



ZÁPIS

Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 12. 12. 2022

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Eva Krčilová, Tomáš Kuchta, Jaroslav Platil, Bc. Eliška Bártová, Bc. Nikola Kozáková, Mgr. Pavlína Žáková Ph.D., Mgr. Kateřina Fumferová

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 2. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení rozpočtu na rok 2023
2. Návrh na schválení střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2024-2025
3. Návrh na úpravu ceny za dodávku pitné vody
4. Návrh na úpravu ceny za odvod a likvidaci odpadní vody
5. Návrh na pronájem pozemků parc. č. 2598/12 a 1305/35 v k. ú. Mrač, v Dúlích
6. Návrh na schválení smluv-přípojky kanalizace
7. Návrh budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2514/1 v k. ú. Mrač
8. Návrh na úpravu jednacního řádu
9. Návrh na zřízení sociálního poradenství
10. Informace o aktuálních dotačních výzvěch z fondů EU pro obce
11. Různé
12. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 2. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.
Přihlásila se zastupitelka Kateřina Fumferová, která navrhla vyřazení osmého bodu programu.

Nikdo další nenavrhoval doplnění programu, proto starosta přistoupil k hlasování o celém programu bez bodu 8.

9 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 2. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTU NA ROK 2023

Starosta sdělil, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úředních deskách. Rozpočet je sestaven jako schodkový z důvodu přesunu potřebných finančních prostředků na přípravu a schválené záměry pro příští rok. Schodek bude uhrazen z přebytku hospodaření předchozích let. Snahou je finanční prostředky použít na doplnění stokové sítě splaškové kanalizace, zde je rozsah projektu závislý na získání dotace a také na výpomoc obce při budování zbylých kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem. U komunikací plánujeme požádat o dotaci na výměnu povrchu místní komunikace na návsi a směrem k zastávce ČD a dokončit úpravy centra obce.

Případné další investice a údržba obecního majetku bude řešena individuálně v rámci rozpočtových opatření s ohledem na finanční možnosti a výše získaných dotací.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz.

Zastupitelka Žáková - poděkovala za předložení návrhu rozpočtu na rok 2023, zeptala se, že v rozpočtu na straně příjmů nejsou zohledněny finance z naplánovaných investic do kanalizace a komunikací.

Starosta – dle získaných informací od bankovního poradce se nepřidělené dotace do rozpočtu neuvádějí

Zastupitelka Žáková – dotaz k lesnímu hospodářství – dávala se každý rok dobrovolnému svazku dotace, kterou vraceli, dle rozpočtu jsme půjčili 570 tisíc a vrátí se 300 tisíc Kč, znamená to, že budeme svazku poskytovat dar a zda to dělají i jiné obce

Starosta – když se schvalovalo provizorium, tak se věděl již výsledek celého roku. Výsledky v rozpočtu jsou k 30.10., protože se rozpočet musel zveřejnit již v listopadu. Přesný výsledek bude znám až na konci roku. Svazek se snaží průběžně peníze vracet. Neví se ale, jestli se obci vrátí všechny půjčené peníze, záleží kolik a na jakou činnost získá Dobrovolný svazek peníze z dotací od Středočeského kraje, a jaké práce budou v obecních lesích provedeny. Všechny obce jednájí stejně.

Zastupitelka Žáková – další dotaz - obecně na platby za elektrickou energii, v rozpočtu je navýšení pouze za energie na čistírně odpadních vod

Starosta – dle sdělení ředitelky Vodohospodářské společnost jsou prozatím vyjednány dobré ceny za elektrickou energii

Účetní – částka byla v rozpočtu navýšena a vycházelo se z letošní situace v létě, kdy se odsouhlasil jednorázový transfer na úhradu zvýšení elektrické energie, aby nedošlo k navýšení stočného. Je možné, že se na úhradě elektrické energie na čistírně budeme podílet i v příštím roce, proto se počítá s rezervou ve výši 300 tisíc Kč.

Obecně k elektrické energii – nejvyšší částka je za veřejné osvětlení, proto se částka navýšila o sto procent na 400 tisíc Kč, pak je spotřeba na obecním úřadu, také v nebytovém prostoru nad hasičárnou a ve stodole.

Zastupitelka Žáková – u sportovního hřiště je navýšení o sto tisíc, co se plánuje?

