

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITICHOVICE



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Litichovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Litichovice

Datum nabytí účinnosti:

13.5.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Klára Zárubová,
starostka obce Litichovice



Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.2 Územního plánu Litichovice

Objednatel: Obec Litichovice
Litichovice 4, 257 26 Divišov

Určený zastupitel: Klára Zárubová

Pořizovatel: Obecní úřad Litichovice
Litichovice 4, 257 26 Divišov
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

Výroková část změny č.2 územního plánu

- I. Textová část změny č.2 územního plánu
- II. Grafická část změny č.2 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	Územní plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.10 a č.11

Obec Litichovice

Č.j.: 68/2024

v Litichovicích dne 23.4.2024

Zastupitelstvo obce Litichovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst. 10 a postupu obdobného podle § 54 zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 stavebního zákona a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Litichovice

Změnou č.2 se mění Územní plán Litichovice takto:

I. Textová část změny č.2 územního plánu

- (1) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text "2020" textem „2023“.
- (2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, definice pojmů..., se na konec vkládá text:
„Cizorodé stavby
* stavby, které svým hmotovým a stavebně technickým uspořádáním neodpovídají stávající okolní zástavbě. Jedná se vždy o stavby hlavní: sruby (stavby z kulatinového masivu, známé také pod pojmem „kanadské sruby“ a dále rustikální srubové stavby „ruského typu“), dřevěnice, mobilheim, jurta. Jiné typy cizorodé zástavby mimo výše uvedené budou posuzovány vždy individuálně v rámci navazujícího správního řízení s ohledem na stávající okolní zástavbu.“
- (3) V kapitole b.1 Základní koncepce rozvoje území obce, jedenáctá odrážka, se nahrazuje text „smíšeného území“ textem „smíšené obytné venkovské“.
- (4) V kapitole b.1 Základní koncepce rozvoje území obce, čtrnáctá odrážka, se na konec vkládá text „Rozvoj rekreace je navržen pouze v návaznosti na stávající rekreační stavbu prostřednictvím plochy Z.9 a plochy Z.13, která zajistí zázemí stávajícího objektu.“
- (5) V kapitole c.1 Urbanistická koncepce, čtvrtá odrážka, se za text „nachází“ vkládá text „ucelená“.
- (6) V kapitole c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Občanské vybavení, třetí odrážka, se za text „obytných“ vkládá text „venkovských“. Text „venkovského“ se ruší. Za text „bydlení“ se vkládá text „venkovského“.
- (7) V kapitole c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Sport a rekreace, čtvrtá odrážka, se na konec vkládá text „, s výjimkou zastavitelné plochy Z.9 a plochy Z.13, která je navržena k rozšíření zázemí stávajícího rekreačního objektu“.
- (8) V kapitole c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, Koncepce veřejného prostranství, druhá odrážka, se na konec vkládá text „zakreslené jako plochy ZS – zeleň sídelní ostatní“.
- (9) V kapitole c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, se na konec vkládá text:
„Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území a zastavitelných plochách (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury):

BV - bydlení venkovské
 RI - rekreace individuální
 OV - občanské vybavení veřejné
 PU - veřejná prostranství všeobecná
 ZS - zeleň sídelní ostatní
 ZZ - zeleň - zahrady a sady
 SV - smíšené obytné venkovské
 DS - doprava silniční
 TU - technická infrastruktura všeobecná
 VL - výroba lehká
 WT - vodní a vodních toků

- (10) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se nahrazuje text „ZL 1“ textem „Z.1“. Text „plocha“ se ruší.
- (11) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se nahrazuje text „ZL 3“ textem „Z.3“. Text „plocha“ se ruší.
- (12) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se nahrazuje text „ZL 4“ textem „Z.4“. Text „plocha smíšená obytná venkovská“ se nahrazuje textem „smíšené obytné venkovské“.
- (13) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se nahrazuje text „ZL 5“ textem „Z.5“. Text „plocha pro výrobu a skladování“ se nahrazuje textem „výroba lehká“.
- (14) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se nahrazuje text „ZL 6“ textem „Z.6“. Text „plocha“ se ruší.
- (15) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se nahrazuje text „ZL 9“ textem „Z.9“. Text „plocha rekreace pobytové“ se nahrazuje textem „rekreace individuální“.
- (16) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se nahrazuje text „ZL 10“ textem „Z.10“. Text „plocha“ se ruší.
- (17) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se řádky ZL 11 a ZL 12 ruší.
- (18) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, tabulka, se na konec vkládá řádek:

