



# ZÁPIS

## Z 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

### konaného dne 12. 9. 2022

**Přítomni:** František Zvolský, Pavel Škvor, Dana Jůzová, Eva Krčilová, Mgr. Jiří Frantl, Jiří Škramlík, Mgr. Pavlína Žáková Ph.D., Mgr. Andrea Krchová, Jan Stegura,

**Omluveni:** 2

**Neomluveni:** 0

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Návrh programu 25. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na doplatek spotřeby elektrické energie na ČOV Mrač
2. Návrh smlouvy na poskytnutí vkladu člena DSO Společná voda
3. Návrh na úpravu rozpočtu
4. Návrh na schválení smluv-přípojky kanalizace
5. Návrh na přijetí finančního daru na opravu komunikace na pozemku parc.č. 1195/18, Na Kopečku
6. Návrh smlouvy na zřízení služebnosti inženýrských sítí, stezky a cesty k tvrzi
7. Různé
8. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 25. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.  
Přihlásila se zastupitelka Dana Jůzová, která navrhla doplnění programu o zhodnocení činnosti finančního výboru za celé volební období a seznámení s poslední kontrolou.  
Starosta navrhl doplnění programu o následující body:
  7. Návrh na vyjmutí předkupního práva na chatu č. ev. 129, Měsíční údolí
  8. Návrh na vyjmutí předkupního práva na chatu č. ev. 133, Měsíční údolí
  9. Zpráva kontrolního a finančního výborubody programu 7 a 8 se tím přesouvají na body 10 a 11

Nikdo další nenavrhl doplnění programu, proto starosta přistoupil k hlasování o doplněném programu.

**9 hlasů pro** Návrh byl přijat.

Nikdo další nenavrhl doplnění programu, a proto starosta přistoupil k hlasování o celém programu.

**9 hlasů pro**

Návrh byl přijat. Program 25. zasedání ZO byl schválen.

### 1. NÁVRH NA DOPLATEK SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE NA ČOV MRAČ

Starosta sdělil, že z důvodu skokového navýšení cen za elektrickou energii na čistírně odpadních vod (ČOV) Mrač, bylo na předchozím zasedání jednáno o uhrazení rozdílu oproti původní předpokládané ceně elektrické energie v roce 2022. Na předchozím zasedání byl návrh odložen z důvodu požadavku na

konkrétnější informace. Starosta zastupitelům zaslal měsíční vyúčtování spotřeby energie na ČOV od ledna do července roku 2022. Z měsíčního vyúčtování je zřejmá uhrazená cena, která je porovnána s cenou za spotřebu el. energie v roce 2021. Návrhem je tedy uhradit rozdíl v ceně energie z rozpočtu obce. Za první pololetí roku 2022 se jedná o částku 141.059 Kč. Zbývající část bude uhrazena na základě skutečných nákladů na elektřinu v roce 2022.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Žáková - doplatek za druhé pololetí bude dle skutečných nákladů, nejvýše do částky rozdílu 280.000 Kč, tzn., že je fixace na rok 2022?

Paní Šimová (VHS Benešov s.r.o.) – ne, to je odborný odhad, je to maximální hranice, kterou bude VHS požadovat, i když zaplatí za elektřiku více

**9 pro.** Návrh byl schválen.

### **Usnesení č. 1-25/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- navýšení rozpočtu ve výdajové části ve výši 141.059 Kč za úhradu rozdílu ceny za spotřebu elektrické energie na ČOV Mrač v I. pololetí roku 2022 společností VHS Benešov, provozovateli ČOV Mrač,
- předloženou dohodu o úhradě provozních nákladů na elektrickou energii mezi obcí Mrač a Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o.

## **2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ VKLADU ČLENA DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ SPOLEČNÁ VODA**

Starosta vysvětlil, že na předchozím zasedání bylo schváleno uhrazení podílu zakládajícího člena svazku DSO Společná voda ve výši 914 tisíc Kč. Na dnešním zasedání je předložen návrh na poskytnutí vkladu nad rámec základního podílu v celkové výši 1.007.152 Kč. Jedná se o rozdíl ve výši 92.189 Kč. Navýšení je způsobeno nevstoupením dvou obcí do svazku Společná voda a rozdělení jejich základního podílu mezi současných 17 členů svazku.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Krchová – proč ty obce vystoupily z toho svazku?

