

OBEČNÍ ÚŘAD LITICHOVICE

Litichovice 4, 257 26 Divišov

Tel: 317 855 238, mobil: 606 063 181, datová schránka: i5zanmi,
e-mail: oulitichovice@mybox.cz, webová adresa: <http://www.litichovice.cz>

Spis: ÚP/326.1/N/2018
Č.j.: 130/2019

Litichovice dne 5.září 2019
Vyřizuje: Klára Zárubová a Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍMU PLÁNU LITICHOVICE FORMOU OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Litichovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43, odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo na svém zasedání dne 4. září 2019 usnesením č. 3 vydat územní plán (dále též „ÚP“) Litichovice.

Zastupitelstvo obce Litichovice zároveň:

- konstatovalo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje;
- rozhodlo o námitkách a bylo seznámeno s vyhodnocením připomínek.

Územní plán byl proveden na návrh a ve prospěch Obce Litichovice a dotýká se všech vlastníků pozemků a staveb v k. ú. Litichovice a občanů obce Litichovice.

Vzhledem k rozsahu ÚP Litichovice vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obce v tištěné podobě zveřejněno pouze toto oznámení. Do úplné dokumentace opatření obecné povahy ÚP Litichovice a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. budově Obce Litichovice a na webových stránkách na internetové adrese <http://www.litichovice.cz>

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydaného k územnímu plánu.

Územní plán se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. ÚP Litichovice zhotovila Ing. arch. Hana Vokrouhlecká, autorizovaný architekt ČKA 00 586), s kolektivem spolupracovníků. Některé části odůvodnění jsou zpracované pořizovatelem. V odůvodnění je zpracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a vyhodnocení připomínek.

Výrokovou částí se stanoví základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj hodnot území a základní urbanistická koncepce. Je vymezeno zastavěné a zastavitelné území. Pro každou plochu byly stanoveny podmínky pro změny v jejím využití, tj. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně závazných podmínek stanovených pro zástavbu. V plochách je stanoveno hlavní funkční využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a prostorové uspořádání s ohledem na ochranu

krajinného rázu. ÚP se vymezují plochy územního systému ekologické stability a veřejně prospěšné stavby a opatření.

Obsah územního plánu je členěn do dvou částí: výrok a odůvodnění.

Textová část výroku má 30 číslovaných stran včetně titulní strany a obsahu

Obsah a struktura výrokové části:

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy v měřítku 1 : 5 000 – 1 Výkres základního členění území; 2 Hlavní výkres; 3 Výkres koncepce dopravy a technické infrastruktury.

II. Odůvodnění:

Textová část odůvodnění obsahuje požadavky vyplývající z ustanovení stavebního zákona, správního řádu a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.

Obsah odůvodnění:

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - f) vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 stavebního zákona
 - j) sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
 - k) výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - o) vyhodnocení připomínek
- Grafická část odůvodnění obsahuje výkresy : 1. Koordinační výkres; 2. Výkres širších vztahů; 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Územní plán nabývá účinnosti patnáctý den po dni vyvěšení.

Poučení:

Proti územnímu plánu Litichovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Klára Zárubová
starostka obce

Toto opatření obecné povahy, oznámení o vydání územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) po dobu nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Litichovice, tj. od 5.9.2019 do 20.9.2019. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, kde musí být zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy tj. vydaný územní plán.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 5.září 2019

Sejmuto dne

razítko, podpis:
 Obec Litichovice
 Litichovice 4, 257 26 Divišov
 IČ: 00472367

razítko, podpis.....