Z.13	rekreace individuální
------	-----------------------

- (19) V kapitole c.4 Systém sídelní zeleně, za první větu vkládá text:
 „Zeľeň – zahrady a sady – ZZ
 Plochy zeleně – zahrady a sady jsou vymezeny jako plochy navazující na plochy bydlení venkovské a plochy smíšené obytné venkovské.L
- (20) V kapitole c.4 Systém sídelní zeleně, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství ZV“ textem „Zeľeň sídelní ostatní – ZS“.
- (21) V kapitole c.4 Systém sídelní zeleně, Zeľeň sídelní ostatní – ZS, se v první odrážce nahrazuje text „sídelní zeleně“ textem „zeleně sídelní ostatní“.
- (22) V kapitole d.1 Dopraní infrastruktura, Silnice, se čtvrtá odrážka ruší.
- (23) V kapitole d.1 Dopraní infrastruktura, Místní a účelové komunikace, se poslední věta ruší.
- (24) V kapitole d.2.1 Vodní hospodářství, Dešťová kanalizace, se nahrazuje text „lokality“ textem „plochy“.
- (25) V kapitole d.2.3 Zásobování plynem, se nahrazuje text „gazifikována“ textem „plynofikována“.

- (26) V kapitole d.3 Veřejná prostranství, se druhý odstavec ruší.
- (27) V kapitole d.3 Veřejná prostranství, Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP vymezeny na plochách označených, se nahrazuje text „VP“ textem „PU“. Text „plochy veřejných prostranství“ se nahrazuje textem „veřejná prostranství všeobecná“. Text „místní a účelové komunikace“ se ruší.
- (28) V kapitole d.3 Veřejná prostranství, Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP vymezeny na plochách označených, se řádek ZP s textem ruší.
- (29) V kapitole d.3 Veřejná prostranství, Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP vymezeny na plochách označených, se na konec vkládá text „ZS zeleň sídelní ostatní (plochy veřejně přístupné zeleně)“.
- (30) Název kapitoly e. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin“.
- (31) V kapitole e.2 Koncepce uspořádání krajiny, třetí odrážka, se nahrazuje text „vodní plocha“ textem „plocha vodní a vodních toků – WT (K.1)“.
- (32) V kapitole e.2 Koncepce uspořádání krajiny, se na pátou pozici vkládá odrážka „Územní plán vylučuje v části nezastavěného území možnost umístování obnovitelných zdrojů energie“.
- (33) V kapitole e.2 Koncepce uspořádání krajiny, Stanovené podmínek ochrany krajinného rázu, Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na, se odrážky ruší a nahrazují textem:
- PU - veřejná prostranství všeobecná
 ZK - zeleň krajinná
 DS - doprava silniční
 WT - vodní a vodních toků
 AP.p - pole
 AP.t - trvalé travní porosty
 LU - lesní všeobecné
- (34) V kapitole e.3 Plocha změny v krajině, se nahrazuje text „ZM 1“ textem „K.1“. Text „vodní plochu“ se nahrazuje textem „plochu vodní a vodních toků - WT (K.1)“.
- (35) V kapitole e.3 Plocha změny v krajině, se na konec vkládá text „Na jihovýchodním okraji zastavěného území je navržena v sousedství se stávajícím vodním zdrojem plocha zeleně krajinné – ZK (K.2).“.
- V kapitole e.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES), se na konec vkládají odrážky:
 v případě křížení ÚSES s dopravní a technickou infrastrukturou bude realizováno nejkratším možným způsobem
 neumísťovat ve vymezených prvcích ÚSES pozemky a stavby pro obnovitelné zdroje energie
- (36) V kapitole e.5 Průchodnost krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, rekreace, druhá odrážka, se nahrazuje text „jsou navrženy k obnově účelové komunikace“ textem „územní plán umožňuje obnovu a budování nových účelových komunikací“.
- (37) V kapitole e.5 Průchodnost krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, rekreace, předposlední odrážka, se za text „toku“ vkládá text „nebo 4m na obě strany od osy potrubí hlavního odvodňovacího zařízení, kde nelze vysazovat žádné keře a stromy“.
- (38) V kapitole e.5 Průchodnost krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, rekreace, poslední odrážka, se text „na“ nahrazuje textem „a v zastavitelných“. Poslední věta se ruší.
- (39) V kapitole e.6.1 Vodní toky, se v poslední větě ruší text „vodní plochy“ textem „plochy vodní a vodních toků – WT (K.1)“.
- (40) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy bydlení“. V řádku BV se ruší text „plochy“.