Starosta – nevstoupila obec Kamenice a Křížkový Újezdec, navazují na sebe, ale proč nevstoupily, to neví

Starosta se zeptal, zda má ještě někdo dotaz nebo se chce vyjádřit. Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**9 pro.** Návrh byl schválen.

### **Usnesení č. 2-25/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- navýšení rozpočtu ve výdajové části na 1.007.152 Kč na poskytnutí vkladu na financování koupě obchodního podílu ve společnosti VHS Benešov s.r.o.,
- poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu za účelem vytvoření vlastního kapitálu dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož je obec Mrač členem, pro Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, ve výši 1.007.152 Kč, za účelem financování koupě obchodního podílu ve společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 47535865,
- uzavření smlouvy o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí s dobrovolným svazkem obcí Společná voda d. s. o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, jehož je členem a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

## **3. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU**

Starosta sdělil, že návrh je předložen z důvodu úpravy rozpočtu v příjmové i výdajové části. V kapitole kultura se příjmy a výdaje navyšují o 13 tisíc Kč, z důvodu je přijetí darů a výdajů v souvislosti s akcí Ukončení prázdnin. V kapitole DPH se navyšují příjmy o 100 tisíc Kč. V kapitole veřejné osvětlení se výdaje

navyšují o 100 tisíc Kč z důvodu vybudování 4 nových osvětlovacích bodů. Jeden bod je umístěn na přístupu k zastávce ČD. Další u řadových domů v Podmračí a dva v nové lokalitě na Průhoně.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz nebo se chce vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**9 pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 3-25/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5-2022 dle předloženého návrhu.

#### **4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV- podpora na vybudování přípojek kanalizace**

Starosta oznámil, že se jedná o další žadatele o podporu na vybudování přípojek kanalizace, kteří splnili podmínky pro poskytnutí dotace včetně smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov. Návrhy smluv byly zaslány zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitostí č. p. 33, 290, 292 a stavby na pozemku parc. č. 2682.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz.

Zastupitel Stegura – jeden žadatel nemá trvalý pobyt v Mrači, jestli žádali o výjimku

Starosta – když žádali, tak žádali rodiče, ti jsou v Mrači hlášeni k trvalému pobytu, dům mezitím převedli na dceru. Výjimku můžeme schválit.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**9 pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 4-25/2022**

Zastupitelstvo obce

- schvaluje výjimku z článku 1 odstavce 4 písm. c) Zásad pro poskytnutí daru, pro žadatele domu č. p. 290, který není přihlášen k trvalému pobytu - dlouhodobě trvale hlášeni vlastníci převedli nemovitost na dceru,
- schvaluje darovací smlouvy na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky k domu č. p. 33, 290, 292 a stavby na pozemku parc. č. 2682,
- pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

#### **5. NÁVRH NA PŘIJETÍ FINANČNÍHO DARU NA OPRAVU KOMUNIKACE na pozemku parc. č. 1195/18, Na Kopečku – u školky**

Starosta sdělil, že příspěvek na opravu komunikace je předáván do rozpočtu obce formou darovacích smluv. K dnešnímu dni je výše daru 209 tisíc Kč. Přijetí daru v této výši je třeba projednat a schválit v rámci usnesení zastupitelstva.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Zastupitelka Žáková – od jaké výše musí tyto věci schvalovat zastupitelstvo?

Starosta - od 50.000 Kč

**9 pro.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 5-25/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje

- úpravu rozpočtu v příjmové části ve výši 209.000 Kč,
- přijetí finančního daru ve výši 209.000 Kč na opravu komunikace od vlastníků přilehlých nemovitostí u pozemku parc. č. 1195/18 v katastrálním území Mrač.

## **6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, STEZKY A CESTY K TVRZI**

Starosta sdělil, že majitel tvrze požádal o projednání a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, stezky a cesty na pozemcích ve vlastnictví obce. Vedení inženýrských sítí je zakresleno v předloženém geometrickém plánu. Inženýrské sítě a služebnost stezky a cesty jsou určeny pro areál mračské tvrze. Pozemky byly po provedení stavby uvedeny do původního stavu a předány obci. Jednorázová náhrada je navržena v celkové výši 1.000 Kč a obci bude uhrazena v rámci vkladu zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s provedením vkladu uhradí žadatel.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz. Nikdo další se nepřihlásil ani nevzněl dotaz, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**9 pro.** Návrh byl schválen.