Starosta – u hřiště pod vodní nádrží se počítá s výměnou oplocení, je možné, že se na nohejbalovém hřišti vybuduje nový povrch, ale zatím nemáme nabídky

Zastupitelka Fumferová – dotaz k plánované kanalizaci - jaké části obce se mají ještě připojovat?

Starosta – o dotaci budeme žádat, probíhá výběr zhotovitele, což je podmínkou žádosti. Doplnění stokové sítě se týká v Podmračí v části nad dětským hřištěm, jak je ŽE-HO, pak v Mrači, nemovitosti u silnice I/3

Nikdo další dotaz nevznesl, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro. Návrh byl schválen

Usnesení č. 1-2/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2023.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU NA ROK 2024-2025

Starosta vysvětlil, že součástí schválení rozpočtu na příští rok, je i projednání a schválení rozpočtového výhledu na následující dva roky. Z pohledu současné nejisté doby se jedná spíše o formální záležitost. Do rozpočtových výhledů se zejména promítají velké investiční akce a schopnost splácení úvěrů v dalších letech u obcí, který takový úvěr mají.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz.

Zastupitelka Žáková – jaké velké investiční akce Mrač, plánuje?

Starosta – promítají se do výhledu velké investiční akce s úvěrem, jde o schopnost jejich splácení. Mrače se to netýká, nemá úvěr. Výhled se přizpůsobuje současnému rozpočtu.

Zastupitelka Žáková - formální připomínka - příjmy pro rok 2024 a 2025 jsou podhodnocené

Účetní – nesouhlasil, u daňových příjmů se částka navyšovala

Nikdo další dotaz nevznesl, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 1 zdržel se (Žáková). Návrh byl schválen

Usnesení č. 2-2/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled pro období roků 2024 a 2025 dle předloženého návrhu.

3. NÁVRH NA ÚPRAVU CENY ZA DODÁVKU PITNÉ VODY

Starosta vysvětlil, že navrhované navýšení ceny je způsobeno zdražením vody na přivaděči Javorník – Benešov, které reaguje na nárůst ceny vody odebírané ze Želivky z přivaděče Hulice – Praha. Navýšení z přivaděče je o 2,30 Kč/m³. Zbýlé navýšení ceny o 2,52 Kč/m³ připadá na obecný inflační růst spojený zejména se zvýšenými náklady na opravy a mzdy. Cena za 1m³ vody v obci je od 1. ledna 2023 navržena ve výši 47 Kč 61 haléřů včetně DPH. Celkové navýšení ceny za dodávku pitné vody je o 5 Kč 54 hal. za 1m³.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz.

Zastupitelka Žáková – navýšení není tak velké, jestli to zahrnuje i vyšší náklady na cenu energie. V létě se schvaloval doplatek za první pololetí. Za druhé pololetí se nebude doplácet?

Starosta – ověří u paní ředitelky. Zatím vyúčtování za spotřebu energie na čističce nepřišlo.

9 hlasů pro. Návrh byl schválen

Usnesení č. 3-2/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceny za dodávku pitné vody od 1. 1. 2023 na 41,40 Kč bez DPH za 1 m³ pro konečného odběratele v obci Mrač.

4. NÁVRH NA ÚPRAVU CENY ZA ODVOD A LIKVIDACI ODPADNÍ VODY

Zvýšení ceny je kalkulováno nastaveným finančním modelem v rámci dotace z Operačního programu životní prostředí na odkanalizování obce, podle kterého musí vlastník kanalizace z jejího provozování tvořit nájemné, v budoucnu bude nájemné použito na obnovu této infrastruktury. Cena se zvyšuje také z důvodu nárůstu ceny elektrické energie. Navržená cena za stočné od 1. 1. 2023 je ve výši 63,25 Kč včetně DPH za 1m³. Navýšení ceny oproti letošnímu roku je tedy o 5 Kč 75 hal. za 1m³ odvedené a vyčištěné odpadní vody.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz.

Pan Havlík - to je cena s DPH?

Starosta – ano, ale schvalovat se bude cena bez DPH, z důvodu, kdyby došlo ke změně výše DPH

9 hlasů pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 4-2/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceny za odvod a likvidaci splaškových vod od 1. 1. 2023 na 55 Kč bez DPH za 1 m³.