- (41) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy smíšené obytné venkovské“. V řádku SM se nahrazuje text „SM“ textem „SV“. Text „plochy“ se ruší.
- (42) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy rekreace“. V řádku RP se nahrazuje text „RP“ textem „RI“. Text „plochy rekreace pobytové“ se nahrazuje textem „rekreace individuální“.
- (43) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy občanského vybavení“. V řádku OV se nahrazuje text „plochy občanského vybavení ve veřejném zájmu“ se nahrazuje textem „občanské vybavení veřejné“.
- (44) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy výroby a skladování“. V řádku PV se nahrazuje text „PV“ textem „VL“. Text „plochy výroby a skladování“ se nahrazuje textem „výroba lehká“.
- (45) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy veřejných prostranství“. V řádku VP se nahrazuje text „VP“ textem „PU“. Text „místní a účelové komunikace“ se nahrazuje textem „veřejná prostranství všeobecná“.
- (46) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se řádek ZP ruší.
- (47) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy zeleně“. Před řádek ZS se vkládá text „ZS zeleň sídelní ostatní“. V řádku ZS se nahrazuje text „ZS“ textem „ZZ“. Text „plochy zeleně soukromé - zahrady“ se nahrazuje textem „zeleň – zahrady a sady“. V řádku ZK se nahrazuje text „plochy zeleně krajinné“ se nahrazuje textem „zeleň krajinná“.
- (48) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se za řádek ZK se vkládá text:
- | | |
|------------|-------------------------------------|
| „DS | doprava silniční |
| TU | technická infrastruktura všeobecná“ |
- (49) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy lesní“. V řádku NL se nahrazuje text „NL“ textem „LU“. Text „plochy lesní“ se nahrazuje textem „lesní univerzální“.
- (50) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy vodní a vodohospodářské“. V řádku W se nahrazuje text „W“ textem „WT“. Text „plochy vodní a vodohospodářské“ se nahrazuje textem „vodní a vodních toků“.
- (51) V kapitole f.1 Plochy s rozdílným způsobem využití, se ruší text „Plochy zemědělské“. V řádku NZO se nahrazuje text „NZO“ textem „AP.p“. Text „plochy zemědělské – orná půda“ se nahrazuje textem „pole“. V řádku NZ se nahrazuje text „NZ“ textem „AP.t“. Text „plochy zemědělské – louky“ se nahrazuje textem „trvalé travní porosty“.
- (52) V kapitole f.2 Uspořádání ploch, se na poslední pozici vkládá odrážka „- vylučují se cizorodé stavby“.
- (53) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy bydlení venkovské se ruší text „plochy“.
- (54) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy bydlení venkovské, podmíněně přípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „- v plochách Z.5 a Z.10 lze umístit stavbu pro bydlení až na základě prokázání, že nedojde k překročení hygienických limitů v chráněných vnitřních prostorech staveb (hluk z dopravy)“.
- (55) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy bydlení venkovské, požadavky na prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, se v první odrážce ruší text „připouští se dvoudomy“.
- (56) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy bydlení venkovské, požadavky na prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, pátá odrážka, se za text „pozemku“ vkládá text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce“. Na konec odrážky se vkládá text „(nevtahuje se na pozemek p.č.803/3 – část plochy Z.1)“.
- (57) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy bydlení venkovské, požadavky na prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, se na šestou a sedmou pozici vkládají odrážky „- min. velikost nově tvořeného pozemku pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách je 1 900 m²“ a „min. velikost nově tvořeného pozemku pro rodinný dům o třech bytových jednotkách je 2 800 m²“.

