje pana starostu k uzavření příslušné kupní smlouvy.

**8/6/2019** – Zastupitelstvo obce Ostředeck neschvaluje předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu Třemošnice – kNN, NN – číslo stavby IE-12-600886 z důvodu nesouladu se stanovenou jednorázovou náhradou schválenou usnesením Zastupitelstva obce Ostředeck ze dne 29. srpna 2012 ve výši 100,- Kč/bm a současně pověřuje místostarostu k dalšímu jednání v této věci.

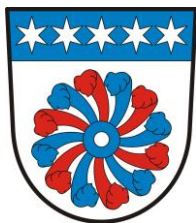
**9/6/2019** - Zastupitelstvo souhlasí s výší odměny za zřízení věcného břemene, z důvodu kompenzace v již uzavřené darovací smlouvě se společností EUDI REAL s.r.o., ale požaduje částečnou úpravu trasy a položení nových povrchů na komunikacích dotčených vybudováním plynovodu. Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

### Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-14 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 25. března 2019

Zapsala: Michaela Nedvěďová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredeck@chopos.cz*

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

-----  
Ing. Richard Kotil

-----  
Ing. Veronika Floriánová

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor

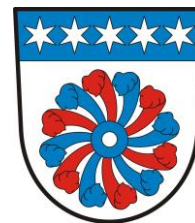


# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

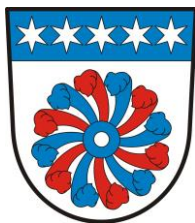
ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck 25.3.2019		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKVR ŃAMEL	
2.	ŠVABDOVA' BLANKA	
3.	ZE MAN PAVEC	
4.	KOTIL Richard	
5.	FLORIANOVKA' VĚROVKA	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		





# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Rozpočtové opatření

25.03.2019

Rozpočtové opatření č.1 ze dne 25.03.2019

Strana 1 z 1

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Změna
231	0010	1122	0000	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Daň z příjmů PO	+61 250,00
231	0010	1334	0000	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Odvod z aodněti půdy	+699 000,00
231	0010	4134	6330	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Převody mezi účty	+1 206 578,75
231	0010	5221	3741	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Ochrana fauny - dotace	+2 000,00
231	0010	5229	3545	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Neinvestiční příspěvek RUAH	+2 000,00
231	0010	5229	6171	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Svaz měst a obcí - příspěvek	+3 388,00
231	0010	5345	6330	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Převody mezi účty	+1 206 578,75
231	0010	5362	6399	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Daň z příjmů PO	+61 250,00
231	0010	6122	6171	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Multifunkční tiskárna Minolta+Finis	+64 614,00
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Vyrovnání rozpočtu	-631 098,00
231	0020	4112	0000	00000	0000	000	00000000000	00000000000	Neinvest.transfery ze státniho roz	+4 100,00