



OBEC ČAKOV

Tatouňovice 5, 25724 Chocerady

cakov@chopos.cz

ID eenaxid

IČ 00231541

Z á p i s

č. 2/2023

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Čakov konaného dne 30. 3. 2023 od 19,15 hodin v kanceláři OÚ, Tatouňovice čp. 5.

Přítomni: Mgr. Blanka Koudelková, Ing. Petra Vávrová, Miroslava

Šandlová Cibulová, DiS., Bc. Jindřich Schovánek, Zděnková Helena,

Vladimír Šenk , Mgr. Martin Schovánek

Omluveni:

Program: 1) Zahájení

2) Kontrola zápisu ze dne 21.2.2022

3) Schválení dodatku obecně závazné vyhlášky č. 1/2022

4) Schválení zadání územního plánu obce Čakov

5) Schválení směny pozemků s manželi Smrkovskými dle
zveřejněného záměru

6) Schválení dodavatele projektové dokumentace – revitalizace
návsi v obci Čakov

7) Různé

8) Diskuze

9) Závěr

1) Zasedání obecního zastupitelstva zahájil starosta Martin Schovánek, který přivítal přítomné členy obecního zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 7 dnů předem a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tedy zastupitelstvo je usnášení schopné.

2) Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z minulého zasedání obecního zastupitelstva ze dne 21. 2. 2023. Nikdo z přítomných neměl k zápisu připomínek.

PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

3) Zastupitelé byly seznámeni s nálezem MV ke schválené vyhlášce č. 1/2022 a nápravou protiprávního stavu dodatkem této vyhlášky. Zastupitelé schválili dodatek obecně závazné vyhlášky obce Čakov č. 1/2022.

PRO – 7 PROTI -0 ZDRŽEL SE - 0

4) Starosta předložil k seznámení zastupitelům podklady k návrhu Zadání územního plánu obce Čakov, zejména zprávu o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu zadání územního plánu obce Čakov a upraveným Návrhem zadání územního plánu obce Čakov. Zastupitelé se seznámili s předanými podklady, poté ještě znovu seznámil starosta se zprávou o vyhodnocení i přítomné hosty. Obecní úřad Čakov, jako orgán příslušný dle § 6 odst. 2 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), zajišťující pořizování územně plánovací dokumentace na základě smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti, dokončil práce spojené s pořizováním územního plánu, etapy Zadání územního plánu obce Čakov, o jehož pořízení rozhodlo ZO dne 16.6.2022. Obecní úřad Čakov obdržené písemnosti uplatněné k návrhu zadání vyhodnotil.

Následně na základě ustanovení § 47 odst. 4 stavebního zákona návrh zadání upravil. V souladu s ustanovením stavebního zákona Obecní úřad Čakov předkládá zastupitelstvu obce výslednou verzi upraveného Zadání územního plánu obce Čakov ke schválení. Zastupitelé vzali na vědomí Zprávu o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu zadání územního plánu Čakov a souhlasí s vyhodnocením a závěry uvedenými ve Zprávě o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu Zadání územního plánu. Zastupitelé ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. B) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schválili upravené Zadání územního plánu Čakov (03/2023) a uložili starostovi:

- a) zajistit zpracování návrhu územního plánu v souladu se schváleným zadáním,
- b) zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje

-

PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

5) Zastupitelé schválili dle zveřejněného záměru směnu pozemků s manželi Bc. Františkem a Veronikou Smrkovskými. Smlouvu vyhotoví pan Smrkovský, vklad uhradí obec Čakov, zároveň zastupitelé pověřují starostu uzavřením směnné smlouvy.

PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

6) Zastupitelé byli seznámeni s došlou nabídkou Ing. arch. Petra Šandla, tato nabídka došla jako jediná a to v hodnotě 27.000 ,-Kč, dále byli poptáni Ing. arch. Michaela Štádlarová a arch. Milan Šebek, kteří nabídky nezaslali. V souladu s interní směrnicí obce Čakov, zastupitelé vybrali a schválili jako zhotovitele návrhu Úpravy prostoru návsi v obci Čakov Ing. arch. Petra Šandla.

PRO – 7 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

7) Různé

- a) Starosta seznámil zastupitele s potřebou podpory DSO CHOPOS v souvislosti s provozem vodovodu a tím související potřebou pořídit odpovídající techniku, rypadla a většího nákladního vozidla. Jednalo by se ze strany obce Čakov o krátkodobou finanční výpomoc ve výši 50.000,-Kč. Zastupitelé odsouhlasili poskytnutí krátkodobé finanční výpomoci ve výši 50.000,-Kč DSO Chopos.

PRO – 7 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

- b) Starosta upozornil zastupitele na plánovanou návštěvu pana senátora Hruby 13.4. 2023 od 17.00 na obecním úřadě, zastupitelé vzali na vědomí.
- c) Starosta seznámil zastupitele s žádostí okresního SDH o podporu hasičů darem ve výši 3.000,-Kč na pořádání okrskových soutěží. Zastupitelé souhlasí s poskytnutím daru okresnímu SDH Benešov.

PRO – 7 PROTI -0 ZDRŽEL SE – 0

- d) Zastupitelé byli seznámeni s předběžným návrhem developera na zástavbu lokality Čakov sever dvojdomky. Po proběhlé diskuzi bylo konstatováno, že zastupitelstvo nepodporuje výstavbu dvojdomků v této lokalitě, tedy dále nebude ze strany obce o této možnosti výstavby jednáno.
- 8) V diskuzi byla vedena debata ohledně plánované výstavby větrných elektráren (4) v katastru obce Struhařov. Starosta předal k plánované stavbě všechny informace, které byly podány na zasedání DSO CHOPOS. Diskuze se účastnili jak zastupitelé tak přítomní hosté.
- 9) Závěr zasedání obecního zastupitelstva provedla starosta, který poděkoval zastupitelům a hostu za účast na zasedání. Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.45 hod.

U s n e s e n í : 2/2023

Zastupitelstvo obce Čakov bere na vědomí:

- Zprávu o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu zadání územního plánu Čakov a souhlasí s vyhodnocením a závěry uvedenými ve Zprávě o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu Zadání územního plánu

Zastupitelstvo obce Čakov schvaluje :

- dodatek obecně závazné vyhlášky obce Čakov č. 1/2022
- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. B) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , v platném znění, upravené Zadání územního plánu Čakov (03/2023)
- směnu pozemků s manželi Bc. Františkem a Veronikou Smrkovskými dle zveřejněného záměru
- jako dodavatele projektové dokumentace – revitalizace návsi v obci Čakov Ing. arch. Petra Šandla v ceně 27.000,-Kč
- poskytnutí krátkodobé finanční výpomoci ve výši 50.000,-Kč DSO Chopos
- poskytnutí daru okresnímu SDH Benešov ve výši 3.000,-Kč

Zastupitelstvo obce Čakov dále ukládá starostovi:

- c) zajistit zpracování návrhu územního plánu v souladu se schváleným zadáním,
- d) zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Blanka Koudelková

Helena Zděnková

Zapsal : Ing. Petra Vávrová

Ing. Petra Vávrová
místostarostka obce

Mgr. Martin Schovánek
starosta obce

V Tatouňovicích dne 30. 3. 2023