- (58) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy bydlení venkovské, požadavky na prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, se sedmá odrážka ruší a nahrazuje textem „- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území 600 m² (v případě dělení pozemků platí tato podmínka jak pro oddělenou část pozemku tvořící jeden funkční celek se stávajícím rodinným domem, tak pro nově vzniklý stavení pozemek pro nový rodinný dům)“.
- (59) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy smíšené obytné venkovské se ruší text „plochy“. Text „SM“ se nahrazuje textem „SV“.
- (60) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy smíšené obytné venkovské, požadavky na prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, se v první odrážce ruší text „maximálně dvojdomy“.
- (61) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy smíšené obytné venkovské, požadavky na prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, se ve třetí odrážce vkládá za text „pozemku“ text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce“.
- (62) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy smíšené obytné venkovské, požadavky na prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, za třetí odrážku vkládá text:
- min. velikost nově tvořeného pozemku pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách je 1 900 m²
 - min. velikost nově tvořeného pozemku pro rodinný dům o třech bytových jednotkách je 2 800 m²
 - minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území 800 m² (v případě dělení pozemků platí tato podmínka jak pro oddělenou část pozemku tvořící jeden funkční celek se stávajícím rodinným domem, tak pro nově vzniklý stavení pozemek pro nový rodinný dům)

(63) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Plochy rekreace pobytové RP“ textem „Rekreace individuální RI“.

(64) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy rekreace individuální, se za přípustné využití vkládá text:

podmíněně přípustné využití

- v ploše Z.13 jsou přípustné pouze vedlejší stavby související s rekreací, které zasahují do vzdálenosti 50m od okraje lesa za podmínky prokázání, že jejich realizací nedojde k ovlivnění sousedních lesních pozemků
 - v části plochy, která se nachází ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa, stavebník prokáže v navazujícím řízení, že pro každou jednotlivou stavbu zajistil splnění podmínek pro její umístění do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- (65) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy rekreace individuální, požadavky na prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, poslední odrážka, se na konec vkládá text „zástavby“.
- (66) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, plochy OV, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení ve veřejném zájmu“ textem „Občanské vybavení veřejné“.
- (67) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování PV“ textem „Výroba lehká VL“.
- (68) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, Výroba lehká, podmíněně přípustné využití, se první odrážka ruší. Ve druhé odrážce se nahrazuje text „č. ZL 5“ textem „Z.5“. Na konec odrážky se vkládá text „ve vazbě na okolní obytné objekty“.
- (69) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se ruší text „Plochy veřejných prostranství“.
- (70) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Místní a účelové komunikace VP“ textem „Veřejná prostranství všeobecná PU“.
- (71) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se ruší plochy ZP.
- (72) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se za plochy PU vkládá text:

„Zeleň sídelní ostatní**ZS****hlavní využití**

- území je určeno pro veřejná prostranství a zeleň na nich, které je přístupné každému bez omezení

přípustné využití

- veřejné prostranství s hlavní funkcí zeleně
- přípustné je umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení / např. pomníky, kapličky, kašny, fontány, drobná výtvarná díla, odpočívadla, svítidla, dětská hřiště, hygienická zařízení, městský mobiliář, apod. /, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch veřejných prostranství
- parková a doprovodná zeleň,
- terénní úpravy
- technická infrastruktura“

(73) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Plochy zeleně soukromé – zahrady ZS“ textem „Zeleň – zahrady a sady ZZ“.

(74) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Plochy zeleně krajinné“ textem „Zeleň krajinná“.

(75) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, Zeleň krajinná, nepřipustné využití, se na první pozici vkládá text „- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona“.

(76) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, Zeleň krajinná, nepřipustné využití, pátá odrážka, se na konec vkládá text „, zahrady a sady“.

(77) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se za plochy zeleně krajinné vkládá text:

„Doprava silniční**DS****hlavní využití:**

- Stavby a pozemky silnic, včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)

přípustné využití:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy apod.)
- chodníky
- liniová a doprovodná zeleň
- nezbytná technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny

Technická infrastruktura všeobecná**TU****hlavní využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny“

(78) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Plochy lesní NL“ textem „Lesní univerzální LU“.