### **Usnesení č. 6-25/2022**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, stezky a cesty na pozemcích parc. č.1422/3, 1431, 1434/21, 2526, 2527/1, 2528/1, 2528/3 a 2672 vše v katastrálním území Mrač s Ing. Arch. Jaroslavem Zimou, Ke Džbánu č.p. 23, 161 00 Praha 6 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

## **7. NÁVRH NA VYJMUTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA REKREAČNÍ CHATU Č. EV. 129, Měsíční údolí**

Starosta sdělil, že z důvodu prodeje rekreační chaty č. ev. 129 její současný vlastník uplatňuje dle ustanovení občanského zákoníku předkupní právo pro obec Mrač. Důvodem uplatnění předkupního práva je pozemek parc. č. 802/3 v katastrálním území Mrač, který je ve vlastnictví obce, na kterém chata stojí. V případě, že by obec využila předkupní právo musela by nemovitost odkoupit za cenu obvyklou. Chata je umístěna v osadě Měsíční údolí.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz.

Zastupitel Stegura – jestli víme, o jakou částku za chatu se jedná?

Starosta – chatu prodávají okolo 900 tisíc- 1 milion.

Nikdo další se nepřihlásil ani nevzněl dotaz, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**8 pro, 1 zdržel se** (Stegura). Návrh byl schválen.

### **Usnesení č. 7-25/2022**

Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva k rekreační chatě č. ev.129 na pozemku parc. č. 802/3 v katastrálním území Mrač.

## **8. NÁVRH NA VYJMUTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA REKREAČNÍ CHATU Č. EV. 133, Měsíční údolí**

Starosta sdělil, že z důvodu převodu rekreační chaty č.ev.133 její současný vlastník uplatňuje dle ustanovení občanského zákoníku předkupní právo pro obec Mrač. Vlastník rekreační chaty převádí darovací smlouvou na svou dceru. Důvodem uplatnění předkupního práva je pozemek parc. č 800/2 v katastrálním území Mrač, který je ve vlastnictví obce Mrač, na kterém chata stojí. V případě, že by obec využila předkupní právo musela by nemovitost odkoupit za cenu obvyklou. Chata je umístěna v osadě Měsíční údolí.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz. Nikdo se nepřihlásil ani nevzněl dotaz, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**8 pro, 1 zdržel se** (Stegura). Návrh byl schválen.

### **Usnesení č. 8-25/2022**

Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva k rekreační chatě č. ev.133 na pozemku parc. č. 800/2 v katastrálním území Mrač.

## 9. ZPRÁVA Z KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitel J. Škramlík seznámil přítomné se zápisem z kontrolního výboru, který se sešel dne 11. července 2022 za přítomnosti všech členů výboru a místostarosty. Předmětem byl postup prací a financování rekonstrukce a odbahnění dolní vodní nádrže. Na dotazy bylo odpovězeno. Následně si prohlédli projektovou dokumentaci. Dále zastupitel Škramlík sdělil, že setkání kontrolního výboru v tomto volebním období se konalo dvakrát, hlavně z důvodu proticovidových opatření. Vše se ale vysvětlovalo na zastupitelstvech, tak jich ani tolik nemuselo být. Činnost kontrolního výboru není jen o zasedání, ale především o jeho činnosti. Vždy, když byl nějaký problém, tak šel za starostou a projednal ho, někdy si vyměnily i názory. Postupně se ale vše vyřídilo. Například veřejné osvětlení, dopravní značení. Je ze staré školy a řešil věci vždy tímto způsobem, nemá potřeby si s někým povídat na sociálních sítích, a nebo, aby dělal z věcí problémy. Vždy se snaží věci vyřešit tak, aby to stálo zastupitele i ostatní co nejméně času a starostí. Po dvaceti letech jeho činnost jako zastupitele končí, končí také zastupitel Fiala, tak se uvidí, jak bude pokračovat kontrolní výbor dále. Přeje si, aby obec Mrač dále vzkvétala alespoň tak, jako doposud.

