

Zápis z veřejné schůze ze dne 9. prosince 2017

Místo konání: Sál restaurace v Ostředku

Začátek: 19:06h

Přítomní zastupitelé: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Ing. Veronika Floriánová (Mgr. Pavel Zeman – omluven)

Veřejnost: 33 občanů - viz prezenční listina, která tvoří přílohu tohoto zápisu

Program :

1. Úvodní slovo starosty obce – aktuálně řešené projekty
2. Finanční situace obce
3. Informace ze zasedání zastupitelstva obce Ostředek
4. Diskuze

1. Úvodní slovo starosty obce Ing. Marka Škvora

Pan starosta na úvod poděkoval kolegům ze zastupitelstva a OÚ za práci během roku 2017 a následně informoval přítomné o průběhu realizace velkých projektů – „Dětská skupina Ostředáček“, „Stavební úpravy budovy č.p. 57 (hasičárna a sokolovna)“ a „Odbahnění a rekonstrukce návesního rybníka v Bělčicích“. Dále připomněl menší realizované projekty – „Oprava kapličky ve Mžížovicích“, „Bezbariérový vstup do budovy OÚ“ a „Oprava propustku v Třemošnici“. Na závěr seznámil přítomné s aktuálním stavem připravovaných projektů – „Skupinový vodovod CHOPOS“ – náklady, podání žádosti o dotaci, možný termín, „Výstavba a rekonstrukce chodníku podél silnic III/11010 a III/110“, „Zkapacitnění ČOV v Ostředku“, „Rekonstrukce bývalé školy v Třemošnici“ a zmínil podání žádosti o dotaci na MMR na nový územní plán.

2. Finanční situace obce – Blanka Svobodová

Paní místostarostka seznámila přítomné s aktuální finanční situací obce a s nejvýznamnějšími příjmy a výdaji v letošním roce.

3. Informace ze zasedání zastupitelstva obce – Daniela Beranová

Paní zastupitelka Beranová poreferovala o hlavních bodech, které projednávalo zastupitelstvo na svých zasedáních od poslední veřejné schůze konané v květnu letošního roku.

4. Diskuze

1. J.V. + J.D. z Mžížovic

Dotaz: Jak je to s opravami čerpadel v čističkách? Na pan Ch. se často nedá dovolat, je nespolehlivý. Opravy dlouho trvají.

Starosta: Uvědomujeme si, že je to velký problém. Snažíme se ho vyřešit už více jak půl roku. Ano, i má vlastní zkušenost s panem Ch. je obdobná, čekal jsem na opravu

čerpadla více jak tři týdny. Problém je v tom, že má dojednánou práci, kterou nemůže jen tak přerušit. V této záležitosti jsme oslovili několik lidí a firem, na které jsme dostali doporučení, ale bohužel neměl nikdo zájem. Nakonec jsme se domluvil s p. V, začal velmi dobře fungovat, ale bohužel měl úraz a nebyl několik týdnů schopen pracovat. Nyní už mne informoval, že je opět v pořádku, tak by se měla situace zlepšit. Na úřadě máme průběžně připravených několik kusů nových čerpadel pro rychlé řešení problému.

Dotaz: Dělá pan V. i elektriku? Odešly nám plováky.

Starosta: *Nevím o tom, že nebyl schopen kompletně opravit celé čerpadlo.*

Starosta – oslovení publika: *Kdyby jste věděli o člověku, který by chtěl čerpadla pro nás opravovat, dejte nám prosím vědět, budeme rádi.*

2. J.K. z Ostředku

Dotaz: Zda by nešlo něco udělat s parkováním před schody u DS Ostřed'áček, je to přímo naproti našemu vjezdu do vrat a tak když tam parkuje nějaké auto, tak nevyjedu s vozíkem.