5. NÁVRH NA PRONÁJEM POZEMKŮ PARC. Č. 2598/12 a 1305/35 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ, v Důlích

Starosta sdělil, že na zasedání 7. července byla projednána žádost manželů Vávrových o prodej uvedených pozemků, které jsou užívány s chatou č. ev. 309. Zastupitelstvo se tehdy usneslo, že pozemky prodávat nebude a souhlasilo s jejich pronájmem. V rámci dnešního zasedání projednáváme návrh na pronájem pozemků. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úředních deskách. Nájemce má zájem o nájem části pozemku parc. č. 1305/3 o výměře 79 m² a části pozemku parc. č. 2598/12 o výměře 149 m². Zastupitelům starosta zaslal i návrh smlouvy, která bude použita v případě schválení pronájmu. Přílohou smlouvy pak bude zveřejněná situace záboru pozemků k nájmu. Pozemek vznikl po povodni v roce 1987. Vávrovi si ho urovnali.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz.

Zastupitelka Fumferová – z čeho vychází cena 200 Kč za rok?

Starosta – cena je symbolická, pozemek si urovnali do té podoby, jak teď vypadá, i po povodních. Udržíjí ho po celá léta na své náklady.

Zastupitelka Fumferová – obec má povinnost postupovat s péčí řádného hospodáře a sníženou cenu je potřeba řádně odůvodnit. Ale navržená smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč je nepřiměřená s ohledem na nízkou cenu nájmu. Obci by se to mohlo nějakým způsobem vrátit.

Starosta – smlouvu připravovali dva právníci, paní Vávrové a obce. A jakou pokutu navrhuje zastupitelka Fumferová?

Zastupitelka Fumferová – proč se platil právník, mohla obci smlouvu připravit zadarmo. Smlouva je špatně napsaná.

Starosta – na této smlouvě pracoval před volbami. Obě strany smlouvu odsouhlasily.

Zastupitelka Fumferová – vysvětlovala, že v případě nějakých problémů, by mohli Vávrovi namítnout, že je to smluvní pokuta nepřiměřená, popřípadě by byla pokuta nižší. Výše pokuty by měla být odůvodněná

Zastupitelka Žáková – zda by to vyřešilo odůvodnění nízkého nájemného

Zastupitelka Fumferová – nedovede si představit, co by se mohlo stát, kdyby Vávrovi užívali pozemek v rozporu se smlouvou, např. kdyby to dali do pronájmu třetí osobě

Starosta – s paní Vávrovou řešíme pozemek asi deset let, pozemek chtěli koupit, neví proč, by ho měli pronajímat třetí osobě

Dále probíhala diskuze ve stejném duchu o správnosti smlouvy, o nepoměru nízkého symbolického nájemného a vysoké smluvní pokuty. O tom, že se pokuta může požadovat a nemusí, že se nejdříve strany budou snažit o dohodu.

8 hlasů pro, 1 zdržel se (Fumferová). Návrh byl schválen

Usnesení č. 5-2/2022

Zastupitelstvo obce

- schvaluje pronájem části pozemků parc. č. 2598/12 o výměře 149 m² a 1305/35 o výměře 79 m² v katastrálním území Mrač dle předložené situace. Nájem bude stanoven za předem dohodnutou cenu 200 Kč za rok,
- pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV-PŘÍPOJKY KANALIZACE

Starosta sdělil, že se jedná se o další žadatele o podporu na vybudování přípojek kanalizace, kteří splnili podmínky pro poskytnutí dotace včetně smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov. Návrhy smluv byly zaslány zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitostí v Mrači č.p.111, 143, 156, 215, 222, 288.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz. Nikdo se nepřihlásil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro. Návrh byl schválen

Usnesení č. 6-2/2022

Zastupitelstvo obce

- schvaluje darovací smlouvy na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky k domu č. p. 111, 143, 156, 215, 222, 288,
- pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

7. NÁVRH BUDOUCÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMKU PARC. Č. 2514/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ

Starosta přednesl žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., která má v plánu vybudovat elektrickou přípojku NN pro pozemek parc. č. 992/67 v katastrálním území Mrač. Přípojka zasahuje částí do obecní komunikace na pozemku parc. č. 2514/1. Smlouvu i se zákresem vedení přípojky starosta zastupitelům zaslal, byla i zveřejněna.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz. Nikdo se nepřihlásil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro. Návrh byl schválen

Usnesení č. 7-2/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 2514/1 v katastrálním území Mrač se společností ČEZ Distribuce, a.s.