Zastupitelka D. Jůzová seznámila přítomné s činností finančního výboru za uplynulé volební období, který se sešel a provedl kontrolu celkem sedmkrát. V roce 2019 dvakrát, v roce 2020 jedenkrát, až na podzim z důvodu jarního lockdownu, V roce 2021 a 2022 dvakrát, poslední kontrola byla provedena 5. září. Byly kontrolovány přijaté a vydané faktury za období od 21.4.2022 do 31.8.2022, příjmové a výdajové doklady za období od 21.4.2022 do 5.9.2022. Kontrola skutečného stavu finanční hotovosti v pokladně. Neshledali žádné nedostatky. Pokud chce někdo ze zastupitelů nahlédnout do zápisů, originály jsou všechny k dispozici na obecním úřadu.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Žáková – zda by se nemohly dávat zápisy z kontrolního a finančního výboru dávat na web obce

Zastupitelka Jůzová – určitě na web nepatří výčetka, kolik peněz se nachází v pokladně na úřadě

## 10. RŮZNÉ

Pan Z. Havrлік - u tvrže je historický sklep, ten portál se bortí, kameny se uvolňují, je to nebezpečné  
Starosta – byla domluvena oprava s firmou, která pracovala na tvrzi, je i cenová nabídka. Pak byl covid, onemocněli a pan architekt je špatně dostává i k sobě na tvrzi na práci. Víme, že je to potřeba opravit. Měl by se podnět předat novému starostovi

Paní Zvolská – my jsme v loňském roce zabezpečili vstup do sklepa, někdo to oddělal, aby mohl dovnitř, tak je to teď nebezpečné

Pan Havrлік – při veřejných akcích by měl být sklep přístupný, nevěděl, že ten sklep tam je a že je tak hluboký

Paní Veselá – zeptala se zastupitelky Žákové proč v červenci, kdy byl zákaz rozdělávání ohňů, pálili tři dny na zahradě trávu, kouř šel to až k nim. V té době byly požáry v Hřensku, byl zákaz pálení

Zastupitelka Žáková – patří to na zasedání zastupitelstva?

Paní Veselá – ptám se všeobecně, jestli se může pálit, když je to zakázané

Paní Zvolská – na zastupitelstvu slíbila veřejně, že už pálit nic nebudou

Zastupitelka Žáková – nepálila

Zastupitelka Krchová – vrátila debatu zpět k návrhu kolegy, měla by se brát jako výzva a podnět a minimálně dát do zápisu, že se tomu sklepu budeme věnovat, že je to významná historická stavba, je to zajímavý podnět ze strany občanů, co se bude rozvíjet a jaké veřejné prostranství by se mohlo zvelebovat Ráda by odhlasovala, že by to mohlo být součástí nějakého strategického plánu rozvoje obce.

Starosta – čekal, že se tomu budou věnovat dříve, ne na konci volebního období. Že s něčím přijdou dříve, měli to ve volebním programu. Řeší to s panem architektem, byla domluvena oprava, akorát to přerušily ty nepředvídatelné záležitosti. Jinak by to bylo již opravené.

Pan Z. Havrлік - zazdít to dveřmi a zabetonovat to, to není řešení. Aby byl přístupný lidem a zachovat ho.

Starosta – to nemá být zabetonováno, mají tam být dveře – mříže. Pan architekt řeší vše i s památkáři, kteří musí vše odsouhlasit.

Paní Bednářová – poděkovala vedení obce za zvýšení bezpečnosti v obci, konkrétně o komunikaci u školky, jízdní pruh se zúžil a řidiči začali jezdit opravdu pomaleji. Také už se jim neváří oblaka prachu. Poděkovala za děti a budoucí generace.

Pan Lukáč – komunikace, které se renovovaly, je to finální stav?

Starosta – není to finální stav

Pan Lukáč – detail, kdy končí asfalt a navazují zatravnňovací tvárnice, zrovna probíhá zařezávání asfaltu. Jak to bude zakončeno?

Starosta – dosypou to pískem

Zastupitel Stegura – jaké jsou konkrétní vady a nedodělky a jaký je termín odstranění

Starosta – jsou prasklé ještě dva obrubníky, bude se to dořezávat, není to hotové u hřiště, firma má termín na dálnici D8, musí nyní pracovat tam

Zastupitel Stegura – nejsou ještě zalité spáry

Starosta – nejsou ještě nikde zalité, odstraňují se nedodělky postupně, mají nedostatek lidí

Dále byly vzneseny stále se opakující dotazy, na které bylo již odpovězeno, jako např. jak pokročila jednání se společností Europosters, jak to je s odkoupením drážního domku.

## **8. ZÁVĚR**

Starosta všem poděkoval za účast a ve 20:20 hodin ukončil 25. zasedání zastupitelstva obce.

František Zvolský  
starosta obce