Starosta: *Jedná se o veřejné prostranství, nejsou tam značky zakazující stání. Požádáme paní ředitelku, zda by mohli parkovat níže nebo nad úřadem.*

J.P. z Mžížovic doplňuje: Ze zákona má být prostor 6m

Starosta: *Auta už stojí v podstatě mimo silnici, ale zkusím to pořešit, jak jsem slíbil.*

3. J.K. z Ostředku

Dotaz: Částky, o kterých mluvila paní místostarosta Svobodová, ohledně vybudování bezbariérového vstupu jsou do OÚ jsou včetně DPH? Částka, kterou nyní uváděla, se liší od té uvedené ve zpravodaji.

Místostarostka: *Ano, jsou včetně DPH, obec není plátce. Rozdílné částky jsem si nevšimla, musím prověřit.*

4. E.B. z Bělčic

Dotaz: Jaké jsou vyhlídky na to, že Sycorex zlikviduje zbytky po požáru v brzké době?

Starosta: *Zatím nejspíš likvidace neproběhne, jak jsme zmínil firma nedostala žádné odškodné od pojišťovny.*

5. P.M. z Bělčic

Dotaz: Bude obec na jaře znovu dělat rozbory vody?

Starosta: *Není to povinnost obce, v osadě není obecní vodovod, studny jsou soukromé, ale probereme to na zastupitelstvu, asi bychom to mohli udělat.*

6. E.B. z Bělčic

Dotaz: V projektové dokumentaci na stavbu areálu firmy Sycorex byla retenční nádrž. Postavena však nebyla. Myslím, že je to může způsobit problém, vše se může postupně dostat spodními vodami k nám, pokud se to rychle nevyřeší.

Starosta: Jedná se o soukromý majetek, tak s tím asi nemůžeme nic dělat, můžeme jen dokola upozorňovat příslušné úřady.

K tématu dále vystupuje J.V. z Bělčic: Po prostudování PD Sycorexu jsem zjistil, že projekt byl realizován bez retenční nádrže a dalších ochranných prvků, které byly součástí vyjádření různých institucí. Při vydání stavebního povolení byla tato opatření vyškrtuta. Podle mého názoru pochybil MěÚ Sázava. Obec měla jednat a nesouhlasit s vydáním stavebního povolení. Je tedy spoluodpovědná za situaci.

K tématu se vyjadřuje J.Š. z Ostředku – Sycorex požádal ZO o vyjádření již v roce 2008, kdy jsme vyjádřili nesouhlas a sdělili jim připomínky obce Ostředek, za kterých bychom mohli stavbu akceptovat. Pak to utichlo a akce se rozjela až v pozdějších letech.

Zastupitelka Daniela Beranová: O pochybeních nevíme, musíme si kolaudační souhlas a jiné písemnosti nejdříve přečíst a pak se k tomu můžeme vyjádřit.

Starosta: Děkuji p. V. za podnět. Celou věc důsledně prověříme a pokud bychom objevili nějaké pochybení, podnikneme nezbytné kroky.

Pan V. dále doporučuje neotálet a zkusit hledat možnosti, jak sehnat finance na likvidaci areálu po požáru. Ministerstvo životního prostředí bude vypisovat dotace.

Starosta poděkoval za doporučení a slíbil, že bude celou záležitost řešit.

7. J.V. z Mžížovic

Dotaz: Kde bylo na kapličky v Mžížovicích prostavěno přes 200 tisíc korun? Mně se to nezdá, nejsme spokojeni s tou prací, přijde mi to a řadě dalších odfláknuté. Viděli jsme jak se mohli dělníci „přetrhnout“, samá pauza a cigárka.

Starosta: Na rekonstrukci kapličky bylo vyhlášeno výběrové řízení. Firmy podaly své nabídky. Cena byla až na více práce daná. Zaměstnance si řeší zhotovitel, je to jeho problém, zda má nakonec vyšší náklady než kalkuloval.

8. M.Š. z Mžížovic

Řeší výpůjčku sokolovny pro TJ Sokol Ostředek, z.s.: **My s tím nesouhlasíme. Je to střet zájmu. Nejsou nikde vyvěšeny podmínky výpůjčky. Obáváme se, že to dopadne stejně jako s fotbalovým hřištěm, kam sice děti můžou, ale nemůžou kopat na bránu, což je nesmyslné. A nemohli ani kopat na plot. Bojíme se, že se tam nikdo nedostane.**

Starosta: Zastupitelstvo není jen starosta, ten má jen jeden hlas. Bližší informace k výpůjčce si mohl zájemce o výpůjčku vyžádat na úřadě.