8. NÁVRH NA ZŘÍZENÍ SOCIÁLNÍHO PORADENSTVÍ

Starosta předal slovo zastupitelce Fumferové.

Zastupitelka Fumferová - mluvila s panem Gobym, koordinátorem sociální práce pro CHOPOS a řešili spolu, jakým způsobem je pro občany Mrače sociální poradenství zřizováno. Pan Goby není sociální pracovník, v tom pravém slova smyslu, pan Goby je koordinátor tzn., že nabere klienty a následně je distribuuje do těch

správných sociálních služeb, které na Benešovsku působí. Pro zajištění té sociální služby je určitě dobrá jistá bezbariérovost. Pro některé občany je vhodnější zavolat tomu člověku a nikam veřejně nechodit, pro někoho je zase příjemnější mít vyměřené nějaké úřední hodiny a v těch přijít a poradit se. Je to různé. Nabídla zřízení sociálního poradenství, které nebude obec nic stát, ze začátku jednou za měsíc na úřadu. Letáky, vizitky by zajistila, aby o tom všichni věděli. Mohl by to být přínos pro obec, zejména pro její občany. Sociální poradenství v právních věcech nebo v systému sociálního zabezpečení je zdarma.

Starosta se vyjádřil:

Poskytovatel sociálních služeb, který má platnou registraci na poskytování sociální služby na území příslušného kraje, či celé České republiky, může bez omezení tuto svou službu poskytovat způsobem, který uzná za vhodné. Zpravidla se poskytovatel řídí mimo jiné i hlediskem efektivity poskytování služby. Zastupitelstvo obce není kompetentní o této službě rozhodovat ani mu to nepřísluší.

Pokud obec poskytuje pro nějakou sociální službu, jde z valné většiny o sociální službu, kterou obec sama zřizuje. V ostatních případech si poskytovatelé sociálních služeb pronajímají prostory, což musí dokládat při ročním vyúčtování tzv. vyrovnávací platby. V případě, když by obec pronajímala nějakému poskytovateli prostory zadarmo, či za symbolickou cenu, tak by jednak porušovala pravidla vyrovnávací platby a za druhé by vznikl precedens pro poskytovatele služeb, kteří takové výhodné podmínky nemají.

V našem případě se jedná o možnost poskytovat službu odborného sociálního poradenství. Z již probíhající praxe koordinátora sociální práce pana Gobyho je zřejmé, že naprostá většina klientů (zhruba 95%) chce svoje problémy a obtíže řešit nejlépe doma, nebo na jiném pro ně bezpečném místě, kde nemůže docházet k jejich identifikaci okolím a tudíž k určitému nálepkování nebo stigmatizaci.

Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že poskytování odborného sociálního poradenství v prostorách obecního úřadu s pevně stanovenou dobou poskytování, je neefektivní hlavně pro poskytovatele služby. Pro obec je zase velmi problematické poskytovat prostory zadarmo, nebo za nápadně výhodných podmínek.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Fumferová - navrhla za pronájem prostoru částku ve výši příjmu svého platu jako zastupitelky. Za nějaké dvě a půl hodiny měsíčně by to mohla být celkem přiměřená částka

Starosta – důležité je co říká pan Goby, že se nebrání nabízené službě, ale čekání v kanceláři, nefunguje. Má to vyzkoušené, klienty vyhledává na základě podnětu od starostů nebo od osob, které se tím zabývají. Tady v Mrači podněty máme. Spolupráci s panem Gobym nebrání, zajištění prostoru na úřadu nepodporuje.

Zastupitelka Žáková - co je příkladem té pomoci, té služby, co poskytují

Zastupitelka Fumferová – nejčastěji řeší závazkové vztahy, právo nájemní. Reviduje nájemní smlouvy. Poskytují poradenství v pracovně právních věcech, ve věcech sociálního zabezpečení tzn. důchody, nemocenské dávky, dávky státní sociální podpory a hmotné nouze. Poskytují poradenství i v cizineckém právu, tzn., kdyby byli v Mrači cizinci.

Zastupitelka Žáková – jestli je tady právnička, která nabízí zadarmo služby občanům, tak by se to nemělo odmítnout. Jde o dvě a půl hodiny měsíčně v pondělí, překrývá se to s úředními hodinami, nevidí důvod pro nějaké nálepkování, když chodí na úřad lidé i z jiných důvodů.

