

Obecní úřad Čakov

Tatouňovice čp. 5, 257 24 Chocerady

Tel: 731 107 303, E-mail: cakov@chopos.cz, webová adresa: www.obeccakov.cz, datová schránka: eenaxid

spis: zm2ÚPO/326/N/2016
č.j.: 57/2016

vyřizuje: Mgr. M. Schovánek a P. Bechyňová
Čakov dne 24. října 2016

OZNÁMENÍ ZVEŘEJNĚNÍ ÚDAJŮ O VYDANÉ ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE ČAKOV

Obecní úřad Čakov, jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu obce Čakov podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, oznamuje, že Zastupitelstvo obce Čakov na svém zasedání dne 29.9.2016 vydalo změny č. 2 územního plánu obce Čakov. Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu obce (dále též „ÚPO“) Čakov vydané formou opatření obecné povahy je dnem 14. října 2016.

Změnu ÚPO Čakov zhotovila projektantka Ing. arch. Michaela Štádlerová, autorizovaný architekt, ČKA 03 228. Část odůvodnění změny je zpracovaná pořizovatelem a zde je zpracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.


Změna se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. Změnou se neřeší rozšíření zastavitelného území. Změna ÚPO dala do souladu výrokovou část s novým právním předpisem (stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.), upravily se závazné podmínky plochy pro venkovské bydlení, plochy občanské vybavenosti, regulativů ploch ležících v neurbanizovaném území (ploch nezastavěného území) včetně podmínek územního systému ekologické stability (ÚSES). Doplnily se plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES. Výrok změny č. 2 ÚPO obsahuje výkresy grafické části: X Výkres základního členění území; 2 Hlavní výkres; 6 Doprava a technická infrastruktura; 12 Veřejně prospěšné stavby. Vše v měřítku 1 : 5000.

V souladu s § 165 odst.2 stavebního zákona Vás informujeme, že do vydané územně plánovací dokumentace změny č. 2 územního plánu obce Čakov můžete nahlédnout na:

- Obci Čakov, kde je uložena i dokladová dokumentace,
- Městském úřadu Benešov, odboru výstavby a územního plánování, úřadu územního plánování a stavebním úřadu,
- Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení územního a stavebního řízení.

Dokumentace je rovněž vystavena k nahlédnutí na webové adrese Obce Čakov: www.cakov.cz, v sekci územní plány.




Mgr. Martin Schovánek
starosta obce