Co se týká fotbalového hřiště, chránění prostoru před brankou je obvyklé všude. Viděl jsem, že někde dokonce žádají i cedulkou v kabinách hostů, aby se tým rozvíčoval před zápasem mimo tento prostor.

TJ Sokol se o sokolovnu staral od jejího vybudování v 70. letech minulého století nejprve na základě hospodářské smlouvy o trvalém užívání a následně nájemní smlouvou, která měla s opcí platnost až do roku 2023. Vzhledem k doporučení obce omezit využívání kvůli havarijnímu stavu, byl nájem ukončen. Sokolovna bude mít svůj provozní řád, který schválí obec. TJ plánujeme vytvořit internetový rezervační systém a o budovu se bude starat správce. Každý kdo bude chtít sportovat v sokolovně a bude dodržovat provozní řád, si to může přes rezervaci zařídit.

F.N. z Ostředku vstoupil do debaty: **Je logické, že prostory budou spravovat nájemci – sokolovnu TJ Sokol a hasičárnu – SDH Ostředek.**

Starosta: *Ano TJ bude odpovědná za to, co se tam stane. Nelze opakovat dřívější systém, kdy měl klíče od budovy každý.*

J.K. z Ostředku: **O budovu by se měla starat obec, která má zaměstnance a ti by se o budovu měli starat.**

Zastupitelka Daniela Beranová: *Obec přece nemá řešit a kontrolovat, zda uživatelé prostor sokolovny po sobě uklidili, zamkli, přezuli se, apod. Přece tam nemůže chodit zaměstnanec obce. Já osobně jsem se o to také zajímala a zjišťovala jsem si, jak je toto řešeno jinými obcemi a našla jsem úplně totožné modely - sportovní zařízení obstarává „sportovní spolek“, kterým u nás je TJ Sokol.*

P.S. z Ostředku: **Proč tak dlouhá doba výpůjčky?**

Starosta: *TJ žádala o výpůjčku na 15 let kvůli tomu, aby mohli žádat o dotace na provoz a také vybavení sokolovny. Dlouhodobý nájem nebo výpůjčka jedna z podmínek, aby bylo možné žádat o dotaci. Na stejnou dobu dostala TJ do nájmu od předchozího zastupitelstva i fotbalové hřiště.*

9. **J.V. z Mžížovic**

Dotazy:

1. Chodník podél silnice od Šarbachů – klouže, kdy bude nový povrch?

2. Na hřbitově neteče voda, nosí se tam, pro starší lidi je to problém, bude se to řešit?

3. V jaké fázi je vodovod? Bude?

Starosta:

add 1.) *Ano, nový povrch na chodníku bude, je to řešené v rámci již zmíněného projektu na chodníky. Nyní již řešíme stavební povolení a hledáme vhodný dotační titul*

add 2.) *Ano, řešíme to, jsme domluveni s instalatérem, že zjistí, jak by se to dalo vyřešit. Když by to bylo nákladné, dáme tam nádrž. Problém by měl případně odstranit i plánovaný, který povede přímo kolem hřbitova.*

add 3.) Jak jsem zmínil během svého příspěvku na úvod schůze, řeší se stavební povolení, bude se podávat žádost o dotaci. Pokud všechno dobře dopadne, mohlo by se začít budovat na podzim 2018 nebo na jaře 2019.

K tématu vody na hřbitově se připojuje J.K. z Ostředku: **Proč studnu na hřbitově nenaplní vodou hasiči z cisterny?**

Starosta: *Tuto variantu jsem konzultoval s odbornou firmou, ale ta to nedoporučuje.*

Na závěr diskuze starosta poděkoval přítomným za účast, za pozornost a podněty a ukončil veřejnou schůzi.

Konec schůze: 20:11 hod

Zapsala: Michaela Nedvědová