Starosta je pro, aby zastupitelka Fumferová spolupracovala s panem Gobym

Zastupitelka Žáková – proč obec nechce poskytovat služby občanům

Místostarosta - nikdo tomu nebrání, služba tady probíhá, když bude chtít pan Goby pomoci, předá je zastupitelce Fumferové

Starosta – pan Goby nejvíce pomáhá v Divišově, na druhém místě je Mrač, kde pomáhá cca 17 lidem. V ostatních obcích třeba jen dvěma-třem lidem. Tady to funguje. Ať se paní Fumferová s panem Gobym zapojí, nic proti tomu nemá. Na úřadě se za celou dobu s nikým nesešel.

Zastupitelka Žáková – navrhla zvýšení osvěty – informace do zpravodaje o nabízených službách zastupitelky Fumferové a i o panu Gobym

Starosta požádal zastupitelku Fumferovou o přečtení návrhu usnesení.

2 hlasy pro, 7 zdržel se (Zvolský, Škvor, Krčilová, Kuchta, Platil, Bártová, Kozáková). Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 8-2/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem místnosti na obecním úřadě pro poradnu pro občanská práva každé první pondělí v měsíci, od 15:00 do 18:30 hodin.

9. INFORMACE O AKTUÁLNÍCH DOTAČNÍCH VÝZVÁCH Z FONDŮ EU PRO OBCE

Starosta předal slovo zastupitelce Žákové, která podala informaci o aktuálních dotačních výzvách z fondu Evropské unie. Přehled zaslala. Je potřeba mít připravený projekt, aby když je otevřená dotační výzva, aby se mohlo do ní přihlásit. Upozornila na oblast energetiky, na podporu na snižování faktur za energie, bude se vypisovat výzva pro novostavby pasivních budov. Dále upozornila na možnost komunální fotovoltaiky pro malé obce. Také je otevřená výzva na rekonstrukci a inovaci veřejného osvětlení. Zajímavý je dotační titul – monitoring a identifikace znečištění ovzduší v obcích. Také výzva na výsadbu stromů, zřízení dětské skupiny – na stavbu, rekonstrukci i na provoz. Podpora na sociální pracovníky v obcích.

10. RŮZNÉ

Paní Nováková – v lomu nic nezlepšilo, jak slibovali na schůzi na jaře. Od 12.11. byl tak hrozný hluk deset dní, nikdo je nekontroluje, prostředí se ničí. Nedodržují pracovní dobu.

Pan Havlík – když má obec možnost získat dotaci na měření, tak by to nebylo od věci nevyužít dotaci

Paní Sýkorová – při provozu mobilní linky se nezkrápí prach, měli by se kontrolovat. Jestli bude setkání s občany, než se schválí EIA, aby byli občané informováni. Požaduje zapracování do podmínek obce k řízení EIA dodržování osmihodinové pracovní doby v lomu.

Starosta – s lomen jedná, snaží se dohodnout to, co bylo slíbeno.

Zastupitelka Žáková – dokud nebudou mít novou linku, tak by měli mít zkrácenou pracovní dobu

Pan Hruška – existují hygienické předpisy, které by se měli dodržovat. Na kolik obyvatel je projektována čistička a jaká je její vytiženost.

Starosta – neví to přesně, odhaduje vytiženost čističky na 70%

Zastupitelka Funferová – požadavek na bezpečnou cestu do Poříčí – vybudování chodníku

Zastupitelka Žáková – požaduje zasílání zápisů zastupitelům elektronicky v momentě, kdy bude hotov

Starosta – souhlasí

Zastupitelka Žáková – navrhuje, aby se finanční a kontrolní výbor scházel dvakrát ročně. Požaduje informace.

Zastupitelka Krčilová – schází se dvakrát ročně, bude se tak scházet i dále

Zastupitelka Žáková - požaduje uspořádání stolů do U

Starosta – bude o tom uvažovat

Zastupitelka Žáková – navrhla, aby obec využívala nabídky zastupitelky Funferové na zpracování smluv zadarmo

11. ZÁVĚR

Starosta všem poděkoval za účast, popřál všem příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku hodně zdraví, štěstí, spokojenosti a osobních i pracovních úspěchů a ve 20:25 hodin ukončil 2. zasedání zastupitelstva obce.

Příští zasedání v novém roce je plánováno na 20. února 2023.

František Zvolský
starosta obce