(79) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Plochy vodní a vodohospodářské W“ textem „Vodní a vodních toků WT“.

(80) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Plochy zemědělské – orná půda NZOL“ textem „Pole AP.p“.

(81) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, Pole, nepřipustné využití, se na první a druhou pozici vkládají odrážky:

- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
 - změna druhu pozemku na zahrady, sady
- (82) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, Pole, požadavky na prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, druhá odrážka, se nahrazuje text „500m²“ textem „25m²“.
- (83) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, se nahrazuje text „Plochy zemědělské – louky NZ“ textem „Trvalé travní porosty AP.t“.
- (84) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, Trvalé travní porosty, nepřipustné využití, se na první a druhou pozici vkládají odrážky:
- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
 - změna druhu pozemku na zahrady, sady
- (85) V kapitole f.3 Podmínky využití ploch, Trvalé travní porosty, požadavky na prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, druhá odrážka, se nahrazuje text „500m²“ textem „25m²“.
- (86) V kapitole g. Vymezení veřejně prospěšných staveb... se prvních 5 řádků ruší.
- (87) V názvu kapitoly h. se za text „Vymezení“ se vkládá text „dalších“.
- (88) V kapitole h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb..., se první věta ruší.
- (89) V kapitole j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..., se nahrazuje text „P.1“ textem „R.1“.
- (90) V kapitole j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..., se nahrazuje text „pro umístění plochy pro výrobu a skladování“ textem „s budoucím využitím ploch výroby lehké – VL“. Text „pro výrobu a skladování“ se nahrazuje textem „výroby lehké – VL“.
- (91) V kapitole j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..., Podmínky pro prověření budoucího využití územní rezervy, první odstavec, se poslední věta ruší.
- (92) V kapitole j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..., Podmínky pro prověření budoucího využití územní rezervy, se poslední odstavec ruší a nahrazuje textem:
- „Při prověřování převodu územní rezervy do návrhu bude prověřen dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zajistí napojení lokality na komunikační síť. Bude vyřešena vnitřní dopravní obsluha, technická infrastruktura (odkanalizování splaškových vod a odvedení dešťových vod z místních komunikací, likvidace srážkových vod, pitná voda, napojení na elektrickou energii.) Pro navrhované plochy musí být dodrženy přístupy a příjezdy pro požární vozidla. Musí být respektovány požárně nebezpečné prostory jednotlivých staveb, musí být respektovány požadavky vyplývající z právních předpisů z hlediska jejich umístění a provedení.“
- (93) V kapitole l. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie..., se nahrazuje text „ZL 5“ textem „Z.5“. Text „výrobu a skladování“ se nahrazuje textem „výrobu lehkou“. Za text „územní studie“ se vkládá text „-US.1“.
- (94) V kapitole l. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie..., druhá odrážka, se nahrazuje text „P1“ textem „R.1“.
- (95) V kapitole l. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie..., poslední věta, se nahrazuje text „na 5 roky od nabytí účinnosti územního plánu“ textem „do 31.9.2029“.
- (96) V kapitole n. Stanovení pořadí změn v území, se nahrazuje první věta textem „Územní plán plochy se stanovením pořadí změn v území nenavrhuje.“
- (97) V kapitole Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů, se ruší text „Územní plán Litichovice“. Text „3“ se nahrazuje textem „2“. Poslední řádek se ruší.

II. Grafická část změny č.2 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.2:

Výkresy:

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Změnou č.2 se ruší výkres Koncepce dopravy a technické infrastruktury. Veškeré jevy obsažené v tomto výkrese jsou již nyní obsažené v hlavním výkrese, nebo v Koordinačním výkrese.

Poučení

proti změně č.2 územnímu plánu Litichovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravní prostředek.

.....
Klára Zárubová
starostka obce



.....
Šárka Podmolová, v.r.
místostarostka obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Litichovice

Datum nabytí účinnosti:

13.5.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Klára Zárubová,
starostka obce Litichovice



Otisk úředního razítka: